Протокол № 2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Макаренко, д. 10
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«15» сентября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Макаренко д. 10, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета Барышниковой и Новиковой

Приглашенные: представитель ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) – заместитель директора Брязгин Денис Владимирович, руководитель центра местных инициатив территориального управления (далее - ЦМА ТУ) Октябрьского района города Кирова Ардашева Светлана Александровна.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **«22» августа 2022 года в 19 часов 00 минут во дворе вашего дома.**
Заочная часть голосования по настоящей повестке: **(начало) «22» августа 2022 года по «05» сентября 2022 года в 20 часов 00 минут (окончание).**
Подсчет голосов состоялся «**06» сентября 2022года в 9-00ч**. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **7277,7 кв.м.**
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **6136,10** кв.м., что составляет **84,31%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:
- председатель общего собрания – Барышникова
- секретарь общего собрания – Новикова
2. Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов:
- председатель счетной комиссии – Барышникова
- секретарь счетной комиссии – Новикова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

3. Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

4. Определить приоритетный вопрос по благоустройству придомовой территории, согласно дизайн - проекта по адресу г. Киров, ул. Макаренко, д. 10.

5. Определить технические параметры проекта, согласно дизайн - проекта и локальной сметы по благоустройству придомовой территории по адресу г. Киров, ул. Макаренко, д. 10.

6. Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб.

Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей, и предъявить к оплате (начислить) отдельной строкой в платежном документе с формулировкой: - «Участие в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования «Город Киров» -

Сбор денежных средств начать после утверждения конкурсной комиссии и включить в ЕПД отдельной строкой.

Денежные средства перечисляются путем безналичной оплаты через обслуживающую управляющую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

7. Избрать инициативную группу проекта в количестве 10 человек: Барышникову Новикову Машинину Джафарова Джум , Маслову , Макарову Корчемкину , Перешеину , Шихалева .

8. Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Барышникову , (кв.).

9. Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:
- председатель общего собрания – Барышникова ;
- секретарь общего собрания – Новикова

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

1. Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:
- председатель общего собрания – Барышникова ;
- секретарь общего собрания – Новикова

Голосовали:
За – 6091,4 кв.м (99,27%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались – 44,7 кв.м (0,73%) от общего числа собственников

Принято решение:
Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:
- председатель общего собрания – Барышникова ;
- секретарь общего собрания – Новикова .

2. Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов:
- председатель счетной комиссии – Барышникова ;
- секретарь счетной комиссии – Новикова .
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:
Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов:
- председатель счетной комиссии – Барышникова ;
- секретарь счетной комиссии – Новикова .
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:
За – 6034,8 кв.м (98,35%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 101,3 кв.м (1,65%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов:
- председатель счетной комиссии – Барышникова ;
- секретарь счетной комиссии – Новикова
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

3. Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:
Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

Голосовали:
За – 6046,5 кв.м (83,08%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались – 89,6 кв.м (1,23%) от общего числа собственников

Принято решение:
Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

4. Определить приоритетный вопрос по благоустройству придомовой территории, согласно дизайн - проекта по адресу г. Киров, ул. Макаренко, д. 10.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:
Определить приоритетный вопрос по благоустройству придомовой территории, согласно дизайн - проекта по адресу г. Киров, ул. Макаренко, д. 10.

Голосовали:
За – 5989,9 кв.м (82,3%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались – 146,2 кв.м (2,01%) от общего числа собственников

Принято решение:
Определить приоритетный вопрос по благоустройству придомовой территории, согласно дизайн - проекта по адресу г. Киров, ул. Макаренко, д. 10.

5. Определить технические параметры проекта, согласно дизайн - проекта и локальной сметы по благоустройству придомовой территории по адресу г. Киров, ул. Макаренко, д. 10.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:
Определить технические параметры проекта, согласно дизайн - проекта и локальной сметы по благоустройству придомовой территории по адресу г. Киров, ул. Макаренко, д. 10.

Голосовали:
За – 5989,9 кв.м (82,3%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались – 146,2 кв.м (2,01%) от общего числа собственников

Принято решение:
Определить технические параметры проекта, согласно дизайн - проекта и локальной сметы по благоустройству придомовой территории по адресу г. Киров, ул. Макаренко, д. 10.

6. Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб.
Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей, и предъявить к оплате (начислить) отдельной строкой в платежном документе с формулировкой: - «Участие в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования «Город Киров» -
Сбор денежных средств начать после утверждения конкурсной комиссии и включить в ЕПД

отдельной строкой.
Денежные средства перечисляются путем безналичной оплаты через обслуживающую управляющую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:
Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб.
Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей, и предъявить к оплате (начислить) отдельной строкой в платежном документе с формулировкой: - «Участие в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования «Город Киров» -
Сбор денежных средств начать после утверждения конкурсной комиссии и включить в ЕПД отдельной строкой.
Денежные средства перечисляются путем безналичной оплаты через обслуживающую управляющую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:
За – 5888,3 кв.м (80,91%) от общего числа собственников;
Против – 100,9 кв.м (1,39%) от общего числа собственников;
Воздержались – 146,9 кв.м (2,02%) от общего числа собственников

Принято решение:
Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб.
Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей, и предъявить к оплате (начислить) отдельной строкой в платежном документе с формулировкой: - «Участие в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования «Город Киров» -
Сбор денежных средств начать после утверждения конкурсной комиссии и включить в ЕПД отдельной строкой.
Денежные средства перечисляются путем безналичной оплаты через обслуживающую управляющую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

7. Избрать инициативную группу проекта в количестве 10 человек: Барышникову , Новикову , Машинину , Джафарова , Джум , Маслову , Макарову , Корчемкину , Перешеину , Шихалева .

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:
Избрать инициативную группу проекта в количестве 10 человек: Барышникову , Новикову , Машинину , Джафарова , Джум Маслову Макарову , Корчемкину , Перешеину , Шихалева .

Голосовали:
За – 6046,5 кв.м (83,08%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались – 89,6 кв.м (1,23%) от общего числа собственников

Принято решение:
Избрать инициативную группу проекта в количестве 10 человек: Барышникову , Новикову , Машинину , Джафарова , Джум , Маслову , Макарову , Корчемкину , Перешеину , Шихалева

8. Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Барышникову

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:
Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Барышникову

Голосовали:
За – 6091,4 кв.м (83,7%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались – 44,7 кв.м (0,61%) от общего числа собственников

Принято решение:
Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Барышникову

9. Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:
Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:
За – 5831,6 кв.м (80,13%) от общего числа собственников;
Против – 158,2 кв.м (2,17%) от общего числа собственников;
Воздержались – 146,3 кв.м (2,01%) от общего числа собственников

Принято решение:
Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего

протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018). Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018). Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

Голосовали:
За – 6034,8 кв.м (98,35%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 101,3 кв.м (1,65%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018). Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
6. Приложение № 6- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
7. Приложение № 7 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
8. Приложение № 8 - Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель общего собрания _____ / Барышникова /
15.09.2022г

Секретарь общего собрания _____/ Новикова /
15.09.2022г

Счетная комиссия _____ / Барышникова /
15.09.2022г

_____/ Новикова /
15.09.2022г.