Протокол № 2/23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. б, проведенного в форме очно - заочного голосования

«08» января 2023 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Крупской, д.6, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД Фокиной

Приглашенные: ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице заместителя директора — Брязгина Дениса Владимировича.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие рещения по ним состоялось 15 декабря 2022 года в 19 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с 15 декабря 2022 года (начало) по 29 декабря 2022 года (окончание).

Подсчет голосов состоялся **30** декабря **2022года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4187,4 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 3778,54 кв.м., что составляет 90,24% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии на внеочередном общем собрании, оформить протоколом за подписью:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии: Фокина
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии: Максимова

Наделить их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

- 2.Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.
- 3. Формировать фонд капитально ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

- 4.Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям Отделение ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.
- 5.Избрать уполномоченным лицо, представляющего интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта Председателя Совета дома (согласно протоколу).
- 6. Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области. Разместить в счет-квитанции обязанность собственников помещений в многоквартирном доме оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, изготовленных ООО «РКЦ», в срок ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.
- 7.Определить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора «Фонд капитального ремонта» о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.
- 8.Определить источником финансирования по открытию и ведению специального счета следующий способ: дополнительные взносы в размере 20 (Двадцать рублей 00 копеек) с лицевого счета (за 1 квитанцию) путем включения дополнительной строки «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» в общую счет-квитанцию (ЕПД) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и возложении на Управляющую компанию обязанностей по осуществлению сбора платы в строке «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» и перечислении поступивших денежных средств в пользу ООО «РКЦ».
- 9. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-консультационный центр (ООО «РКЦ») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.
- 10.Возложить на управляющую организацию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) обязанности по заключению договора с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах и передаче ООО «РКЦ» информации, необходимой для оказания услуг, взыскание задолженности взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома.
- 11.Предоставить Региональному оператору согласие на передачу ООО «РКЦ» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт. Предоставить ООО «РКЦ» согласие на получение, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу персональных данных третьим лицам в порядке, предусмотренном законодательством.
- 12.Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу с 11.01.2018.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

- 1.Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии Фокина
- -секретарем собрания, секретарь счетной комиссии Максимова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии — Фокина

-секретарем собрания, секретарь счетной комиссии - Максимова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За — 3778,54 кв. м (100,00%) от общего числа собственников; Против — 0 кв.м (0%) от общего числа собственников; Воздержались — 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии Фокина
- -секретарем собрания, секретарь счетной комиссии Максимова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

За — 3262,24 кв.м (77,91%) от общего числа собственников; Против — 500,60 кв.м (11,95%) от общего числа собственников; Воздержались — 15,70 кв.м (0,37%) от общего числа собственников

Принято решение:

Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

3. Формировать фонд капитально ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) .Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Формировать фонд капитально ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За — 3215,15 кв.м (76,78%) от общего числа собственников; Против — 500,60 кв.м (11,95%) от общего числа собственников; Воздержались — 62,79 кв.м (1,50 %) от общего числа собственников

Принято решение:

Формировать фонд капитально ремонта на специальном счете, владельцем которого является управляющая организация ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

4. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям - Отделение ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

Слутали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям - Отделение ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

Голосовали:

За — 3215,74 кв.м (76,80%) от общего числа собственников; Против — 500,60 кв.м (11,95%) от общего числа собственников; Воздержались — 62,20 кв.м (1,49%) от общего числа собственников

Принято решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям - Отделение ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

5. Избрать уполномоченным лицо, представляющего интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта - Председателя Совета дома (согласно протоколу).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Избрать уполномоченным лицо, представляющего интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта - Председателя Совета дома (согласно протоколу).

Голосовали:

За — 3277,94 кв.м (78,28%) от общего числа собственников; Против — 500,60 кв.м (11,95%) от общего числа собственников; Воздержались — 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Избрать уполномоченным лицо, представляющего интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта - Председателя Совета дома (согласно протоколу).

6. Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размерс минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области. Разместить в счет-квитанции обязанность собственников помещений в многоквартирном доме оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, изготовленных ООО «РКЦ», в срок ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области. Разместить в счет-квитанции обязанность собственников помещений в многоквартирном доме оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, изготовленных ООО «РКЦ», в срок ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

Голосовали:

За — 3246,54 кв.м (77,53%) от общего числа собственников; Против — 532,00 кв.м (12,70%) от общего числа собственников; Воздержались — 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размерс минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области. Разместить в счет-квитанции обязанность собственников помещений в многоквартирном доме оплачивать взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на основании платежных документов, изготовленных ООО «РКЦ», в срок ежемесячно до 25 числа месяца, следующего за истекцим месяцем.

