

## Протокол № 1/22

очередного ежегодного (отчетного) общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60 корп. 1  
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«08» мая 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д.60, корп. 1, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета \_\_\_\_\_ (кв. № \_\_\_\_\_ собственность № \_\_\_\_\_), и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) в лице директора - Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **14 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«14» апреля 2022 года (начало) по «28» апреля 2022 года (окончание)**.

Подсчет голосов состоялся **29 апреля 2022 года в 09-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 227,1 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **4 205,24 кв.м.**, что составляет **51,11%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Логинов \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_ совместная собственность, № \_\_\_\_\_)

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Сухих \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_ долевая собственность, № \_\_\_\_\_).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года в размере 24 руб. 15 за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
5. Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.
6. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 4/1/2020 от 18.03.2020г. «6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору: 6.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года размер платы составляет 24 руб. 15 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). 6.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2023 года подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.
7. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.
8. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.
9. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии – Логинов** ..... (кв. --- совместная собственность, № .....).
- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Сухих** ..... (кв. --- долевая собственность, № .....).

**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии – Логинов** ..... (кв. 127, совместная собственность, № 43-43-01/396/2005-376 от 15.11.2005).
- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Сухих** ..... (кв. ---, долевая собственность, № .....).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**Голосовали:**

За – 4205,24 кв.м ( 97,98% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 84,94 кв.м ( 2,02% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

**Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Логинов (кв. \_\_\_\_\_, совместная собственность, № \_\_\_\_\_)

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Сухих (кв. \_\_\_\_\_, долевая собственность, № \_\_\_\_\_).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**2. Отчет о проделанной работе и признании работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.**

**Слушали:** председателя Совета МКД Логинова (кв. \_\_\_\_\_ совместная собственность, № \_\_\_\_\_).

**Предложение для голосования:**

Принять отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

**Голосовали:**

За – 4076,49 кв.м (96,94% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 84,94 кв.м ( 2,02% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 43,81 кв.м ( 1,04% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

**Принять отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.**

**3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Принять отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

**Голосовали:**

За – 3904,19 кв.м (92,84% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 97,68 кв.м ( 2,32% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 203,37 кв.м ( 4,84% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Принять отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года в размере 24 руб. 15 за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года в размере 24 руб. 15 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

**Голосовали:**

За - 2188,2 кв.м ( 52,04% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 2188,2 кв.м (41,72% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 262,6 кв.м ( 6,24% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года в размере 24 руб. 15 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

**Голосовали:**

За - 3314,3 кв.м ( 78,81% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 23,94 кв.м ( 0,57% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 867,0 кв.м ( 20,62% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

6. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора

управления МКД № 4/1/2020 от 18.03.2020г.«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:6.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года размер платы составляет 24 руб. 15 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). 6.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2023 года подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 4/1/2020 от 18.03.2020г.«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:6.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года размер платы составляет 24 руб. 15 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).6.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2023 года подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

**Голосовали:**

За - 2411,81 кв.м ( 57,35% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 1288,48 кв.м ( 30,64% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 457,55 кв.м ( 10,88% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 4/1/2020 от 18.03.2020г.«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:6.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.04.2022 года по 31.03.2023 года размер платы составляет 24 руб. 15 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).6.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.03.2023 года подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

**7. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Заклучить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

**Голосовали:**

За - 662,77 кв.м ( 15,76% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 2565,93 кв.м ( 61,02% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 976,54 кв.м ( 23,22% ) от общего числа проголосовавших

**Решение НЕ принято.**

**8. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

**Инструктаж прослушали собственники 4205,24 м2**

**Принято решение:**

**Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту на доски объявлений у подъездов МКД.**

**9. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**Голосовали:**

За – 4181,3 кв.м (99,43% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 23,94 кв.м ( 0,57% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):**

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД

4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 -Расчета платы «За содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год» (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 - Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
8. Приложение № 8 - Сводный годовой отчет.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 - Доверенность МКУ «КЖУ».
12. Приложение № 12 - Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Логинов /  
13.05.2022г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Сухих /  
13.05.2022г

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Логинов /  
13.05.2022г

\_\_\_\_\_ / Сухих /  
13.05.2022г