

Протокол № 3/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 18
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«15» сентября 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Сутырина д. 18, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета Лапшиной и Алцыбеевой

Приглашенные: представитель ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) – заместитель директора Брызгин Денис Владимирович, руководитель центра местных инициатив территориального управления (далее - ЦМА ТУ) Октябрьского района города Кирова Ардашева Светлана Александровна.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **«22» августа 2022 года в 19 часов 00 минут во дворе вашего дома.**

Заочная часть голосования по настоящей повестке: **(начало) «22» августа 2022 года по «05» сентября 2022 года в 20 часов 00 минут (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **«06» сентября 2022года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8151,9 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **7 024,65 кв.м.**, что составляет **86,17%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:

- председатель общего собрания – Лапшина
- секретарь общего собрания – Алцыбееву

2. Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов:

- председатель счетной комиссии – Лапшина

- секретарь счетной комиссии – Алцыбеева

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

3. Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

4. Определить приоритетный вопрос в проекте по благоустройству спортивной площадки «СОЮЗ ФИЛЕЙКА» по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д. 18:

- Замена сетчатого ограждения – 100%.

- Демонтаж асфальтового покрытия и устройство покрытия спортивной площадки из резиновой крошки.

- Благоустройство придомовой территории по адресу: г. Киров, ул. Сутырина дома № 18.

5. Определить технические параметры проекта согласно сметы по благоустройству придомовой территории «СОЮЗ ФИЛЕЙКА» по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д. 18:

- Замена сетчатого ограждения – 100%.

- Демонтаж асфальтового покрытия и устройство покрытия спортивной площадки из резиновой крошки.

- Благоустройство придомовой территории по адресу: г. Киров, ул. Сутырина дома № 18.

6. Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб.

Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей. Денежные средства взять из возвращенных после участия в программе «Формирование городской комфортной среды».

7. Избрать инициативную группу проекта в количестве 11 человек:

- Маслов Андрей Владимирович, Лапшина _____, Алцыбеева _____,
Турланов _____, Лапшина _____, Скрипин _____ Жданова _____,
_____, Жолобова _____, Гольшев _____, Попова _____,
_____, Алексанян _____.

8. Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Лапшину

9. Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:

- **председатель общего собрания – Лапшина**

- **секретарь общего собрания – Алцыбееву**

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:

- председатель общего собрания – Лапшина
- секретарь общего собрания – Алцыбееву

Голосовали:

За - 7024,65 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола:

- председатель общего собрания – Лапшина
- секретарь общего собрания – Алцыбееву

2. Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов:

- председатель счетной комиссии – Лапшина
- секретарь счетной комиссии – Алцыбеева

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов:

- председатель счетной комиссии – Лапшина
- секретарь счетной комиссии – Алцыбеева

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 7024,65 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя счетной комиссии и секретаря счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по подсчету голосов:

- председатель счетной комиссии – Лапшина
- секретарь счетной комиссии – Алцыбеева

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

3. Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

Голосовали:

За - 7024,65 кв.м (86,17%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение: Участвовать в проекте по благоустройству придомовых территорий муниципального образования по развитию общественной инфраструктуры муниципальных образований.

4. Определить приоритетный вопрос в проекте по благоустройству спортивной площадки «СОЮЗ ФИЛЕЙКА» по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д. 18:

- Замена сетчатого ограждения – 100%.

- Демонтаж асфальтового покрытия и устройство покрытия спортивной площадки из резиновой крошки.

- Благоустройство придомовой территории по адресу: г. Киров, ул. Сутырина дома № 18.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Определить приоритетный вопрос в проекте по благоустройству спортивной площадки «СОЮЗ ФИЛЕЙКА» по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д. 18:

- Замена сетчатого ограждения – 100%.

- Демонтаж асфальтового покрытия и устройство покрытия спортивной площадки из резиновой крошки.

- Благоустройство придомовой территории по адресу: г. Киров, ул. Сутырина дома № 18.

