

Протокол № 1/22
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Правды, д. 2, проведенного в форме очно - заочного голосования

«28» апреля 2022 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Правды, д.2, (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе председателя Совета МКД Дворяшиной (кв. , собственность №) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гариной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **07 апреля 2022 года в 18.00** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **07 апреля 2022 года(начало) по 18 апреля 2022 года(окончание)**.

Подсчет голосов состоялся **19 апреля 2022года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3272,7 кв. м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2226,77 кв.м.**, что составляет **68,04 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Дворяшина (кв. , собственность №);
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии - Земцова (кв. ; Собственность, №).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 22 руб. 40 за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Внести изменения в состав Совета МКД

5.1. Исключить из состава Совета МКД:

- 5.1.1. Земцову - (кв. Собственность, №)

6. Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01.04.2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 23/2022 от 01.04.2022г.).
7. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) до 25 руб. 00 коп. (Двадцать пять рублей 00 копеек).
8. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.
9. Принять решение о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.
10. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.
11. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Дворяшина _____ (кв. _____, собственность № _____);
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии - Земцова _____ (кв. _____; Собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Дворяшина _____ (кв. _____, собственность № _____);
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии - Земцова _____ - (кв. _____ Собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 2183,17 кв.м (98,04%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 43,6 кв.м (1,96%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Дворяшина _____ (кв. _____, собственность № _____);
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии - Земцова _____ - (кв. _____; Собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД Дворяшину _____ (кв _____, собственность № _____).

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

За - 2048,27 кв.м (91,98%) от общего числа проголосовавших;
Против - 42,9 кв.м (1,93%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 135,6 кв.м (6,09%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Голосовали:

За - 1694,05 кв.м (76,08%) от общего числа проголосовавших;
Против - 267,26 кв.м (12%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 222,96 кв.м (10,01%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 22 руб. 40 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 22 руб. 40 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За – 1215,54 кв.м (53,14%) от общего числа проголосовавших;
Против - 811,87 кв.м (35,49%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 174,16 кв.м (7,61%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 22 руб. 40 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Внести изменения в состав Совета МКД

5.1. Исключить из состава Совета МКД:

5.1.1. Земцову _____ - (кв. ____; Собственность, № _____ от _____).

Слушали: председателя Совета МКД Дворяшину _____ (кв. ____ собственность № _____).

Предложение для голосования:

Исключить из состава Совета МКД Земцову _____ - (кв. ____; Собственность, № _____).

Голосовали:

За - 2034,17 кв.м (91,35%) от общего числа проголосовавших;
Против - 49,2 кв.м (2,21%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 143,4 кв.м (6,44%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Исключить из состава Совета МКД Земцову _____ - (кв. ____; Собственность, № _____).

6. Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01.04.2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 23/2022 от 01.04.2022г).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01.04.2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 23/2022 от 01.04.2022г).

Голосовали:

За - 2118,82 кв.м (95,15%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 107,95 кв.м (4,85%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01.04.2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 23/2022 от 01.04.2022г).

7. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 25 руб. 00 коп. (Двадцать пять рублей 00 копеек).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 25 руб. 00 коп. (Двадцать пять рублей 00 копеек).

Голосовали:

За - 312,41 кв.м (14,03%) от общего числа проголосовавших;
Против - 1248,7 кв.м (56,08%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 579,76 кв.м (26,04%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

8. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Голосовали:

За - 1938,37 кв.м (87,05%) от общего числа проголосовавших;
Против - 133,77 кв.м (6,01%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 64,25 кв.м (2,89%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

9. Принять решение о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Голосовали:

За - 312,1 кв.м (14,02%) от общего числа проголосовавших;
Против - 1771,77 кв.м (79,57%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

9.Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Инструктаж прослушали собственники 2096,54 м2

Принято решение: Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту на доски объявлений у подъездов МКД

11. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За - 2183,17 кв.м (98,04%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 43,6 кв.м (1,96%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 –Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 – Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
8. Приложение № 8 – Сводный годовой отчет.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 – Доверенность МКУ «КЖУ».
12. Приложение № 12 – Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами
13. Приложение № 13 – Схема спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Председатель общего собрания  Дворяшина
28.04.2022

Секретарь общего собрания _____ Земцова
28.04.2022

Счетная комиссия  Дворяшина
28.04.2022

_____ Земцова
28.04.2022