

Протокол № 1/22
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Свердлова, д.9Б
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«20» мая 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Свердлова, д.9Б, (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе председателя Совета МКД Калетиной и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **28 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«28» апреля 2022 года (начало) по «11» мая 2022 года (окончание)**.

Подсчет голосов состоялся **12 мая 2022года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3362,3 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2256,36 кв.м.**, что составляет **67,11%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии — Калетина

-секретарем собрания, секретарь счетной комиссии — Суворова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2.Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. О наделении полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату. Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений в МКД и используются на цели по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

5.1. Размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м. в месяц.

5.2. С провайдеров интернета и телевидения, размещающих свое телекоммуникационное оборудование на общем имуществе собственников помещений МКД в сумме 500 (пятьсот) рублей 00 копеек с подъезда в месяц с каждого провайдера (ПАО МТС, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Мегафон» ПАО «ВымпелКом» и др.).

6. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) до 20 руб. 00 коп. (Двадцать рублей 00 копеек).

7. Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

8. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

9. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии – Калетина**

- **секретарем собрания, секретарь счетной комиссии – Суворова**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии – Калетина**

-секретарем собрания, секретарь счетной комиссии – Суворова

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 1958,46 кв.м (86,8%) от общего числа проголосовавших;

Против - 189,2 кв.м (8,39%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 108,7 кв.м (4,82%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью надления их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии – Калетина**

- **секретарем собрания, секретарь счетной комиссии – Суворова**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД - Калетину

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

За - 1817,55 кв.м (80,55%) от общего числа проголосовавших;

Против - 189,2 кв.м (8,39%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 249,61 кв.м (11,06%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

Голосовали:

За - 1932,46 кв.м (85,65%) от общего числа проголосовавших;

Против - 138,8 кв.м (6,15%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 185,1 кв.м (8,2%) от общего числа проголосовавших.

Принятое решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:

За - 2049,75 кв.м (90,84%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 206,61 кв.м (9,16%) от общего числа проголосовавших

Принятое решение:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. О наделении полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату. Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений в МКД и используются на цели по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. О наделении полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату. Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений в МКД и используются на цели по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

Голосовали:

За - 1711,16 кв.м (75,84%) от общего числа проголосовавших;
Против - 188,2 кв.м (8,34%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 357 кв.м (15,82%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату. Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений в МКД и используются на цели по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Предоставить ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

5.1. Размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м. в месяц.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

За - 1878,15 кв.м (83,24%) от общего числа проголосовавших;
Против - 278,8 кв.м (12,36%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 99,41 кв.м (4,41%) от общего числа проголосовавших

Принятое решение:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м. в месяц.

5.2. С провайдеров интернета и телевидения, размещающих свое телекоммуникационное оборудование на общем имуществе собственников помещений МКД в сумме 500 (пятьсот) рублей 00 копеек с подъезда в месяц с каждого провайдера (ПАО МТС, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Мегафон» ПАО «ВымпелКом» и др.).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с провайдеров интернета и телевидения, размещающих свое телекоммуникационное оборудование на общем имуществе собственников помещений МКД в сумме 500 (пятьсот) рублей 00 копеек с подъезда в месяц с каждого провайдера (ПАО МТС, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Мегафон» ПАО «ВымпелКом» и др.).

Голосовали:

За - 1791,05 кв.м (79,38%) от общего числа проголосовавших;
Против - 338,63 кв.м (15,01%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 126,68 кв.м (5,61%) от общего числа проголосовавших

Принятое решение:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с провайдеров интернета и телевидения, размещающих свое телекоммуникационное оборудование на общем имуществе собственников помещений МКД в сумме 500 (пятьсот) рублей 00 копеек с подъезда в месяц с каждого провайдера (ПАО МТС, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Мегафон» ПАО «ВымпелКом» и др.).

6. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 20 руб. 00 коп. (Двадцать рублей 00 копеек).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 20 руб. 00 коп. (Двадцать рублей 00 копеек).

Голосовали:

За - 1227,61 кв.м (54,41%) от общего числа проголосовавших;
Против - 577,54 кв.м (25,6%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 451,21 кв.м (20%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 20 руб. 00 коп. (Двадцать рублей 00 копеек).

7.Заклучить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Заклучить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года

Голосовали:

За - 2074,06 кв.м (91,92%) от общего числа проголосовавших;
Против - 58,1 кв.м (2,57%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 62,1 кв.м (2,75%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

8.Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Инструктаж прослушали собственники 3362,30 м2

Принято решение:

Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту на доски объявлений у подъездов МКД.

8.Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За - 2160,96 кв.м (95,77%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принятое решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.

6. Приложение № 6 -Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 - Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
8. Приложение № 8 - Сводный годовой отчет.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 - Доверенность МКУ «КЖУ».
12. Приложение № 12 - Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Председатель общего собрания		/ Калетина	/
		20.05.2022г	
Секретарь общего собрания		/ Суворова	/
		20.05.2022г	
Счетная комиссия		/ Калетина	/
		20.05.2022г	
		/ Суворова	/
		20.05.2022г.	