

Протокол № 1/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Подгорная, д. 7
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«03» июля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Подгорная, д. 7, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе собственника Русакова

Приглашенные - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) в лице директора - Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **09 июня 2022 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«09» июня 2022 года (начало) по «23» июня 2022 года (окончание)**.

Подсчет голосов состоялся **24 июня 2022 года в 9-00ч.** в кв. 43 - собственник Русаков

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3007,8 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1730,17 кв.м.**, что составляет **57,52%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Русаков

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Комаровских

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Расторгнуть договор с ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391), в связи с утратой доверия и существенным (ненадлежащим) исполнением договора управления от 29.08.2016 года (согласно ст. 162 ч. 7 ЖК РФ (в ред. от 31.12.2017г. № 485-ФЗ) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).

3. Выбрать в качестве управляющей организации дома № 7 по улице Подгорная города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7 по улице Подгорная, г. Кирова с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).

5. Утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 7 по улице Подгорная в размере 21,82 (двадцать один рубль восемьдесят две копейки) с кв. м. в месяц, в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета, электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, уборка мест общего пользования. В тариф не включены затраты на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД, которые применяются с 1 января 2017 года.

Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по утвержденным тарифам в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

6. Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 7 по улице Подгорная, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

7. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

8. Неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391) перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440). Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391) по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрать ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных денежных средств на дату перехода в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440), начисленных ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391) по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 7 по ул. Подгорная, г. Кирова, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы с 29 августа 2016 года.

9. Выбрать Русакова Александра Валерьевича, (кв. 43) уполномоченным лицом с наделением его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общих собраниях, добровольно, без принуждения по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440), а так же от имени всех собственников на подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391), подписание договора управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) и дополнительных соглашений к нему.

10. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:

10.1. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованным с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).

10.2. Перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованные с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).

10.3. Подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).

11. Утвердить вознаграждение Совета МКД в размере 2 руб. 30 коп. с 1 кв. м. в месяц. Заключить с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) дополнительное соглашение к договору управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения председателю Совета МКД посредством безналичного расчёта. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

12. Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно списков, (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с даты начала управления МКД.

13. Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой услуги по обслуживанию коллективной антенны в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно списков, (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с даты начала управления МКД.

14. Определить способ направления сообщений о проведении ОСС МКД - размещение на информационных стендах у входа в подъезд МКД № 7 по улице Подгорная за 10 дней до проведения собрания; определение порядка уведомления о результатах ОСС путем размещения на информационных стендах и у входа в подъезды МКД № 7 по улице Подгорная в течении 10 календарных дней с момента подписания протокола.

15. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Русаков
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Комаровских

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: инициатора собрания - Русакова

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Русаков
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Комаровских

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 1674,77 кв.м (96,8%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 55,4 кв.м (3,2%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Русаков
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Комаровских

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Расторгнуть договор с ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391), в связи с утратой доверия и существенным (ненадлежащим) исполнением договора управления от 29.08.2016 года (согласно ст. 162 ч. 7 ЖК РФ (в ред. от 31.12.2017г. № 485-ФЗ) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).

Слушали: инициатора собрания - Русакова

Предложение для голосования:

Расторгнуть договор с ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391), в связи с утратой доверия и существенным (ненадлежащим) исполнением договора управления от 29.08.2016 года (согласно ст. 162 ч. 7 ЖК РФ (в ред. от 31.12.2017г. № 485-ФЗ) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).

Голосовали:

За - 1547,61 кв.м (89,45%) от общего числа проголосовавших;

Против - 149,8 кв.м (8,66%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 32,76 кв.м (1,89%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Расторгнуть договор с ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391), в связи с утратой доверия и существенным (ненадлежащим) исполнением договора управления от 29.08.2016 года (согласно ст. 162 ч. 7 ЖК РФ (в ред. от 31.12.2017г. № 485-ФЗ) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации).

3. Выбрать в качестве управляющей организации дома № 7 по улице Подгорная города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Слушали: инициатора собрания - Русакова

Предложение для голосования:

Выбрать в качестве управляющей организации дома № 7 по улице Подгорная города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

Голосовали:

За - 1547,61 кв.м (89,45%) от общего числа проголосовавших;
Против - 149,8 кв.м (8,66%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 32,76 кв.м (1,89%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать в качестве управляющей организации дома № 7 по улице Подгорная города Кирова ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации.

4. Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7 по улице Подгорная, г. Кирова с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).

Слушали: инициатора собрания - Русакова

Предложение для голосования:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7 по улице Подгорная, г. Кирова с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).

Голосовали:

За - 1500,31 кв.м (86,71%) от общего числа проголосовавших;
Против - 149,8 кв.м (8,66%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 80,06 кв.м (4,63%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом № 7 по улице Подгорная, г. Кирова с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).

5. Утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 7 по улице Подгорная в размере 21,82 (двадцать один рубль восемьдесят две копейки) с кв. м. в месяц, в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета, электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, уборка мест общего пользования. В тариф не включены затраты на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД, которые применяются с 1 января 2017 года. Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по утвержденным тарифам в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Слушали: инициатора собрания - Русакова

Предложение для голосования:

Утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 7 по улице Подгорная в размере 21,82 (двадцать один рубль восемьдесят две копейки) с кв. м. в месяц, в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета, электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, уборка мест общего пользования. В тариф не включены затраты на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД, которые применяются с 1 января 2017 года. Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по утвержденным тарифам в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

Голосовали:

За - 1470,11 кв.м (84,97%) от общего числа проголосовавших;
Против - 150,2 кв.м (8,68%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 109,86 кв.м (6,35%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Утвердить индивидуальный тариф на содержание жилого помещения МКД № 7 по улице Подгорная в размере 21,82 (двадцать один рубль восемьдесят две копейки) с кв. м. в месяц, в состав которого входит управление жилым фондом, аварийное обслуживание, обслуживание общедомовых приборов учета, электроизмерительные работы, содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования, благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда, уборка мест общего пользования. В тариф не включены затраты на общедомовые нужды в целях содержания общего имущества в МКД, которые применяются с 1 января 2017 года. Плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, определять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по утвержденным тарифам в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 (ред. от 09.09.2017) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

6.Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 7 по улице Подгорная, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 7 по улице Подгорная, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

За - 1650,11 кв.м (95,37%) от общего числа проголосовавших;
Против - 47,3 кв.м (2,73%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 32,76 кв.м (1,89%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 7 по улице Подгорная, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения,

водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

7.Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

Голосовали:

За - 1519,23 кв.м (87,81%) от общего числа проголосовавших;
Против - 149,8 кв.м (8,66%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 61,14 кв.м (3,53%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

8.Неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391) перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440). Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391) по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрать ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных денежных средств на дату перехода в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440), начисленных ООО «УК«ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391) по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 7 по ул. Подгорная, г. Кирова, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы с 29 августа 2016 года.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391) перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440). Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391) по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрать ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных денежных средств на дату перехода в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440), начисленных ООО «УК«ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391) по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 7 по ул. Подгорная, г. Кирова, с правом на взыскание указанных

денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы с 29 августа 2016 года.

Голосовали:

За - 1547,61 кв.м (89,45%) от общего числа проголосовавших;
Против - 94,4 кв.м (5,46%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 88,16 кв.м (5,1%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Неосвоенные денежные средства по статье «Содержание и ремонт жилья» в связи с прекращением договора управления с ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391) перечислить на расчетный счет ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440). Предоставить право ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) произвести все действия по истребованию, взысканию неосвоенных денежных средств, собранных ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391) по статье «Содержание и ремонт жилья», в том числе право представления интересов собственников в суде по данному вопросу. Избрать ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) лицом, уполномоченным на получение неизрасходованных денежных средств на дату перехода в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440), начисленных ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391) по статье «Содержание и текущий ремонт» многоквартирного дома № 7 по ул. Подгорная, г. Кирова, с правом на взыскание указанных денежных средств от имени собственников многоквартирного дома в судебном порядке (в том числе несению от имени собственников судебных расходов, связанных с подачей иска). Наделить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) полномочиями по оценке правомерности выставленных затрат по услуге «Содержание и текущий ремонт» общего имущества за прошедшие годы с 29 августа 2016 года.

9. Выбрать Русакова _____ уполномоченным лицом с наделением его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общих собраниях, добровольно, без принуждения по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440), а так же от имени всех собственников на подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391), подписание договора управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) и дополнительных соглашений к нему.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать Русакова _____ уполномоченным лицом с наделением его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общих собраниях, добровольно, без принуждения по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440), а так же от имени всех собственников на подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391), подписание договора управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) и дополнительных соглашений к нему.

Голосовали:

За - 1535,17 кв.м (88,73%) от общего числа проголосовавших;
Против - 94,4 кв.м (5,46%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 100,6 кв.м (5,81%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать Русакова _____ уполномоченным лицом с наделением его полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общих собраниях, добровольно, без принуждения по вступлению во взаимоотношения (переговорные, договорные) с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440), а так же от имени всех собственников на подписание уведомления о расторжении договора управления с ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391),

подписание договора управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) и дополнительных соглашений к нему.

10.Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:

10.1. Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованным с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованным с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 1500,31 кв.м (86,71%) от общего числа проголосовавших;

Против - 197,1 кв.м (11,39%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 32,76 кв.м (1,89%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованным с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).

