Протокол № 1/20

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Чернышевского, д. 6

«13» июля 2020 года

1. Инициатор проведения общего собрания собственн Анастасия Германовна, (кв. 4.2, свидетельство о собственности 43:4 05.06.2018)

мещений: КОЩЕЕВА

\$3/012/2018- ot

- 2. Форма проведения общего собрания: очная.
- 3. Время проведения: 13.07.2020г. в 19.00
- 4. Место проведения: Г. Киров, ул. Чернышевского, д. 6 у первого подъезда.
- 5. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100%
- 6. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) 3547,7 кв. м.
 - 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан 3461,0 кв. м.
 - 8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц нет
- 9. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, 86,7 кв. м.
 - 10. Участвовали в голосовании:

собственники (представители собственников) жилых помещений – 69,8%;

собственники (представители собственников) нежилых помещений – нет

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 69,8% голосов, от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

11. Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) ГАРАНИНУ Елену Юрьевну.

Повестка дня:

- 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.
- 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.
- 3. Утверждение состава счетной комиссии.
- 4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Киров» на 2020 2024 годы (далее муниципальная программа).
- 5. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории по адресу: г. Киров, ул. Чернышевского, д. 6.

- 6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее минимальный перечень работ).
- 7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее дополнительный перечень работ).
- 8. Утверждение формы участия (финансовое и трудовое или финансовое) и определение доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ.
- 9. Утверждение формы участия (финансовое) и определение доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.
- 10. Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории с последующим предоставлением организатору отбора дворовых территорий отчета согласно приложению 7 к Порядку представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования «Город Киров» на 2020 2024 годы (далее Порядок) (если такое решение будет принято).
- 11. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий муниципальной программы по ее благоустройству.
- 12. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.
- 13. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.
- 14. Определение места (адреса) хранения протокола № 1/20 от «13» июля 2020 г. и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» Е.Ю. ГАРАНИНУ, которая предложила выбрать председателем общего собрания собственников: КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв.42, собственность № Собственность, № 43:

Решили: Выбрать председателем общего собрания собственников КОЩЕВУ Анастасию Германовну (кі '?, собственность № Собственность, № 43:40: 1/012/2018- от 05.06.2018)

Голосование:

«За» - 69,8%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по первому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

Слугали: председателя общего собрания собственников КОШЕЕВУ Анастасию Германовну (кв.4., собственность № Собственность, № 43:4 т 05.06.2018), которая предложила выбрать секретарем общего собрания собственников ЖУЙКОВУ Алену Викторовну (кв. №1, собственность, № 43-4 б16 от $18.02.2014 \, \Gamma$.)
Решили: Выбрать секретарем общего соорания собственников ЖУЙКОВУ Алену Викторовну (кв.

№1 , собственность, № 43-4 от 18.02.2014 г.)

Голосование:

«3а» - 69,8%, «Против» – 0%, «Воздержались» – 0%.

Решение по второму вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: председателя общего собрания собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв.42), которая предложила избрать в состав счетной комиссии КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв. № 1) и наделить их полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Решили: Утвердить состав счетной комиссии: КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв. 42) и ЖУЙКОВУ Алену Викторовну (кв. № 11) и наделить их полномочиями по организации и проведению данного собрания, ведению и оформлению протокола, подсчету голосов. Определить следующий порядок подсчета голосов: за один голос принимается 1 квадратный метр общей площади жилых и нежилых помещений МКД. Подсчет результатов голосования осуществляется по отдельно взятым вопросам повестки суммированием голосов каждого собственника. Голосование происходит в письменном виде посредством регистрации присутствия и голосования собственников или их представителей в списке регистрации и голосования по вопросам повестки дня, являющегося обязательным приложением к протоколу.

Голосование:

«За» - 69,8%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 4. Принятие решения об обращении с предложением по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды

муниципального образования «Город Киров» на 2020 – 2024 годы (далее – муниципальная программа).

Слушали: председателя общего собрания собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв.42), которая предложила направить в администрацию города Кирова заявку по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2020 - 2024 годы.

Решили: Направить в администрацию города Кирова заявку по включению дворовой территории в муниципальную программу на 2020 - 2024 годы.

Голосование:

«3а» - 69,8%, «Против» – 0%, «Воздержались» – 0%.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 5. Утверждение дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Чернышевского, д. 6.

Слушали: председателя общего собрания собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв !), которая рассказала и наглядно показала дизайн-проект по адресу: г. Киров, ул. Чернышевского, д. 6

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Киров, ул. Чернышевского, д. 6.

