

Протокол № 2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 14
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«03» июля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д. 14, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД

Приглашенные - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гариной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **6 июня 2022 года в 19 часов 30 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«06» июня 2022 года (начало) по «23» июня 2022 года (окончание)**.

Подсчет голосов состоялся **24 июня 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3516,0 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2372,69 кв.м.**, что составляет **67,48%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Перенести срок капитального ремонта общего имущества МКД с 2032г. на 2023г:

- 2.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с реконструкцией теплового пункта, с заменой водяного водоподогревателя (бойлера).
- 2.2. Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов (устройства погодозависимой автоматики системы отопления и регулирования температуры системы ГВС).
- 2.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения."
3. Перенести срок капитального ремонта общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения с 2023 г на 2032г.
4. Определить основным источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - экономия денежных средств НКО «Фонд Капитального Ремонта».
5. Рассмотреть предложение поступившего от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:
 - 5.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с реконструкцией теплового пункта, с заменой водяного водоподогревателя (бойлера).
 - 5.2. Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов (устройство погодозависимой автоматики системы отопления и регулирования температуры системы ГВС).
 - 5.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения."
6. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт – председателя Совета МКД _____ и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
7. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя Совета МКД _____ и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
8. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – _____
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – _____

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – _____

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 2592,09 кв.м (99,27%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 19,1 кв.м (0,73%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии –**

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2.Перенести срок капитального ремонта общего имущества МКД с 2032г. на 2023г:

2.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с реконструкцией теплового пункта, с заменой водяного водоподогревателя (бойлера).

2.2. Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов (устройства погодозависимой автоматики системы отопления и регулирования температуры системы ГВС).

2.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Перенести срок капитального ремонта общего имущества МКД с 2032г. на 2023г:

2.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с реконструкцией теплового пункта, с заменой водяного водоподогревателя (бойлера).

2.2. Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов (устройства погодозависимой автоматики системы отопления и регулирования температуры системы ГВС).

2.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения.

Голосовали:

За - 2568,79 кв.м (73,06%) от общего числа собственников;

Против - 42,4 кв.м (1,21%) от общего числа собственников;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Перенести срок капитального ремонта общего имущества МКД с 2032г. на 2023г:

2.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с реконструкцией теплового пункта, с заменой водяного водоподогревателя (бойлера).

2.2. Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов (устройства погодозависимой автоматики системы отопления и регулирования температуры системы ГВС).

2.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения.

3. Перенести срок капитального ремонта общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения с 2023 г на 2032год.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Перенести срок капитального ремонта общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения с 2023 г на 2032год.

Голосовали:

За - 2405,89 кв.м (68,43%) от общего числа собственников;
Против - 104,9 кв.м (2,98%) от общего числа собственников;
Воздержались - 100,4 кв.м (2,86%) от общего числа собственников

Принято решение:

Перенести срок капитального ремонта общего имущества МКД по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения с 2023 г на 2032год.

4. Определить основным источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - экономия денежных средств НКО «Фонд Капитального Ремонта».

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить основным источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - экономия денежных средств НКО «Фонд Капитального Ремонта».

Голосовали:

За - 2510,79 кв.м (71,41%) от общего числа собственников;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;
Воздержались - 100,4 кв.м (2,86%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить основным источником финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - экономия денежных средств НКО «Фонд Капитального Ремонта».

5. Рассмотреть предложение поступившего от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:

5.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с реконструкцией теплового пункта, с заменой водяного водоподогревателя (бойлера).

5.2. Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов (устройство погодозависимой автоматики системы отопления и регулирования температуры системы ГВС).

5.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Рассмотреть предложение поступившего от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в

многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:

5.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с реконструкцией теплового пункта, с заменой водяного водоподогревателя (бойлера).

5.2. Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов (устройство погодозависимой автоматики системы отопления и регулирования температуры системы ГВС).

5.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения.

Голосовали:

За - 2611,19 кв.м (74,27%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Рассмотреть предложение поступившего от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении капитального ремонта МКД по пунктам:

5.1. Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения с реконструкцией теплового пункта, с заменой водяного водоподогревателя (бойлера).

5.2. Установка узлов управления и регулирования потребления ресурсов (устройство погодозависимой автоматики системы отопления и регулирования температуры системы ГВС).

5.3. Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления тепловой энергии и холодного водоснабжения.

6. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт – председателя Совета МКД _____ и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - председателя Совета МКД _____ и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 2611,19 кв.м (74,27%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на подписание договора с подрядной организацией, утверждение сметы расходов на капитальный ремонт - председателя Совета МКД _____ и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

7. Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя Совета МКД _____ и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя Совета МКД _____ и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 2553,39 кв.м (72,62%) от общего числа собственников;
Против - 57,8 кв.м (1,64%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Выбрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - председателя Совета МКД _____ и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

8. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За - 2611,19 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.

