

Протокол № 3/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Крупская, д.5, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Киров

«14» апреля 2022 года.

Инициаторы собрания - Любимова (кв. , Долевая собственность, № 2).

Приглашенные: директор ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранина Елена Юрьевна.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось « 23 » марта 2022 года в 18 часов 30 минут во дворе вашего дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке: (начало) «23» марта 2022 года по «04» апреля 2022 года в 20 часов 00 минут (окончание).

Подсчет голосов состоялся 05 апреля 2022 года в 9-00ч. в ООО «ОКТАБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 21968,0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 15981,34 кв.м., что составляет 72,75 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Любимова (кв. , Долевая собственность, №)

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Митягин (кв. , Совместная собственность, №).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Установить комплекс безопасности (квартирных домофонов с видеонаблюдением и двух шлагбаумов при въезде во двор) МКД по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. 5.

3. Утвердить абонентскую плату за домофон и шлагбаум в размере: - 60 руб./с квартиры ежемесячно. Включить сбор денежных средств в единый платежный документ отдельной строкой: «Комплекс безопасности». Период внесения платежа со дня подписания акта приемки выполненных работ. Поручить ООО «ОКТАБРЬСКАЯ

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключить агентский договор с даты подписания акта приемки выполненных работ.

4.Наделить инициатора собрания полномочиями на получение согласований установки элементов благоустройства, подав заявления в муниципалитет, ГИБДД и в службу государственного пожарного надзора. По подписанию (заключению) договора, приему оказанных работ по установке видеонаблюдения, домофонов и шлагбаума, в том числе на подписание актов приемки (контроль над его исполнением) и иных документов, связанных с ней.

5.Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Любимова _____ а (кв. _____, Долевая собственность, № _____)-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Митягин _____ (кв. _____, Совместная собственность, № _____ от _____) При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: председателя Совета МКД Любимову _____ (кв. _____, Долевая собственность, № _____).

Предложение для голосования:

1. Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Любимова _____ (кв. _____, Долевая собственность, № _____)

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Митягин _____ (кв. _____, Совместная собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За – 15511,09 кв.м (97,06%) от общего числа проголосовавших;

Против – 168,3 кв.м (1,05%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 301,95 кв.м (1,89%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Любимова _____ (кв. _____, Долевая собственность, № _____)

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Митягин _____ (кв. _____, Совместная собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2.Установить комплекс безопасности (квартирных домофонов с видеонаблюдением и двух шлагбаумов при въезде во двор) МКД по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. 5.

Слушали: председателя Совета МКД Любимову _____
_____).

(кв. _____, Долевая собственность, № _____)

Предложение для голосования:

Установить комплекс безопасности (квартирных домофонов с видеонаблюдением и двух шлагбаумов при въезде во двор) МКД по адресу: г. Киров, ул. Крупской, д. 5.

Голосовали:

За – 11322 кв.м (51,54%) от общего числа собственников;

Против – 1977,49 кв.м (9,0%) от общего числа собственников;

Воздержались – 2680,99 кв.м (12,2%) от общего числа собственников

Решение НЕ принято.

3. Утвердить абонентскую плату за домофон и шлагбаум в размере: 60 руб./с квартиры ежемесячно. Включить сбор денежных средств в единый платежный документ отдельной строкой: «Комплекс безопасности». Период внесения платежа со дня подписания акта приемки выполненных работ. Поручить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключить агентский договор с даты подписания акта приемки выполненных работ.

Слушали: председателя Совета МКД Любимову _____
_____).

(кв. _____, Долевая собственность, № _____)

Предложение для голосования:

Утвердить абонентскую плату за домофон и шлагбаум в размере 60 руб./с квартиры ежемесячно. Включить сбор денежных средств в единый платежный документ отдельной строкой: «Комплекс безопасности». Период внесения платежа со дня подписания акта приемки выполненных работ. Поручить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключить агентский договор с даты подписания акта приемки выполненных работ.

Голосовали:

За – 10875,14 кв.м (49,5%) от общего числа собственников;

Против – 2122,46 кв.м (9,66%) от общего числа собственников;

Воздержались – 2983,74 кв.м (13,58%) от общего числа собственников

Решение НЕ принято.

4. Наделить инициатора собрания полномочиями на получение согласований установки элементов благоустройства, подав заявления в муниципалитет, ГИБДД и в службу государственного пожарного надзора. По подписанию (заключению) договора, приему оказанных работ по установке видеонаблюдения, домофонов и шлагбаума, в том числе на подписание актов приемки (контроль над его исполнением) и иных документов, связанных с ней.

Слушали: председателя Совета МКД Любимову _____
_____).

(кв. _____, Долевая собственность, № _____)

Предложение для голосования:

Наделить инициатора собрания полномочиями на получение согласований установки элементов благоустройства, подав заявления в муниципалитет, ГИБДД и в службу государственного пожарного надзора. По подписанию (заключению) договора, приему оказанных работ по установке видеонаблюдения, домофонов и шлагбаума, в том числе на подписание актов приемки (контроль над его исполнением) и иных документов, связанных с ней.

Голосовали:

За – 14038,43 кв.м (63,9%) от общего числа собственников;

Против – 1661,01 кв.м (7,56%) от общего числа собственников;

Воздержались – 281,9 кв.м (1,28%) от общего числа собственников

Решение НЕ принято.

5. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: председателя Совета МКД Любимову _____ (кв. _____, Долевая собственность, № _____).

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 15707,53 кв.м (98,29%) от общего числа проголосовавших;
Против – 63,85 кв.м (0,4%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 209,96 кв.м (1,31%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 – Реестр приглашенных.
4. Приложение № 4 - Сообщение о собрании.
5. Приложение № 5 – Доверенность МКУ КЖУ.

Председатель собрания _____ Любимова _____ (кв. _____)
14.04.2022г.

Секретарь собрания _____ Митягин _____ (кв. _____)
14.04.2022

Члены счетной комиссии:

_____ Любимова _____ (кв. _____)
14.04.2022г.

_____ Митягин _____ (кв. _____)
14.04.2022