

Протокол № 1/22
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, переулок Тиминский д.5
проведенного в форме очно-заочного голосования

«30» мая 2022 года

Инициаторы собрания – председатель совета МКД – Парафилов
и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН
4345370867) в лице директора Гараниной Елены Юрьевны .

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **«12» мая 2022 года в 19 часов 00 минут во дворе дома.**

Заочная часть голосования по настоящей повестке объявлена: (начало) **«12» мая 2022 года по «26» мая 2022 года в 20 часов 00 минут (окончание).**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4291,3** кв.м.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **276,71** кв.м, что составляет **0,77%** от общего числа голосов собственников помещений МКД. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Количество бюллетеней, предоставленных для подсчета голосов – 7 шт.

Кворум отсутствует. Собрание НЕ правомочно.

Председатель Совета МКД С.А. Парафилов 25.05.2022г. пояснил, что 12.05.2022г. начал выдавать бюллетени для голосования по прописанным в них вопросам. Для ускорения процесса голосования и по просьбам собственников, он разложил бюллетени по почтовым ящикам с просьбой вернуть их после голосования инициатору собрания. При подсчете голосов С.А. Парафилов сообщил, что неизвестным лицом из почтовых ящиков собственников были изъяты практически все бюллетени, чем было сорвано заочное голосование.

Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Реестр собственников.
2. Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
3. Приложение № 3- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
4. Приложение № 4 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
5. Приложение № 5 -Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год (Фото прилагается).
6. Приложение № 6 - Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
7. Приложение № 7 - Сводный годовой отчет.
8. Приложение № 8 - Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Инициаторы:

Председатель совета МКД

С. А. Парафилов

Директор ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК»

Е.Ю. Гаранина