

Протокол № 1/22
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 64
проведенного в форме очно-заочного голосования

«20» апреля 2022 года

Инициаторы собрания – председатель Совета МКД _____ кв. _____, Собственность, № _____ (ИНН _____) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) в лице директора Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **31 марта 2022 года в 18.00** во дворе дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проводиться с **31 марта по 10 апреля 2022 года**.

Подсчет голосов состоялся **11 апреля 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7. оф. 1002, каб. № 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **12396,4 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **7806,09 кв.м.**, что составляет **62,97%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии - Толбей _____, (кв. _____, собственность, № _____).

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии - Носкова _____ (кв. _____, Собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.

4. Внести изменения в состав Совета МКД:

4.1. Вывести из состава Совета МКД:

4.1.1. Носкову _____ – (кв. _____, Собственность, № _____).

4.1.2. Кудрявцеву _____ у – (кв. _____, Долевая собственность, № _____, ½)

4.1.3. Дудину _____ – (кв. _____, Собственность, № _____);

- 4.1.4. Жуйкову _____ – (кв. _____, Собственность, № _____).
- 4.2. Ввести в состав Совета МКД
- 4.2.1. Толбей _____ – (кв. _____; № Собственность, № _____);
- 4.2.2. Кутергину _____ – (кв. _____, № Совместная собственность, № _____) от _____;
- 4.2.3. Шевякову _____ – (кв. _____ Долевая собственность, № _____) от _____).
5. Выбрать Толбей _____ (кв. _____) председателем многоквартирного дома с наделением ее полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
6. Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 сентября 2022 г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно раздела № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 27/2022 от 01 сентября 2022г.).
7. Разрешить пользование общим имуществом (фасадом, местами общего пользования) собственниками помещений в многоквартирном доме без оплаты при наличии согласования условий, в т.ч. технического размещения, с Советом МКД и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
8. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).
9. Утвердить вознаграждение Совета МКД в размере 0 руб. 60 коп. /м.кв. в месяц. Заключить с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). дополнительное соглашение к договору управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения председателю Совета МКД посредством безналичного расчёта. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».
10. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.
11. Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.
12. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.
13. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии - Толбей _____, (кв. _____, Собственность, № _____).
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии - Носкова _____ (кв. _____, Собственность, № _____).
- При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии - Толбей _____, (кв. _____, собственность, № _____).

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии - Носкова _____ (кв. _____ Собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За – 7622,22 кв.м (97,64%) от общего числа проголосовавших;

Против – 82,87 кв.м (1,06%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 101,0 кв.м (1,29%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии - Толбей _____ (кв. _____, собственность, № _____).

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии - Носкова _____ (кв. _____, Собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: председатель Совета МКД Носкова _____ (кв. _____, Собственность, № _____) от _____).

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

За – 7650,37 кв.м (98,01%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 155,72 кв.м (1,99%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной (Приложение № 5).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной (Приложение № 5).

Голосовали:

За – 7547,57 кв.м (96,69%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 258,52 кв.м (3,31%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной (Приложение № 5).

4.Внести изменения в состав Совета МКД:

4.1.Вывести из состава Совета МКД:

4.1.1.Носкову Людмилу Петровну (кв. 48, Собственность, № 43-01/02-385/2003-13 от 04.12.2003).

Слушали: председателя Совета МКД Носкову _____ (кв. 48, Собственность, № _____ от _____).

Предложение для голосования:

Вывести из состава Совета МКД Носкову _____ (кв. 48, Собственность, № _____ от _____).

Голосовали:

За – 7318,27 кв.м (93,75%) от общего числа проголосовавших;
Против – 358,05 кв.м (4,59%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 129,77 кв.м (1,66%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Вывести из состава Совета МКД Носкову _____ (кв. 48, Собственность, № _____).

4.1.2. Кудрявцеву _____ (кв. 48, Долевая собственность, № _____ от _____)

Слушали: председателя Совета МКД Носкову _____ (кв. 48, Собственность, № _____ от _____).

