

**Протокол № 1/22**  
**очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.20**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

**«25» мая 2022г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д.20, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета Ардышевой (кв. , № ) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **05 мая 2022 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«05» мая 2022 года (начало) по «15» мая 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **16 мая 2022года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3603,0 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2709,3 кв.м.**, что составляет **75,2%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Ардышева (кв. , № );

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Масленникова (кв. , № ).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.05.2022 года по 30.04.2023 в размере 23 руб. 00 коп. за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
5. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.
6. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.
7. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии - Ардышева** \_\_\_\_\_  
(кв. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_);
- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Масленникова** \_\_\_\_\_  
(кв. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_).

**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

### **Предложение для голосования:**

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии - Ардышева** \_\_\_\_\_  
(кв. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_);
- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Масленникова** \_\_\_\_\_  
(кв. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_).

**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.**

### **Голосовали:**

- За – 2709,3 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;
- Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;
- Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

### **Принято решение:**

**Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии - Ардышева** \_\_\_\_\_  
(кв. \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_);

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Масленникова  
(кв. № \_\_\_\_\_).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета Ардышеву \_\_\_\_\_ (кв. \_\_\_\_\_ собственность, № \_\_\_\_\_).

**Предложение для голосования:**

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

**Голосовали:**

За – 2709,3 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

**Голосовали:**

За – 2709,3 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение размера платы «За содержание и ремонт жилого помещения МКД» с 01.05.2022 года по 30.04.2023 в размере 23 руб. 00 коп. за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Утвердить размер платы «За содержание и ремонт жилого помещения МКД» с 01.05.2022 года по 30.04.2023 в размере 23 руб. 00 коп. за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

**Голосовали:**

За – 2565,9 кв.м ( 94,71% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 135,98 кв.м (5,02% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 7,42 кв.м ( 0,27% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Утвердить размер платы «За содержание и ремонт жилого помещения МКД» с 01.05.2022 года по 30.04.2023 в размере 23 руб. 00 коп. за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

**5. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

**Голосовали:**

За – 783,82 кв.м ( 28,93% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 1925,48 кв.м (71,07% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Решение НЕ принято.**

**6. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

**Инструктаж прослушали собственники 2709,3 м2**

**Принято решение:**

**Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту на доски объявлений у подъездов МКД.**

**7. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**Голосовали:**

За – 2709,3 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**Приложения к протоколу:**

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 -Расчета платы «За содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год» (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 - Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
8. Приложение № 8 - Сводный годовой отчет.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 - Доверенность МКУ «КЖУ».
12. Приложение № 12 - Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Ардышева -- -- /  
25.05.2022г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Масленникова -- -- /  
25.05.2022г

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Ардышева -- -- /  
25.05.2022г

\_\_\_\_\_ / Масленникова -- -- /  
25.05.2022г.