Протокол № 2/22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 12 проведенного в форме очно-заочного голосования.

«24» сентября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д. 12, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета Крестиной

и Орловой

Приглашенные: представитель ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) — заместитель директора Брязгин Денис Владимирович, руководитель центра местных инициатив территориального управления (далее - ЦМА ТУ) Октябрьского района города Кирова Ардашева Светлана Александровна.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «29» августа 2022 года в 18 часов 30 минут во дворе вашего дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке: (начало) «29» августа 2022 года по «14» сентября 2022 года в 20 часов 00 минут (окончание).

Подсчет голосов состоялся **15 сентября 2022года в 9-00ч**. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3776,0 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **3 685,82** кв.м., что составляет **97,61**% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:
- председатель общего собрания Крестина

- 2. Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов:
- председатель счетной комиссии Крестина
- секретарь счетной комиссии Орлова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

- 3. Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.
- 4. Определить приоритетный вопрос по благоустройству придомовой территории, согласно дизайн проекта по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д.12.
- 5. Определить технические параметры проекта, согласно дизайн проекта и локальной сметы по благоустройству придомовой территории по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д.12.
- 6. Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб.

Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей, и предъявить к оплате (начислить) отдельной строкой в платежном документе с формулировкой: - «Участие в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования «Город Киров» - Сбор денежных средств начать после утверждения конкурсной комиссии и включить в ЕПД отдельной строкой.

Денежные средства перечисляются путем безналичной оплаты через обслуживающую управляющую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

7. Избрать инициативную группу проекта в количестве 10 человек: Отмахов

Крестина Крюков

Назимова Орлова Кувалдина

Калюнова Дворянская

Божьева Ившина

- 8. Утвердить руководителем инициативной группы проекта Крестина
- 9. Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.
- 10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

- 1. Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:
- председатель общего собрания Крестина

-секретарь общего собрания - Орлова

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:

- председатель общего собрания Крестина
- -секретарь общего собрания Орлова

Голосовали:

3a - 3658,82 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:

- председатель общего собрания Крестина
- -секретарь общего собрания Орлова
- 2. Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов:
- председатель счетной комиссии Крестина
- секретарь счетной комиссии Орлова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов: - председатель счетной комиссии – Крестина

- секретарь счетной комиссии - Орлова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

3a - 3658,82 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного

общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов:

- председатель счетной комиссии Крестина
- секретарь счетной комиссии Орлова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

3. Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

Голосовали:

За - 3658,82 кв.м (97,61%) от общего числа собственников; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

4. Определить приоритетный вопрос по благоустройству придомовой территории, согласно дизайн - проекта по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д.12.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Определить приоритетный вопрос по благоустройству придомовой территории, согласно дизайн проекта по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д.12.

Голосовали:

За - 3658,82 кв.м (97,61%) от общего числа собственников; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить приоритетный вопрос по благоустройству придомовой территории, согласно дизайн - проекта по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д.12.

5. Определить технические параметры проекта, согласно дизайн - проекта и локальной сметы по благоустройству придомовой территории по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д.12.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Определить технические параметры проекта, согласно дизайн - проекта и локальной сметы по благоустройству придомовой территории по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д.12.

Голосовали:

За - 3658,82 кв.м (97,61%) от общего числа собственников; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить технические параметры проекта, согласно дизайн - проекта и локальной сметы по благоустройству придомовой территории по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д.12.

6. Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб. Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей, и предъявить к оплате (начислить) отдельной строкой в платежном документе с формулировкой: - «Участие в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования «Город Киров» - Сбор денежных средств начать после утверждения конкурсной комиссии и включить в ЕПД отдельной строкой.

Денежные средства перечисляются путем безналичной оплаты через обслуживающую управляющую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб.

Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей, и предъявить к оплате (начислить) отдельной строкой в платежном документе с формулировкой: - «Участие в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования «Город Киров» - Сбор денежных средств начать после утверждения конкурсной комиссии и включить в ЕПД отдельной строкой.

Денежные средства перечисляются путем безналичной оплаты через обслуживающую управляющую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 3658,82 кв.м (97,61%) от общего числа собственников; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб. Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей, и предъявить к оплате (начислить) отдельной строкой в платежном документе с формулировкой: - «Участие в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования «Город Киров» - Сбор денежных средств начать после утверждения конкурсной комиссии и включить в ЕПД отдельной строкой.

Денежные средства перечисляются путем безналичной оплаты через обслуживающую управляющую компанию ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

7. Избрать инициативную группу проекта в количестве 10 человек: Отмахов , Крестина , Крюков

 , Назимова
 , Орлова

 , Кувалдина
 , Калюнова

 , Дворянская
 , Божьева

 , Ившина
 .

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Избрать инициативную группу проекта в количестве 10 человек: Отмахов , Крестина Крюков , Назимова , Орлова , Кувалдина , Калюнова , Божьева , Ившина

Голосовали:

За - 3658,82 кв.м (97,61%) от общего числа собственников; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

8. Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Крестину

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Крестину

Голосовали:

За - 3658,82 кв.м (97,61%) от общего числа собственников; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Крестину

9. Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

За - 3658,82 кв.м (97,61%) от общего числа собственников; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018). Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-Ф3 31.12.2017) изм. доп., (ред. (c И вступ. В силу c 11.01.2018). Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

Голосовали:

3a - 3685,82 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018). Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола):

- 1. Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
- 2. Приложение № 2 Реестр собственников.
- 3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания в МКД

- 4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
- 5. Приложение № 5 Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
- 6. Приложение № 6- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
- 7. Приложение № 7 Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.

собственников.		
8. Приложение № 8 - Доверенность МКУ «КЖУ») .	
Председатель общего собрания	/ Крестина 24.09.2022г	/
Секретарь общего собрания	/ Орлова 24.09.2022г	/
Счетная комиссия	/ Крестина 24.09.2022г	/
	/ Орлова 24.09.2022г.	/