Предложение для голосования:

Вывести из состава Совета МКД Кудрявцеву _____ (кв. 48, Долевая собственность, № _____ от _____)

Голосовали:

За – 7221,53 кв.м (92,51%) от общего числа проголосовавших;
Против – 368,35 кв.м (4,72%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 216,21 кв.м (2,77%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Вывести из состава Совета МКД Кудрявцеву _____ (кв. 48 Долевая собственность, № _____ от _____)

4.1.3.Дудину _____ (кв. 48, Собственность, № _____);

Слушали: председателя Совета МКД Носкову _____ (кв. 48, Собственность, № _____ от _____).

Предложение для голосования:

Вывести из состава Совета МКД Дудину _____ (кв. 48, Собственность, № _____ от _____);

Голосовали:

За – 7253,62 кв.м (92,92%) от общего числа проголосовавших;
Против – 436,36 кв.м (5,59%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 116,11 кв.м (1,49%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Вывести из состава Совета МКД Дудину (кв. , Собственность, № от).

4.1.4. Жуйкову (кв. Собственность, №).

Слушали: председателя Совета МКД Носкову (кв Собственность, № от).

Предложение для голосования:

Жуйкову (кв. , Собственность, №).

Голосовали:

За – 7331,93 кв.м (93,93%) от общего числа проголосовавших;
Против – 257,95 кв.м (3,30%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 216,21 кв.м (2,77%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Вывести из состава Совета МКД Жуйкову (кв. Собственность, № от).

4.2. Ввести в состав Совета МКД

4.2.1. Толбей (кв. ; № Собственность, № от).

Слушали: председателя Совета МКД Носкову (кв. , Собственность, № от).

Предложение для голосования:

Ввести в состав Совета МКД Толбей (кв. ; № Собственность, № от);

Голосовали:

За – 7393,77 кв.м (94,72%) от общего числа проголосовавших;
Против – 218,35 кв.м (2,8%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 193,97 кв.м (2,48%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Ввести в состав Совета МКД Толбей (кв. ; № Собственность, № от).

4.2.2. Кутергину (кв. № Совместная собственность, № от).

Слушали: председателя Совета МКД Носкову (кв. , Собственность, № от).

Предложение для голосования:

Ввести в состав Совета МКД Кутергину (кв. , № Совместная собственность, № от);

Голосовали:

За – 7535,93 кв.м (96,54%) от общего числа проголосовавших;
Против – 120,68 кв.м (1,55%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 149,48 кв.м (1,91%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Ввести в состав Совета МКД Кутергину (кв. № Совместная собственность, № от).

4.2.3. Шевякову (кв. Долевая собственность, № от).

Слушали председателя Совета МКД Носкову (кв. Собственность, № от).

Предложение для голосования:

Ввести в состав Совета МКД Шевякову (кв. Долевая собственность, № от).

Голосовали:

За – 7447,28 кв.м (95,4%) от общего числа проголосовавших;
Против – 151,18 кв.м (1,94%) от общего числа проголосовавших
Воздержались – 207,63 кв.м (207,63%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Ввести в состав Совета МКД Шевякову (кв. Долевая собственность, № от).

5. Выбрать Толбей (кв. председателем многоквартирного дома с наделением ее полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: председателя Совета МКД Носкову (кв. Собственность, № от).

Предложение для голосования:

Выбрать Толбей (кв.) председателем многоквартирного дома с наделением ее полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За – 7472,53 кв.м (95,73%) от общего числа проголосовавших;
Против – 173,25 кв.м (2,22%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 160,31 кв.м (2,05%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать Толбей (кв.) председателем многоквартирного дома с наделением ее полномочиями по представлению интересов собственников помещений и осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании, добровольно, без принуждения, с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

6. Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 сентября 2022 г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно раздела № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 27/2022 от 01 сентября 2022г.) (Приложение № 9).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 сентября 2022 г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно раздела № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 27/2022 от 01 сентября 2022г.) (Приложение № 9).