Голосование:

«За» - 69,8%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 6. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Слуппали председателя общего собрания собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв. '), которая огласила перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (Приложение № 4). Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«За» - 69,8%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по шестому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 7. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Слушали председателя общего собрания собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв 4) которая огласила перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированным исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (Приложение № 5). Решили: Утвердить предлагаемый перечень.

Голосование:

«3а» - 69,8%, «Против» – 0%, «Воздержались» – 0%.

Решение по седьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 8. Утверждение формы участия (финансовое и трудовое или финансовое) и определение доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из минимального перечня работ.

Слушали: председателя общего собрания собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв. , которая предложила утвердить форму участия и трудовое, и финансовое и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 15,1 %, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Решили: Утвердить форму участия и трудовое, и финансовое и долю участия 15,1 %. Финансовую долю участия заинтересованных лиц в реализации программы взымать отдельной строкой в едином платежном документе, согласно утверждённой смете.

Голосование:

«За» - 69,8%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по восьмому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 9. Утверждение формы участия (финансовое) и определение доли участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории, сформированных исходя из дополнительного перечня работ.

Слушали: председателя общего собрания собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв -2) которая предложила утвердить форму участия (финансовое) и долю участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 40,2 %, сформированных исходя из минимального перечня работ по благоустройству. Финансовую долю участия заинтересованных лиц в реализации программы взымать отдельной строкой в едином платежном документе, согласно утверждённой смете.

Решили: Утвердить форму участия (финансовое) и долю участия - в размере 40,2 %. Финансовую долю участия заинтересованных лиц в реализации программы взымать отдельной строкой в едином платежном документе, согласно утверждённой смете.

Голосование:

«За» - 69,8%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по девятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 10. Выбор лица, ответственного за реализацию трудового участия собственников жилых помещений в многоквартирном доме по благоустройству дворовой территории с последующим предоставлением организатору отбора дворовых территорий отчета согласно приложению 7 к Порядку.

Слушали: председателя общего собрания собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв. 4), которая предложила выбрать ответственным лицом КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв. 4) за реализацию трудового участия.

Решили: Выбрать лицом, ответственным за реализацию трудового участия, КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв.4)

Голосование:

«3а» - 69,8%, «Против» – 0%, «Воздержались» – 0%.

Решение по десятому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 11. Включение в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий муниципальной программы по ее благоустройству.

Слушали: председателя общего собрания собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв.4, которая предложила включить в состав общего имущества оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству. Содержание объектов поручить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК». Решили: Включить в состав общего имущества оборудование и иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству. Содержание объектов поручить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК».

Голосование:

«За» - 69,8%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 12. Принятие решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий муниципальной программы.

Слугали: председателя общего собрания собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кт '^), которая предложила содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Решили: содержать объекты внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосование:

«3а» - 69,8%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 13. Выбор лица, уполномоченного на представление заявки на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

Слушали: председателя общего собрания собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв.4), которая предложила избрать уполномоченным лицом интересов собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв.4), тел. 8-9 0).

Решили: избрать уполномоченным лицом для представления интересов собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв.4, тел. 8-

Голосование:

«3а» - 69,8%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по тринадцатому вопросу повестки дня принято.

Вопрос № 14. Определение места хранения протокола № 1/20 от 13.07.2020 года и решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: председателя общего собрания собственников КОЩЕЕВУ Анастасию Германовну (кв.42), которая предложила определить место хранения подписанной Председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Решили: определить место хранения подписанной Председателем дома копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосование:

«3а» - 69,8%, «Против» - 0%, «Воздержались» - 0%.

Решение по четырнадцатому вопросу повестки дня принято.

Приложения (обязательные) к протоколу:

Приложения (обязательные) к протоколу:

- 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников).
- 2. Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений.
- 3. Список регистрации и голосования собственников помещений, присутствовавших на собрании.
- 4. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ.
- 5. Перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ.
- 6. Доверенность МКУ «КЖУ»
- 7. Ситуационный план из дизайнерского проекта.

Председатель общего собрания _	C	/ КОЩЕЕВА Анастасия Германовна/
Секретарь общего собрания	// /	/ЖУЙКОВА Алена Викторовна /
Члены счетной комиссии:	3 · · · ·	/ КОЩЕЕВА Анастасия Германовна / /ЖУЙКОВА Алена Викторовна /