10.2. Перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованные с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованные с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 1500,31 кв.м (86,71%) от общего числа проголосовавших;

Против - 197,1 кв.м (11,39%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 32,76 кв.м (1,89%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на перераспределение денежных средств между статьями тарифа, согласованные с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).

10.3. Подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 1500,31 кв.м (86,71%) от общего числа проголосовавших;
Против - 197,1 кв.м (11,39%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 32,76 кв.м (1,89%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).

11. Утвердить вознаграждение Совета МКД в размере 2 руб. 30 коп. с 1 кв. м. в месяц. Заключить с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) дополнительное соглашение к договору управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения председателю Совета МКД посредством безналичного расчёта. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить вознаграждение Совета МКД в размере 2 руб. 30 коп. с 1 кв. м. в месяц. Заключить с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) дополнительное соглашение к договору управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения председателю Совета МКД посредством безналичного расчёта. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

Голосовали:

За - 1413,11 кв.м (81,67%) от общего числа проголосовавших;
Против - 94,4 кв.м (5,46%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 222,66 кв.м (12,87%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить вознаграждение Совета МКД в размере 2 руб. 30 коп. с 1 кв. м. в месяц. Заключить с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) дополнительное соглашение к договору управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения председателю Совета МКД посредством безналичного расчёта. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

12. Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно списков, (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с даты начала управления МКД.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно списков, (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с даты начала управления МКД.

Голосовали:

За - 1455,51 кв.м (84,13%) от общего числа проголосовавших;
Против - 147,3 кв.м (8,51%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 127,36 кв.м (7,36%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно списков, (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с даты начала управления МКД.

13. Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой услуги по обслуживанию коллективной антенны в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно списков, (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с даты начала управления МКД.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой услуги по обслуживанию коллективной антенны в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно списков, (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с даты начала управления МКД.

Голосовали:

За - 1032,23 кв.м (59,66%) от общего числа проголосовавших;
Против - 431,78 кв.м (24,96%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 266,16 кв.м (15,38%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строкой услуги по обслуживанию коллективной антенны в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно списков, (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с даты начала управления МКД.

14. Определить способ направления сообщений о проведении ОСС МКД - размещение на информационных стендах у входа в подъезд МКД № 7 по улице Подгорная за 10 дней до проведения собрания; определение порядка уведомления о результатах ОСС путем размещения на информационных стендах и у входа в подъезды МКД № 7 по улице Подгорная в течении 10 календарных дней с момента подписания протокола.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Определить способ направления сообщений о проведении ОСС МКД - размещение на информационных стендах у входа в подъезд МКД № 7 по улице Подгорная за 10 дней до проведения собрания; определение порядка уведомления о результатах ОСС путем размещения на информационных стендах и у входа в подъезды МКД № 7 по улице Подгорная в течении 10 календарных дней с момента подписания протокола.

Голосовали:

За - 1604,91 кв.м (92,76%) от общего числа проголосовавших;
Против - 92,5 кв.м (5,35%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 32,76 кв.м (1,89%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить способ направления сообщений о проведении ОСС МКД - размещение на информационных стендах у входа в подъезд МКД № 7 по улице Подгорная за 10 дней до проведения собрания; определение порядка уведомления о результатах ОСС путем размещения на информационных стендах и у входа в подъезды МКД № 7 по улице Подгорная в течении 10 календарных дней с момента подписания протокола.

15. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Голосовали:

За - 1635,77 кв.м (94,54%) от общего числа проголосовавших;
Против - 94,4 кв.м (5,46%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью данного протокола).

1. Приложение № 1 – Решения собственников МКД.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 3а- Акт о размещении сообщения о проведении ООС.
5. Приложение № 3б- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
6. Приложение № 3в- Договор управления между собственниками МКД и ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391).
7. Приложение № 4 - Реестр собственников, получивших сообщение о собрании, решения и сдаче решений..
8. Приложение № 5 – Реестр, присутствующих на очной форме общем собрании собственников.
9. Приложение № 6 – Расчет платы за содержание жилого помещения.
10. Приложение № 7 – Копия договора управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» № 52/2022 от 03.07.2022г
11. Приложение № 8 - Уведомление ООО «УК «ПромЖилСервис»» (ИНН 4345253391).
12. Приложение № 9 – Список приглашенных лиц.
13. Приложение № 10 – Итоги голосования.
14. Приложение № 10а- Акт о размещении итогов голосования.
15. Приложение № 10б- Фото размещения итогов голосования.

Председатель общего собрания _____ / Русаков /
03.07.2022г

Секретарь общего собрания _____ / Комаровских /
03.07.2022г

Счетная комиссия _____ / Русаков /
03.07.2022г

_____ / Комаровских /
03.07.2022г.