

## Протокол № 1/22

**очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 46 проведенного в форме очно-заочного голосования.**

**«29» мая 2022г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д. 46, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета ..... и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гариной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **26 апреля 2022 года в 19 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«26» апреля 2022 года (начало) по «19» мая 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **20 мая 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3187,9 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1633,32 кв.м.**, что составляет **51,24 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего ежегодного собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии — .....
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии — .....

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.
4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
5. Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 июня 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 26/2022 от 01 июня 2022г.).
6. Установить стационарный киоск (за исключением торговли алкогольной продукцией), на земельном участке ул. Дзержинского, д. 46.
  - 6.1. Доход от аренды земли составит 2 000,00 (Две тысячи рублей 00 копеек) в месяц. Годовой доход в размере 24 000,00 (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек) будет использоваться для содержания и текущего ремонта МКД дома № 46 по ул. Дзержинского.
7. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.
8. Заключить энергосервисный договор до 2024г.
9. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.
10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего ежегодного собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

**- председатель собрания, председатель счетной комиссии –**

**- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии –**

**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего ежегодного собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

**- председатель собрания, председатель счетной комиссии –**

**- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии –**

**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.**



**Голосовали:**

За – 1633,32 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;  
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

**Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего ежегодного собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии –** \_\_\_\_\_

- **секретарь собрания, секретарь счетной комиссии –** \_\_\_\_\_

**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.**

**2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.**

**Слушали:** Председателя Совета МКД - \_\_\_\_\_

**Предложение для голосования:**

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

**Голосовали:**

За – 1603,12 кв.м (98,15%) от общего числа проголосовавших;  
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 30,2 кв.м ( 1,85% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

**Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.**

**3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

**Голосовали:**

За – 1552,02 кв.м (95,02%) от общего числа проголосовавших;  
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 81,3 кв.м ( 4,98% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:** Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867 по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

**4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

**Голосовали:**

За – 1633,32 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

**Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).**

**5. Заключение договора управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 июня 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 26/2022 от 01 июня 2022г.).**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 июня 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 26/2022 от 01 июня 2022г.).

**Голосовали:**

За – 1633,32 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

**Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 июня 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 26/2022 от 01 июня 2022г.).**

**6. Установить стационарный киоск (за исключением торговли алкогольной продукцией), на земельном участке ул. Дзержинского, д. 46.**

**Слушали:** Председателя Совета МКД -



**Предложение для голосования:**

Установить стационарный киоск (за исключением торговли алкогольной продукцией), на земельном участке ул. Дзержинского, д. 46.

**Голосовали:**

За – 1397,02 кв.м (85,53%) от общего числа проголосовавших;  
Против – 70,3 кв.м (4,3%) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 166,0 кв.м (10,16%) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Установить стационарный киоск (за исключением торговли алкогольной продукцией), на земельном участке ул. Дзержинского, д. 46.

**6.1. Доход от аренды земли составит 2 000,00 (Две тысячи рублей 00 копеек) в месяц. Годовой доход в размере 24 000,00 (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек) будет использоваться для содержания и текущего ремонта МКД дома № 46 по ул. Дзержинского.**

Слушали: Председателя Совета МКД - \_\_\_\_\_

**Предложение для голосования:**

Доход от аренды земли составит 2 000,00 (Две тысячи рублей 00 копеек) в месяц. Годовой доход в размере 24 000,00 (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек) будет использоваться для содержания и текущего ремонта МКД дома № 46 по ул. Дзержинского.

**Голосовали:**

За – 1397,02 кв.м (85,53%) от общего числа проголосовавших;  
Против – 70,3 кв.м (4,3%) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 166,0 кв.м (10,16%) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Доход от аренды земли составит 2 000,00 (Две тысячи рублей 00 копеек) в месяц. Годовой доход в размере 24 000,00 (Двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек) будет использоваться для содержания и текущего ремонта МКД дома № 46 по ул. Дзержинского.

**7. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.**

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

**Голосовали:**

За – 1590,62 кв.м (97,39%) от общего числа проголосовавших;  
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

**8. Заключение энергосервисный договор до 2024г.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Заключить энергосервисный договор до 2024г.

**Голосовали:**

За – 207,3 кв.м (12,69%) от общего числа проголосовавших;

Против – 1426,02 кв.м ( 87,31%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м ( 0%) от общего числа проголосовавших

**Решение НЕ принято.**

**9. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

**Инструктаж прослушали собственники 1633,32 м2**

**Принято решение:**

**Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту на доски объявлений у подъездов МКД.**

**10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**Голосовали:**

За – 1633,32 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м ( 0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м ( 0%) от общего числа проголосовавших


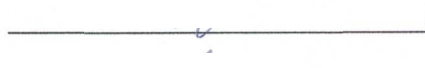


**Принято решение:**

**Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**



**Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):**

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 -Расчета платы «За содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год» (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 - Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
8. Приложение № 8 - Сводный годовой отчет.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 - Доверенность МКУ «КЖУ».
12. Приложение № 12 - Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Председатель общего собрания		/	--	-	/
			29.05.2022г		
Секретарь общего собрания		/	--	-	/
			29.05.2022г		
Счетная комиссия		/	--	-	/
		/	--	-	/
			29.05.2022г		
			29.05.2022г.		