

Протокол № 1/22
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«23» июня 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД

и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867), в лице директора Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **26 мая 2022 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«26» мая 2022 года (начало) по «13» июня 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **14 июня 2022года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **11905,7 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **7423,42 кв.м.**, что составляет **62,45 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего

2. Принять отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.
3. Принять отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.
4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022г. по 31.05.2023г. в размере 23 руб. 90 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
5. Ввести в Состав Совета МКД -

6. Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 5/1/2020 от 01 апреля 2020г
«6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
6.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.06.2022 по 31.05.2023 размер платы составляет 23 руб. 90 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
6.6.2. Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.06.2023 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.
7. Заварить мусоропровод в МКД с 01.06.2022 г. Высвобождающие из тарифа денежные средства использовать на содержание МКД и текущий ремонт.
8. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 20 (Двадцать рублей 00 копеек) до прекращения начисления
9. Увеличить размер платы до 8000,00 (Восемь тысяч) руб. 00 коп. в месяц, с одного стационарного киоска (за исключением торговли алкогольной продукцией), на земельном участке ул. Дзержинского, д. 60.
10. Разрешить Председателю Совета МКД утверждать размер платы и сроки по использованию общедомового имущества и земельного участка, после согласования с Советом МКД.
11. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.
12. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.
13. Заключение договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.
14. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 7108,92 кв.м (95,76%) от общего числа проголосовавших;

Против - 208,6 кв.м (2,81%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 105,9 кв.м (1,43%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Принять отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД

Предложение для голосования:

Принять отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

За - 6139,27 кв.м (82,7%) от общего числа проголосовавших;

Против - 511,55 кв.м (6,89%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 576,07 кв.м (7,76%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Принять отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Принять отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Принять отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Голосовали:

За - 6036,34 кв.м (81,31%) от общего числа проголосовавших;
Против - 424,8 кв.м (5,72%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 765,75 кв.м (10,32%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Принять отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022г. по 31.05.2023г. в размере 23 руб. 90 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022г. по 31.05.2023г. в размере 23 руб. 90 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 5036,42 кв.м (67,85%) от общего числа проголосовавших;
Против - 1619,95 кв.м (21,82%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 570,52 кв.м (7,69%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022г. по 31.05.2023г. в размере 23 руб. 90 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Ввести в состав Совета МКД -

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Ввести в состав Совета МКД -

Голосовали:

За - 6676,32 кв.м (89,94%) от общего числа проголосовавших;
Против - 118,7 кв.м (1,6%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 324,57 кв.м (4,37%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Ввести в состав Совета МКД -

6. Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 5/1/2020 от 01 апреля 2020г «6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору: 6.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.06.2022 по 31.05.2023 размер платы составляет 23 руб. 90 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). 6.6.2. Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.06.2023 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 5/1/2020 от 01 апреля 2020г «6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору: 6.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.06.2022 по 31.05.2023 размер платы составляет 23 руб. 90 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). 6.6.2. Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.06.2023 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

Голосовали:

За - 3771,48 кв.м (50,81%) от общего числа проголосовавших;

Против - 1890,29 кв.м (25,46%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 1503,72 кв.м (20,26%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 5/1/2020 от 01 апреля 2020г «6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору: 6.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.06.2022 по 31.05.2023 размер платы составляет 23 руб. 90 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). 6.6.2. Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.06.2023 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

7. Заварить мусоропровод в МКД с 01.06.2022 г. Высвобождающие из тарифа денежные средства использовать на содержание МКД и текущий ремонт.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Заварить мусоропровод в МКД с 01.06.2022 г. Высвобождающие из тарифа денежные средства использовать на содержание МКД и текущий ремонт.

Голосовали:

За - 1451 кв.м (19,55%) от общего числа проголосовавших;
Против - 4210,59 кв.м (56,72%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 1565,3 кв.м (21,09%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

8. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 20 (Двадцать рублей 00 копеек) до прекращения начисления.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 20 (Двадцать рублей 00 копеек) до прекращения начисления.

Голосовали:

За - 2378,12 кв.м (32,04%) от общего числа проголосовавших;
Против - 2901,82 кв.м (39,09%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 1886,95 кв.м (25,42%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято

9. Увеличить размер платы до 8000,00 (Восемь тысяч) руб. 00 коп. в месяц, с одного стационарного киоска (за исключением торговли алкогольной продукцией), на земельном участке ул. Дзержинского, д. 60.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Увеличить размер платы до 8000,00 (Восемь тысяч) руб. 00 коп. в месяц, с одного стационарного киоска (за исключением торговли алкогольной продукцией), на земельном участке ул. Дзержинского, д. 60.

Голосовали:

За - 5928,23 кв.м (79,86%) от общего числа проголосовавших;
Против - 164 кв.м (2,21%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 1134,66 кв.м (15,28%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Увеличить размер платы до 8000,00 (Восемь тысяч) руб. 00 коп. в месяц, с одного стационарного киоска (за исключением торговли алкогольной продукцией), на земельном участке ул. Дзержинского, д. 60.

10. Разрешить Председателю Совета МКД утверждать размер платы и сроки по использованию общедомового имущества и земельного участка, после согласования с Советом МКД.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разрешить Председателю Совета МКД утверждать размер платы и сроки по использованию общедомового имущества и земельного участка, после согласования с Советом МКД.

Голосовали:

За - 6215,19 кв.м (83,72%) от общего числа проголосовавших;
Против - 556,6 кв.м (7,5%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 455,1 кв.м (6,13%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Разрешить Председателю Совета МКД утверждать размер платы и сроки по использованию общедомового имущества и земельного участка, после согласования с Советом МКД.

11. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Голосовали:

За - 6562,32 кв.м (88,4%) от общего числа проголосовавших;
Против - 294,1 кв.м (3,96%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 370,47 кв.м (4,99%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

12. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Инструктаж прослушали собственники 7423,42 м2

Принято решение:

Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту на доски объявлений у подъездов МКД.

13. Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Голосовали:

За - 4261,73 кв.м (57,41%) от общего числа проголосовавших;
Против - 2136,61 кв.м (28,78%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 828,55 кв.м (11,16%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

14. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За - 7119,89 кв.м (95,91%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 59,2 кв.м (0,8%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 -Расчета платы «За содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год» (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 - Копия плана текущего ремонта на 2022 г.

8. Приложение № 8 - Сводный годовой отчет.

9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.

10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.

11. Приложение № 11 - Доверенность МКУ «КЖУ».

12. Приложение № 12 - Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Председатель общего собрания _____ 23.06.2022г

Секретарь общего собрания _____ 23.06.2022г

Счетная комиссия _____ 23.06.2022г

_____ 23.06.2022г.