Голосовали:

За - 6979,65 кв.м (85,62%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 45 кв.м (0,55%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить приоритетный вопрос в проекте по благоустройству спортивной площадки «СОЮЗ ФИЛЕЙКА» по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д. 18:

- Замена сетчатого ограждения – 100%.

- Демонтаж асфальтового покрытия и устройство покрытия спортивной площадки из резиновой крошки.

- Благоустройство придомовой территории по адресу: г. Киров, ул. Сутырина дома № 18.

5. Определить технические параметры проекта согласно сметы по благоустройству придомовой территории «СОЮЗ ФИЛЕЙКА» по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д. 18:

- Замена сетчатого ограждения – 100%.

- Демонтаж асфальтового покрытия и устройство покрытия спортивной площадки из резиновой крошки.

- Благоустройство придомовой территории по адресу: г. Киров, ул. Сутырина дома № 18.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Определить технические параметры проекта согласно сметы по благоустройству придомовой территории «СОЮЗ ФИЛЕЙКА» по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д. 18:

- Замена сетчатого ограждения – 100%.

- Демонтаж асфальтового покрытия и устройство покрытия спортивной площадки из резиновой

крошки.

- Благоустройство придомовой территории по адресу: г. Киров, ул. Сутырина дома № 18.

Голосовали:

За - 6979,65 кв.м (85,62%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 45 кв.м (0,55%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить технические параметры проекта согласно сметы по благоустройству придомовой территории «СОЮЗ ФИЛЕЙКА» по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д. 18:

- Замена сетчатого ограждения – 100%.

- Демонтаж асфальтового покрытия и устройство покрытия спортивной площадки из резиновой крошки.

- Благоустройство придомовой территории по адресу: г. Киров, ул. Сутырина дома № 18.

6. Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб. Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей. Денежные средства взять из возвращенных после участия в программе «Формирование городской комфортной среды».

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб.

Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей. Денежные средства взять из возвращенных после участия в программе «Формирование городской комфортной среды».

Голосовали:

За - 6783,48 кв.м (83,21%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 197,97 кв.м (2,43%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить размер добровольного вклада со стороны населения в размере не менее 5 % (процентов) от общей суммы проекта, но не более 100 тыс. руб.

Утвердить размер добровольного вклада со стороны собственников и нанимателей. Денежные средства взять из возвращенных после участия в программе «Формирование городской комфортной среды».

7. Избрать инициативную группу проекта в количестве 11 человек:

- Маслов	Лапшина	Алцыбеева
Турланов	, Лапшина	, Скрипин
, Жданова	, Жолобова	, Голышев
, Попова	, Алексанян	

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Избрать инициативную группу проекта в количестве 11 человек:
- Маслов , Лапшина , Алцыбеева ,
Турланов , Лапшина , Скрипин ,
Жданова , Жолобова , Гольшев
Попова , Алексанян

Голосовали:

За - 7024,65 кв.м (86,17%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Избрать инициативную группу проекта в количестве 11 человек:
- Маслов , Лапшина , Алцыбеева
, Турланов , Лапшина , Скрипин
, Жданова , Жолобова , Гольшев
, Попова , Алексанян .

8. Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Лапшину ,
(кв.).

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Лапшину

Голосовали:

За - 7024,65 кв.м (86,17%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Утвердить руководителем инициативной группы проекта – Лапшину

9. Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

Голосовали:

За - 6823,26 кв.м (83,7%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 201,39 кв.м (2,47%) от общего числа собственников

Принято решение:

Включить в состав общего имущества оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству и производить содержание объектов внешнего благоустройства за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме.

10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018). Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

Слушали: руководителя ЦМА ТУ Октябрьского района города Кирова Ардашеву Светлану Александровну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018). Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

Голосовали:

За - 7024,65 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, и в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Оригинал протокола и приложения к нему передать в Министерство социального развития по Кировской области.

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
7. Приложение № 7 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.

8. Приложение № 8 - Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель общего собрания _____ / Лапшина /
15.09.2022г

Секретарь общего собрания _____ / Алцыбева /
15.09.2022г

Счетная комиссия _____ / Лапшина /
15.09.2022г

_____ / Алцыбева /
15.09.2022г.