Голосовали:

За – 7410,78 кв.м (94,94%) от общего числа проголосовавших;
Против – 74,7 кв.м (0,96%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 290,11 кв.м (3,72%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 сентября 2022 г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно раздела № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 27/2022 от 01 сентября 2022г.) (Приложение № 9).

7.Разрешить пользование общим имуществом (фасадом, местами общего пользования) собственниками помещений в многоквартирном доме без оплаты при наличии согласования условий, в т.ч. технического размещения, с Советом МКД и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разрешить пользование общим имуществом (фасадом, местами общего пользования) собственниками помещений в многоквартирном доме без оплаты при наличии согласования условий, в т.ч. технического размещения, с Советом МКД и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 6912,4 кв.м (88,55%) от общего числа проголосовавших;
Против – 477,71 кв.м (6,12%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 348,58 кв.м (4,47%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Разрешить пользование общим имуществом (фасадом, местами общего пользования) собственниками помещений в многоквартирном доме без оплаты при наличии согласования условий, в т.ч. технического размещения, с Советом МКД и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

8.Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

Голосовали:

За – 3050,84 кв.м (39,08%) от общего числа проголосовавших;
Против – 2742,17 кв.м (35,13%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 2013,08 кв.м (25,79%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

9. Утвердить вознаграждение Совета МКД в размере 0 руб. 60 коп. /м.кв. в месяц. Заключить с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). дополнительное соглашение к договору управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения председателю Совета МКД посредством безналичного расчёта. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить вознаграждение Совета МКД в размере 0 руб. 60 коп. /м.кв. в месяц. Заключить с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). дополнительное соглашение к договору управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения председателю Совета МКД посредством безналичного расчёта. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

Голосовали:

За – 4590,07 кв.м (58,8%) от общего числа проголосовавших;
Против – 1290,53 кв.м (16,53%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 1827,19 кв.м (23,41%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить вознаграждение Совета МКД в размере 0 руб. 60 коп. /м.кв. в месяц. Заключить с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). дополнительное соглашение к договору управления с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867). о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения председателю Совета МКД посредством безналичного расчёта. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

10. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Голосовали:

За – 7361,99 кв.м (94,31%) от общего числа проголосовавших;
Против – 213,1 кв.м (2,73%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 186,9 кв.м (2,39%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

11. Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Голосовали:

За – 2389,44 кв.м (30,61%) от общего числа проголосовавших;
Против – 5355,45 кв.м (68,61%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 30,5 кв.м (0,39%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

12. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту (Приложение № 12).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами (Приложение № 12).

Инструктаж прослушали собственники 7806,09 м2

Принято решение: Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД (Приложение № 12).

13. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложения к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 7691,51 кв.м (98,53%) от общего числа проголосовавших;
Против - 30,4 кв.м (0,39%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 16,78 кв.м (0,21%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 – Список присутствующих на очной части ОСС.
4. Приложение № 4 - Объявление о общем собрании собственников МКД.
5. Приложение № 5- Фото размещения объявления о проведении ОСС.
6. Приложение № 6 - Сводный годовой отчет по услуге Содержание и ремонт жилья МКД за 2021 год.
7. Приложение № 7 - Расчет платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022г.
8. Приложение № 8 – Фото размещения Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022г.
9. Приложение № 9 – Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
10. Приложение № 10 – Договор управления № 27/2022 от 01 сентября 2022г.

11. Приложение № 11 – Протокол счетной комиссии (итоги голосования).
12. Приложение № 12 - Фото размещения протокола счетной комиссии (итоги голосования).
13. Приложение № 13 – Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Председатель общего собрания _____ / ТОЛБЕЙ /

20.04.2022г.

Секретарь общего собрания _____ / НОСКОВА - - /

20.04.2022г.

Члены счетной комиссии: _____ / ТОЛБЕЙ /

20.04.2022г.

_____ / НОСКОВА - - /

20.04.2022г.