

Протокол № 1/22
очередного общего (отчетного) собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Сутырина, д. 12, проведенного в форме очного голосования

г. Киров

«24» апреля 2022 года

Инициаторы собрания – председатель Совета МКД- Крестина _____ - (кв. № _____, собственность, № _____), ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится **05 апреля 2022 года в 18.00** во дворе Вашего дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проводиться с **05 апреля по 15 апреля 2022 года**.

Подсчет голосов состоялся **16 апреля 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7. оф. 1002, каб. № 7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3776,0 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2105,89 кв.м.**, что составляет **55,77%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Крестина _____ - (кв. № _____, собственность, № _____);

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Орлова _____ - (кв. № _____, собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 20 руб. 85 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

6. Внести изменения в состав Совета МКД:

6.1. Вывести из состава Совета МКД:

6.1.1. Вожьеву _____ у - (кв. ____)

7. Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 февраля 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 33/2022 от 01 февраля 2022г.).

8. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

9. Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

10. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

11. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Крестина _____ - (кв. № __, собственность, № _____);

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Орлова _____ - (кв. № __, собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Крестина _____ - (кв. № __, собственность, № _____);

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Орлова _____ - (кв. № __, собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За – 2105,89 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Крестина _____ - (кв. № __, собственность, № _____);

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Орлова _____ - (кв. № _____, собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: председатель Совета МКД- Крестина _____ - (кв. № _____, собственность, № _____).

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

За – 2105,89 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной (Приложение № 5).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной (Приложение № 5).

Голосовали:

За – 2105,89 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной (Приложение № 5).

4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) (Приложение № 8).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) (Приложение № 8).

Голосовали:

За – 2105,89 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) (Приложение № 8).

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 20 руб. 85 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) (Приложение № 6).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 20 руб. 85 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) (Приложение № 6).

Голосовали:

За – 2105,89 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 20 руб. 85 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) (Приложение № 6).

6. Внести изменения в состав Совета МКД:

6.1. Вывести из состава Совета МКД:

6.1.1. Вожьеву Наталью Александровну - (кв. 73)

Слушали: председатель Совета МКД - Крестина _____ - (кв. № _____ собственность, № _____).

Предложение для голосования:

Вывести из состава Совета МКД Вожьеву _____ - (кв. ____)

Голосовали:

За – 2105,89 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Вывести из состава Совета МКД Вожьеву _____ (кв. ____)

7. Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 февраля 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 33/2022 от 01 февраля 2022г.).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину _____.

Предложение для голосования:

Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 февраля 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 33/2022 от 01 февраля 2022г.).

Голосовали:

За – 2105,89 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Заклучить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 февраля 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 33/2022 от 01 февраля 2022г.).

8. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

Голосовали:

За – 2105,89 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

9. Заклучить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Заклучить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Голосовали:

За - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Против – 2105,89 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

10. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Инструктаж прослушали собственники – 2105,89 м2.

Принято решение: Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

12. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТАБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г.

Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 2105,89 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 – Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 - Объявление о общем собрании собственников МКД.
4. Приложение № 4- Фото размещения объявления о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Сводный годовой отчет по услуге Содержание и ремонт жилья МКД за 2021 год.
6. Приложение № 6 - Расчет платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022г.
7. Приложение № 7 – Фото размещения Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022г.
8. Приложение № 8 – Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
9. Приложение № 9 – Протокол счетной комиссии (итоги голосования).
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии (итоги голосования).
11. Приложение № 11 – Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Председатель собрания _____ Крестина

Секретарь собрания _____ Орлова

Члены счетной комиссии:

_____ Крестина

_____ Орлова