

Протокол № 1/22
очередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, Октябрьский пр-т, д.78 , проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Киров

«24» апреля 2022 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, Октябрьский пр-т, д.78, (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника Ямшановой (кв. , Собственность №).

Приглашенные - директор ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранина Елена Юрьевна.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **30 марта 2022 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома 78 по Октябрьский пр-т.

Заочная часть голосования проводилась **с 30 марта 2022 года (начало) по 14 апреля 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **15 апреля 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **6856,7 кв.м – 100%.**

Общая площадь голосов собственников, принявших участие в голосовании **3582,82 кв.м**, что составляет **52,25%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Повестка дня

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Ямшановой (кв. , Собственность, №);

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Тиховская (кв. , Долевая собственность, №).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2022 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 20 руб. 03 коп., за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

6. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.
7. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.
8. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Ямшановой _____ - (кв. _____, Собственность, № _____);
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Тиховская _____ - (кв. _____, Долевая собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Ямшановой _____ - (кв. _____, Собственность, № _____);
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Тиховская _____ - (кв. _____, Долевая собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

- За – 3582,82 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
- Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
- Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Ямшановой _____ - (кв. _____, Собственность, № _____);
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Тиховская _____ - (кв. _____, Долевая собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Отчет о проделанной работе и признании работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: Ямшанову _____

(кв. _____, Собственность № _____)

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

За – 3582,82 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) удовлетворительной.

Голосовали:

За – 3582,82 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2022 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

Голосовали:

За – 3582,82 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 20 руб. 03 коп., за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 20 руб. 03 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

Голосовали:

За – 3582,82 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 20 руб. 03 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440).

6. Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Голосовали:

За – 3582,82 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить схему спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

7. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Инструктаж прослушали собственники 3582,82 м2

Принято решение: Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

8. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер.

Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:


За – 3582,82 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших


Принято решение:


Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).


Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Реестр регистрации и голосования.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 –Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 – Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
8. Приложение № 8 – Сводный годовой отчет.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 – Доверенность МКУ «КЖУ».
12. Приложение № 12 – Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами
13. Приложение № 13 – Схема спила, вырубки, сруба, кронирования деревьев.

Председатель общего собрания  / Ямшанова /
24.04.2022

Секретарь общего собрания  /Тиховская /
24.04.2022

Счетная комиссия:  / Ямшанова /
24.04.2022

 /Тиховская /
24.04.2022