Протокол № 2/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 13 проведенного в форме очно-заочного голосования.

«25» сентября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 13, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета - Кодачигова

и Попцовой

Приглашенные: представитель ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) — заместитель директора Брязгин Денис Владимирович, руководитель центра местных инициатив территориального управления (далее - ЦМА ТУ) Октябрьского района города Кирова Ардашева Светлана Александровна.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится «24» августа 2022 года в 19 часов 30 минут во дворе вашего дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке: (начало) «24» августа 2022 года по «14» сентября 2022 года в 20 часов 00 минут (окончание).

Подсчет голосов состоялся «**15» сентября 2022года в 9-00ч**. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 12722,9 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **9 682,25** кв.м., что составляет **76,10%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:
- председатель общего собрания Кодачигов

- секретарь общего собрания – Попцова

:

- 2. Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов:
- председатель счетной комиссии Кодачигов
- секретарь счетной комиссии Попцова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

- 3. Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.
- 4. Определить приоритетный вопрос по благоустройству придомовой территории, согласно дизайн проекта по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 13.
- 5. Определить технические параметры проекта, согласно дизайн проекта и локальной сметы по благоустройству придомовой территории по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 13.
- 6. Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб.

Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей, и предъявить к оплате (начислить) отдельной строкой в платежном документе с формулировкой: - «Участие в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования «Город Киров» Сбор денежных средств начать после утверждения конкурсной комиссии и включить в ЕПД отдельной строкой.

Денежные средства перечисляются путем безналичной оплаты через обслуживающую управляющую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

7. Избрать инициативную группу проекта в количестве 10 человек: Кодачигова , Попцову , Козловских , Лебедеву , Залетов Кузьминых , Макарову Креницыну

Половникова Креницын , Клюева

- 8. Утвердить руководителем инициативной группы проекта Кодачигова
- 9. Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

- 1. Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола: председатель общего собрания Кодачигов
- секретарь общего собрания Попцова

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

- 1. Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:
- председатель общего собрания Кодачигов
- секретарь общего собрания Попцова

Голосовали:

За - 9659,15 кв.м (99,76%) от общего числа проголосовавших; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 23,1 кв.м (0,24%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола: - председатель общего собрания — Кодачигов

- секретарь общего собрания Попцова
- 2. Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов: председатель счетной комиссии Кодачигов
- секретарь счетной комиссии Попцова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов: - председатель счетной комиссии — Кодачигов

- секретарь счетной комиссии – Попцова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 9659,15 кв.м (99,76%) от общего числа проголосовавших; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 23,1 кв.м (0,24%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов: - председатель счетной комиссии — Кодачигов

- секретарь счетной комиссии – Попцова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

3. Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

Голосовали:

За - 9597,35 кв.м (75,43%) от общего числа собственников; Против - 61,8 кв.м (0,49%) от общего числа собственников; Воздержались - 23,1 кв.м (0,18%) от общего числа собственников

Принято решение:

Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

4. Определить приоритетный вопрос по благоустройству придомовой территории, согласно дизайн - проекта по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 13.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Определить приоритетный вопрос по благоустройству придомовой территории, согласно дизайн проекта по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 13.

Голосовали:

За - 9536,75 кв.м (74,96%) от общего числа собственников; Против - 122,4 кв.м (0,96%) от общего числа собственников; Воздержались - 23,1 кв.м (0,18%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить приоритетный вопрос по благоустройству придомовой территории, согласно дизайн - проекта по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 13.

5. Определить технические параметры проекта, согласно дизайн - проекта и локальной сметы по благоустройству придомовой территории по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 13.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Определить технические параметры проекта, согласно дизайн - проекта и локальной сметы по благоустройству придомовой территории по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 13.

Голосовали:

За - 9536,75 кв.м (74,96%) от общего числа собственников; Против - 122,4 кв.м (0,96%) от общего числа собственников; Воздержались - 23,1 кв.м (0,18%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить технические параметры проекта, согласно дизайн - проекта и локальной сметы по благоустройству придомовой территории по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 13.

6. Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) обшей ОТ суммы проекта, но более 100 не Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей, и предъявить к оплате (начислить) отдельной строкой в платежном документе с формулировкой: - «Участие в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования «Город Киров» Сбор денежных средств начать после утверждения конкурсной комиссии и включить в ЕПД отдельной строкой. Денежные средства перечисляются путем безналичной оплаты через обслуживающую управляющую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) суммы проекта, НО не более 100 Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей, и предъявить к оплате (начислить) отдельной строкой в платежном документе с формулировкой: - «Участие в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования «Город Киров» Сбор денежных средств начать после утверждения конкурсной комиссии и включить в ЕПД отлельной строкой. Денежные средства перечисляются путем безналичной оплаты через обслуживающую управляющую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

4345370867).

4345370867).

За - 9536,75 кв.м (74,96%) от общего числа собственников; Против - 122,4 кв.м (0,96%) от общего числа собственников; Воздержались - 23,1 кв.м (0,18%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % обшей суммы проекта, 100 (процентов) но не более тыс. Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей, и предъявить к оплате (начислить) отдельной строкой в платежном документе с формулировкой: - «Участие в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования «Город Киров» Сбор денежных средств начать после утверждения конкурсной комиссии и включить в ЕПД отдельной строкой. Денежные средства перечисляются путем безналичной оплаты через обслуживающую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН управляющую

7. Избрать инициативную группу проекта в количестве 10 человек: Кодачигова Попцову Козловских

Лебедеву Кузьминых , Креницыну

Залетов , Макарову , Половникова

, Клюева

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Избрать инициативную группу проекта в количестве 10 человек: Кодачигова

, Попцову , Козловских

Лебедеву Залетов), Кузьминых

, Макарову

Креницыну

, Половникова

, Клюева

Голосовали:

За - 9536,75 кв.м (74,96%) от общего числа собственников; Против - 61,8 кв.м (0,49%) от общего числа собственников; Воздержались - 83,7 кв.м (0,66%) от общего числа собственников

Принято решение:

Избрать инициативную группу проекта в количестве 10 человек: Кодачигова , Козловских

Попцову

, Залетов

, Лебедеву

, Макарову

, Кузьминых Креницыну

, Половникова

, Клюева

8. Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Кодачигова

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Кодачигова

Голосовали:

За - 9536,75 кв.м (74,96%) от общего числа собственников; Против - 122,4 кв.м (0,96%) от общего числа собственников; Воздержались - 23,1 кв.м (0,18%) от общего числа собственников

Принято решение:

Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Кодачигова

9. Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

За - 9536,75 кв.м (74,96%) от общего числа собственников; Против - 122,4 кв.м (0,96%) от общего числа собственников; Воздержались - 23,1 кв.м (0,18%) от общего числа собственников

Принято решение:

Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018). Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018). Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

Голосовали:

За - 9659,15 кв.м (99,76%) от общего числа проголосовавших; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 23,1 кв.м (0,24%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018). Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола):

- 1. Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
- 2. Приложение № 2 Реестр собственников.
- 3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания в МКД
- 4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
- 5. Приложение № 5 Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
- 6. Приложение № 6- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
- 7. Приложение N = 7 Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
- 8. Приложение № 8 Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель общего собрания	/ Кодачигов 25.09.2022г	/
Секретарь общего собрания	/ Попцова 25.09.2022г	/
Счетная комиссия	/ Кодачигов 25.09.2022г	/
	/ Попцова 25.09.2022г	/