

Протокол № 1/22

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, д. 14
проведенного в форме очно-заочного голосования.**

«11» августа 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, Октябрьский проспект, д. 14, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД -

Приглашенные: представитель ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) в лице заместителя директора Брызгина Дениса Владимировича.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **21 июля 2022 года в 18 часов 00 минут.**

Заочная часть голосования проводилась с **«21» июля 2022 года (начало) по «8» августа 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **9 августа 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3212,6 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2710,4 кв.м.**, что составляет **84,37%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии:

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии:

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего."

2.Рассмотреть поступившее предложение от лица собственников помещения МКД о проведении капитального ремонта, в связи с разработкой проектной документации на капитальный ремонт МКД в соответствии с региональной программой на 2022 год по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 14 по пунктам.

2.1. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с краткосрочным планом на 2022г:

2.1.1. Ремонт фасада:

а) полное утепление всего фасада – 100%;

б) ремонт цоколя – 100%;

в) реконструкция балконных плит в количестве 36 (тридцать шесть) штук –100%.

2.1.2. Ремонт отмостки с 3-х сторон.

2.1.3. Ремонт кровли с утеплением чердачного перекрытия и реконструкцией вентиляционных шахт.

3. Исключить:

3.1. замену окон, в связи с 100% заменой ранее;

3.2. ремонт входных групп, в связи с заменой дверей.

4. Ремонт фундамента перенести на 2030 год.

5. Определить источником финансирования средства аккумулируемые в фонде Регионального оператора - Некоммерческая Организация «Фонд Капитального Ремонта».

6. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 14.

7. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 14.

8. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии: _____

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии: _____

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии: _____

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии: _____

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 2366,5 кв.м (87,31%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 343,9 кв.м (12,69%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии:

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии:

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Рассмотреть поступившее предложение от лица собственников помещения МКД о проведении капитального ремонта, в связи с разработкой проектной документации на капитальный ремонт МКД в соответствии с региональной программой на 2022 год по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 14 по пунктам.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Рассмотреть поступившее предложение от лица собственников помещения МКД о проведении капитального ремонта, в связи с разработкой проектной документации на капитальный ремонт МКД в соответствии с региональной программой на 2022 год по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 14 по пунктам.

Голосовали:

За - 2366,5 кв.м (73,66%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Рассмотреть поступившее предложение от лица собственников помещения МКД о проведении капитального ремонта, в связи с разработкой проектной документации на капитальный ремонт МКД в соответствии с региональной программой на 2022 год по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 14 по пунктам.

2.1. Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с краткосрочным планом на 2022г:

2.1.1. Ремонт фасада:

а) полное утепление всего фасада – 100%;

б) ремонт цоколя – 100%;

в) реконструкция балконных плит в количестве 36 (тридцать шесть) штук –100%.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с краткосрочным планом на 2022г:

2.1.1. Ремонт фасада:

а) полное утепление всего фасада – 100%;

б) ремонт цоколя – 100%;

в) реконструкция балконных плит в количестве 36 (тридцать шесть) штук –100%.

Голосовали:

За - 2710,4 кв.м (84,37%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в соответствии с краткосрочным планом на 2022г:

2.1.1. Ремонт фасада:

- а) полное утепление всего фасада – 100%;
- б) ремонт цоколя – 100%;
- в) реконструкция балконных плит в количестве 36 (тридцать шесть) штук –100%.

2.1.2. Ремонт отмостки с 3-х сторон.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Произвести ремонт отмостки с 3-х сторон.

Голосовали:

За - 2710,4 кв.м (84,37%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Произвести ремонт отмостки с 3-х сторон.

2.1.3. Ремонт кровли с утеплением чердачного перекрытия и реконструкцией вентиляционных шахт.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Произвести ремонт кровли с утеплением чердачного перекрытия и реконструкцией вентиляционных шахт.

Голосовали:

За - 2710,4 кв.м (84,37%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Произвести ремонт кровли с утеплением чердачного перекрытия и реконструкцией вентиляционных шахт.

3. Исключить:

3.1. Замену окон, в связи с 100% заменой ранее.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Исключить замену окон, в связи с 100% заменой ранее.

Голосовали:

За - 2337,9 кв.м (72,77%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Исключить замену окон, в связи с 100% заменой ранее.

3.2. Ремонт входных групп, в связи с заменой дверей.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867)
Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Исключить ремонт входных групп, в связи с заменой дверей.

Голосовали:

За - 2337,9 кв.м (72,77%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Исключить ремонт входных групп, в связи с заменой дверей.

4. Ремонт фундамента перенести на 2030 год.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867)
Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Ремонт фундамента перенести на 2030 год.

Голосовали:

За - 2337,9 кв.м (72,77%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Ремонт фундамента перенести на 2030 год.

5. Определить источником финансирования средства, аккумулируемые в фонде Регионального оператора - Некоммерческая Организация «Фонд Капитального Ремонта».

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867)
Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Определить источником финансирования средства, аккумулируемые в фонде Регионального оператора - Некоммерческая Организация «Фонд Капитального Ремонта».

Голосовали:

За - 2710,4 кв.м (84,37%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить источником финансирования средства, аккумулируемые в фонде Регионального оператора - Некоммерческая Организация «Фонд Капитального Ремонта».

6. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 14.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 14.

Голосовали:

За - 2710,4 кв.м (84,37%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 14.

7. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 14.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 14.

Голосовали:

За - 2710,4 кв.м (84,37%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, Октябрьский проспект, дом № 14.

8. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За - 2710,4 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 – Копия проекта по проведению работ по капитальному ремонту.
7. Приложение № 7- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
8. Приложение № 8 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
9. Приложение № 9 - Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель общего собрания _____ /
11.08.2022г

Секретарь общего собрания _____ /
11.08.2022г

Счетная комиссия _____ /
11.08.2022г

_____ /
11.08.2022г.