

ПРОТОКОЛ № 1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений
в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме по адресу:
г. Киров, ул. Подгорная, д. 11

Адрес многоквартирного дома: г. Киров, ул. Подгорная, д. 11

Вид общего собрания:	ВНЕОЧЕРЕДНОЕ
Форма проведения общего собрания:	ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ
Период очно-заочного голосования:	с 31.05.2022 г. по 08.06.2022 г.
Дата проведения очного обсуждения:	«31» мая 2022 года
Место проведения очного обсуждения:	г. Киров, ул. Подгорная, д. 11 (около подъезда)
Время открытия очного обсуждения:	19 часов 00 минут
Время закрытия очного обсуждения:	19 часов 40 минут
Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	«08» июня 2022 года
Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	24 часа 00 минут
Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении	г. Киров, ул. Подгорная, д. 11, кв. 19
Дата составления протокола:	«09» июня 2022 года
Общая площадь жилых/ нежилых помещений	1407,30 кв.м.

СОДЕРЖАТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

1. Инициатор общего собрания: Кандакова
2. В многоквартирном доме общая площадь жилых/нежилых помещений составляет **1407,30 кв.м.**, что составляет 100% голосов.
3. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, составляет – **1 112,60 кв.м.**
4. Кворум имеется (**79,06 %** присутствующих от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – Кандакову Е.Л.
2. Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Подгорная, д. 11. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».
3. В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 6 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня».

Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 100 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня"(ИНН 4345434743).

4. Принять решение о предоставлении услуги домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Подгорная, д. 11. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет производиться: регулировка и ремонт доводчика входной двери; ремонт, обслуживание электромагнитного замка; чистка и смазка механических элементов устройства; обслуживание вызывной панели на входной двери (регулировка и замена кнопок, ремонт динамика и микрофона и т.д.); обслуживание кабельных трасс; проверка работоспособности коммутатора; обслуживание переговорных устройств (без замены трубки); раз в два года окраска входных дверей в подъезд. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 30 рублей с каждого помещения. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня" (ИНН 4345434743).

5. Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.

6. Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По 1 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Инициатора общего собрания собственников (далее - ОСС) – Кандакову	
Предложено:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – Кандакову Е.Л.	
Решили:	Избрать с полномочиями для подсчета голосов председателем и секретарем собрания – Кандакову Е.Л.	
За	95,25 % (1 059,70 кв.м.)	Решение Принято
Против	0,00 % (0,00 кв.м.)	
Воздержался	4,75 % (52,90 кв.м.)	

По 2 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Председателя ОСС – Кандакову	
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Подгорная, д. 11. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».	
Решили:	Принять решение о предоставлении услуги видеонаблюдения в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Подгорная, д. 11. Утвердить в качестве исполнителя для предоставления услуги видеонаблюдения - ООО «Добрыня».	
За	88,82 % (988,20 кв.м.)	Решение Принято
Против	8,19 % (91,10 кв.м.)	
Воздержался	2,99 % (33,30 кв.м.)	

По 3 вопросу повестки дня:

Слушали:	Председателя ОСС – Кандакову	
Предложено:	В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 6 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 100 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня"(ИНН 4345434743).	
Решили:	В рамках услуги видеонаблюдения: будет установлено 6 IP камер видеонаблюдения разрешением не менее 2 Мр, которые будут охватывать весь периметр дома, основные входы и выходы, парковочные зоны. Архив записей будет составлять не менее 14 дней. В рамках услуги будет осуществляться ежедневный мониторинг системы видеонаблюдения, предоставление записей с камер, ремонт и замена оборудования за счет ООО «Добрыня». Система будет иметь возможность расширения и модернизации. Ежемесячная стоимость предоставления услуги видеонаблюдения составит 100 рублей с каждого помещения (дополнительные и первоначальные платежи отсутствуют). Плата за услугу видеонаблюдения будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня"(ИНН 4345434743).	
За	88,82 % (988,20 кв.м.)	Решение Принято
Против	8,19 % (91,10 кв.м.)	
Воздержался	2,99 % (33,30 кв.м.)	

По 4 вопросу повестки дня:

Слушали:	Председателя ОСС – Кандакову	
Предложено:	Принять решение о предоставлении услуги домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Подгорная, д. 11. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет производиться: регулировка и ремонт доводчика входной двери; ремонт, обслуживание электромагнитного замка; чистка и смазка механических элементов устройства; обслуживание вызывной панели на входной двери (регулировка и замена кнопок, ремонт динамика и микрофона и т.д.); обслуживание кабельных трасс; проверка работоспособности коммутатора; обслуживание переговорных устройств (без замены трубки); раз в два года окраска входных дверей в подъезд. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 30 рублей с каждого помещения. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня" (ИНН 4345434743).	

Решили:	Принять решение о предоставлении услуги домофонии в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, ул. Подгорная, д. 11. Утвердить в качестве исполнителя - ООО «Добрыня». В рамках услуги будет производиться: регулировка и ремонт доводчика входной двери; ремонт, обслуживание электромагнитного замка; чистка и смазка механических элементов устройства; обслуживание вызывной панели на входной двери (регулировка и замена кнопок, ремонт динамика и микрофона и т.д.); обслуживание кабельных трасс; проверка работоспособности коммутатора; обслуживание переговорных устройств (без замены трубки); раз в два года окраска входных дверей в подъезд. Ежемесячная стоимость услуги без первоначальных затрат составит 30 рублей с каждого помещения. Плата за услугу домофонии будет включена отдельной строкой в платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг. Расторгнуть договор оказания услуг домофонии с существующей/ими организацией/ями. Утвердить условия договора и уполномочить управляющую организацию на заключение договора с ООО "Добрыня" (ИНН 4345434743).	
За	88,82 % (988,20 кв.м.)	Решение Принято
Против	8,19 % (91,10 кв.м.)	
Воздержался	2,99 % (33,30 кв.м.)	

По 5 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Председателя ОСС – Кандакову	
Предложено:	Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
Решили:	Утверждение места размещения итогов собрания собственников помещений в многоквартирном доме на досках объявлений в подъездах.	
За	100,00 % (1 112,60 кв.м.)	Решение Принято
Против	0,00 % (0,00 кв.м.)	
Воздержался	0,00% (0,00 кв.м.)	

По 6 вопросу повестки дня:		
Слушали:	Председателя ОСС – Кандакову	
Предложено:	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
Решили:	Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений со всеми приложениями в Государственной жилищной инспекции Кировской области.	
За	97,02 % (1 079,40 кв.м.)	Решение Принято
Против	0,00 % (0,00 кв.м.)	
Воздержался	2,98% (33,20 кв.м.)	

Приложения:

1. Бюллетени голосования для принятия решения собственником помещения по вопросам повестки общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Подгорная, д. 11 на 26-и листах в 1-м экземпляре.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Подгорная, д. 11 на 2-х листах в 1-м экземпляре.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников на 1-м листе в 1-м экземпляре.

Председатель собрания/ член счетной комиссии

Кандакова

«09» июня 2022г. 19:00 час.