

Протокол № 1/22
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Преображенская, д. 74 , проведенного в форме очно-заочного голосования.

«25» апреля 2022 года.

Место проведения: г. Киров, ул. Преображенская, д.74, во дворе дома у второго подъезда.

Очное собрание состоялось 28 марта 2022 г. в 18 часов 00 минут во дворе дома. Заочная часть голосования проводилась с 28 марта по 14 апреля 2022г. до 21-00 часа включительно.

Подсчет голосов состоялся 15 апреля 2022г. в 9-00ч. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель Совета МКД-Скорых и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора Гараниной Елены Юрьевны.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **9531,30** кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **4937,08** кв.м., что составляет **51,8** % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1.Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Скорых В.Л.(

-секретарем собрания, секретарь счетной комиссии – Федорова А.В.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2.Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3.Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4.Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5.Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022 года по 31.05.2023 в размере 24 руб. 35 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

6. Внести изменения в состав Совета МКД:

6.1. Вывести из состава Совета МКД – Шакирову

7. Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную строку «Домофон» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.02.2016 года и до прекращения договора Управления МКД с ООО «Октябрьская УК».

8. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц:

8.1. Размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м. в месяц.

8.2. С провайдеров интернета и телевидения, размещающих свое телекоммуникационное оборудование на общем имуществе собственников помещений МКД в сумме 500 (пятьсот) рублей 00 копеек с подъезда в месяц с каждого провайдера (ПАО МТС, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Мегафон» ПАО «ВымпелКом» и др.). Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений в МКД и используются на цели и содержание текущего ремонта общего имущества. Предоставить ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

9. Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

10. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

11. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии – Скорых В.Л**

- **секретарем собрания, секретарь счетной комиссии – Федорова А.В.**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии – Скорых В.Л.**

- **секретарем собрания, секретарь счетной комиссии – Федорова А.В.**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За – 4878,78 кв.м (98,82%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 58,3 кв.м (1,18%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии – Скорых В.Л.**

- **секретарем собрания, секретарь счетной комиссии – Федорова А.В.**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД- Скорых

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

За -4651,73 кв.м (94,22%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 168,75 кв.м (3,42%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Голосовали:

За – 4651,73 кв.м (94,22%) от общего числа проголосовавших;
Против – 58,90 кв.м (1,19%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 168,75 кв.м (3,42%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За – 4842,66 кв.м (98,09%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 94,42 кв.м (1,91%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022 года по 31.05.2023 в размере 24 руб. 35 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022 года по 31.05.2023 в размере 24 руб. 35 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За – 4626,33 кв.м (93,70%) от общего числа проголосовавших;
Против – 134,45 кв.м (2,72%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 176,40 кв.м (3,57%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022 года по 31.05.2023 в размере 24 руб. 35 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

6. Внести изменения в состав Совета МКД:

6.1. Вывести из состава Совета МКД – Шакирову

Слушали: председателя Совета МКД- Скорых

Предложение для голосования:

Внести изменения в состав Совета МКД и вывести из состава Совета МКД – Шакирову Лейлу Рустемовну (кв. 48, Долевая собственность, № 43:40:000288:109-43/001/2019-2 от 30.10.2019, ¼)

Голосовали:

За – 4820,28 кв.м (97,63%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 116,80 кв.м (2,37%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Внести изменения в состав Совета МКД и вывести из состава Совета МКД – Шакирову

7. Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную строку «Домофон» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном

договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.02.2016 года» и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную строку «Домофон» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.02.2016 года» и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За – 4691,58 кв.м (95,03%) от общего числа проголосовавших;
Против – 104,60 кв.м (2,12%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 140,90 кв.м (2,85%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельную строку «Домофон» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.02.2016 года» и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

8.Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц:

8.1.Размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м. в месяц.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц:

Размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м. в месяц.

Голосовали:

За – 4464,91 кв.м (90,44%) от общего числа проголосовавших;
Против – 135,57 кв.м (2,75%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 336,60 кв.м (6,82%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867)

закключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц: Размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв. м. в месяц.

8.2.С провайдеров интернета и телевидения, размещающих свое телекоммуникационное оборудование на общем имуществе собственников помещений МКД в сумме 500 (пятьсот) рублей 00 копеек с подъезда в месяц с каждого провайдера (ПАО МТС, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Мегафон» ПАО «ВымпелКом» и др.). Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений в МКД и используются на цели и содержание текущего ремонта общего имущества. Предоставить ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц:

С провайдеров интернета и телевидения, размещающих свое телекоммуникационное оборудование на общем имуществе собственников помещений МКД в сумме 500 (пятьсот) рублей 00 копеек с подъезда в месяц с каждого провайдера (ПАО МТС, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Мегафон» ПАО «ВымпелКом» и др.). Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений в МКД и используются на цели и содержание текущего ремонта общего имущества. Предоставить ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

Голосовали:

За – 4684,01 кв.м (94,87%) от общего числа проголосовавших;

Против – 76,97 кв.м (1,56%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 176,10 кв.м (3,57%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц:

С провайдеров интернета и телевидения, размещающих свое телекоммуникационное оборудование на общем имуществе собственников помещений МКД в сумме 500 (пятьсот) рублей 00 копеек с подъезда в месяц с каждого провайдера (ПАО МТС, Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Мегафон» ПАО «ВымпелКом» и др.). Денежные средства, полученные в качестве оплаты за использование общего имущества, являются доходом собственников помещений в МКД и используются на цели и содержание текущего ремонта общего имущества. Предоставить ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) право совершать все необходимые действия по техническому согласованию размещения телекоммуникационного оборудования и подключения к общедомовым инженерным системам, после согласования с Советом МКД.

9.Заклучить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Заклучить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Голосовали:

За – 455,77 кв.м (9,23%) от общего числа проголосовавших;

Против – 4331,21 кв.м (87,73%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 150,10 кв.м (3,04%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

10.Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК»25 (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Инструктаж прослушали собственники 4 937,08 м2

Принято решение: Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту на доски объявлений у подъездов МКД.

11. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 4 937,08 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 –Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 – Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
8. Приложение № 8 – Сводный годовой отчет.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 – Доверенность МКУ «КЖУ».
12. Приложение № 12 – Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами

Председатель общего собрания _____ Скорых
25.04.2022

Секретарь общего собрания _____ Федорова
25.04.2022

Счетная комиссия _____ Скорых
25.04.2022

_____ Федорова
25.04.2022