7. Определить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора «Фонд капитального ремонта» о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Определить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора «Фонд капитального ремонта» о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

Голосовали:

За — 3277,94 кв.м (78,28%) от общего числа собственников; Против — 500,60 кв.м (11,95%) от общего числа собственников; Воздержались — 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) лицом, уполномоченным уведомить регионального оператора «Фонд капитального ремонта» о принятии общим собранием собственников решения о смене способа формирования фонда капитального ремонта.

8. Определить источником финансирования по открытию и ведению специального счета следующий способ: дополнительные взносы в размере 20 (Двадцать рублей 00 копеек) с лицевого счета (за 1 квитанцию) путем включения дополнительной строки «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» в общую счет-квитанцию (ЕПД) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и возложении на Управляющую компанию обязанностей по осуществлению сбора платы в строке «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» и перечислении поступивших денежных средств в пользу ООО «РКЦ».

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Определить источником финансирования по открытию и ведению специального счета следующий способ: дополнительные взносы в размере 20 (Двадцать рублей 00 копеек) с лицевого счета (за 1 квитанцию) путем включения дополнительной строки «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» в общую счет-квитанцию (ЕПД) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и возложении на Управляющую компанию обязанностей по осуществлению сбора платы в строке «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» и перечислении поступивших денежных средств в пользу ООО «РКЦ».

Голосовали:

За — 3040,85 кв.м (72,62%) от общего числа собственников; Против — 581,70 кв.м (13,89%) от общего числа собственников; Воздержались — 155,99 кв.м (13,89%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить источником финансирования по открытию и ведению специального счета следующий способ: дополнительные взносы в размере 20 (Двадцать рублей 00 копеек) с лицевого счета (за 1 квитанцию) путем включения дополнительной строки «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» в общую счет-квитанцию (ЕПД) по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и возложении на Управляющую компанию обязанностей по осуществлению сбора платы в строке «Услуги по начислению взносов на капитальный ремонт» и перечислении поступивших денежных средств в пользу ООО «РКЦ».

9. Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-консультационный центр (ООО «РКЦ») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-консультационный центр (ООО «РКЦ») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.

Голосовали:

За — 3184,34 кв.м (76,05%) от общего числа собственников; Против — 532,00 кв.м (12,70%) от общего числа собственников; Воздержались — 62,20 кв.м (1,49%) от общего числа собственников

Принято решение:

Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-консультационный центр (ООО «РКЦ») в качестве исполнителя услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах.

10. Возложить на управляющую организацию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) обязанности по заключению договора с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах и передаче ООО «РКЦ» информации, необходимой для оказания услуг, взыскание задолженности взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Возложить на управляющую организацию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) обязанности по заключению договора с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах и передаче ООО «РКЦ» информации, необходимой для оказания услуг, взыскание задолженности взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

Голосовали:

За — 3184,34 кв.м (76,05%) от общего числа собственников; Против — 532,00 кв.м (12,70%) от общего числа собственников; Воздержались — 62,20 кв.м (1,49%) от общего числа собственников

Принято решение:

Возложить на управляющую организацию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) обязанности по заключению договора с ООО «РКЦ» на оказание услуг по начислению взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома, печати и упаковке счет-квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт, расчету пени, обработке сведений о поступивших платежах и передаче ООО «РКЦ» информации, необходимой для оказания услуг, взыскание задолженности взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

11. Предоставить Региональному оператору согласие на передачу ООО «РКЦ» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт. Предоставить ООО «РКЦ» согласие на получение, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу персональных данных третьим лицам в порядке, предусмотренном законодательством.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Предоставить Региональному оператору согласие на передачу ООО «РКЦ» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт. Предоставить ООО «РКЦ» согласие на получение, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу персональных данных третьим лицам в порядке, предусмотренном законодательством.

Голосовали:

За – 3134,64 кв.м (74,86%) от общего числа собственников; Против – 532,00 кв.м (12,70%) от общего числа собственников; Воздержались – 111,90 кв.м (2,67%) от общего числа собственников

Принято решение:

Предоставить Региональному оператору согласие на передачу ООО «РКЦ» сведений, касающихся поступления денежных средств в качестве взносов на капитальный ремонт. Предоставить ООО «РКЦ» согласие на получение, хранение, уточнение (обновление, изменение), передачу персональных данных третьим лицам в порядке, предусмотренном законодательством.

12. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу с 11.01.2018г.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер.

Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу с 11.01.2018г.

Голосовали:

За — 3716,34 кв.м (98,35%) от общего числа собственников; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников; Воздержались — 62,20 кв.м (1,65%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу с 11.01.2018г.

Приложения к протоколу:

- 1. Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
- 2. Приложение № 2 Реестр собственников.
- 3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания в МКД
- 4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
- 5. Приложение № 5 Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
- 6. Приложение № 6 Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
- 7. Приложение № 7 Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
- 8. Приложение № 8 Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель общего собрания	Фокина 08.01.2023
Секретарь общего собрания	Максимова 08.01.2023
Счетная комиссия	Фокина 08.01.2023
	Максимова : 08.01.2023