

Протокол № 2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Макаренко, д. 11
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«14» июня 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Макаренко, д. 11, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД Алцыбеева

Приглашенные - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гариной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **«23» мая 2022 года в 18 часов 30 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«23» мая 2022 года (начало) по «07» июня 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **08 июня 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3835,1 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1961,16 кв.м.**, что составляет **51,11%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии - Алцыбеев

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии - Скопина

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ОГРН (1134345025440 ИНН 4345370867).

3. Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810727000000567 в размере, 1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810727000000567 на специальный депозит с момента подписания протокола.

4. Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с момента подписания протокола.

5. Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 11 по ул. Макаренко, г. Кирова № 40705810727000000567.

6. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель общего собрания, председатель счетной комиссии -**

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии - Скопина**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель общего собрания, председатель счетной комиссии - Алцыбеев**

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии - Скопина**

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 1872,66 кв.м (95,49%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 88,5 кв.м (4,51%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии - Алцыбеев

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии - Скопина

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ОГРН (1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ОГРН (1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 1515,27 кв.м (77,26%) от общего числа проголосовавших;

Против - 46,8 кв.м (2,39%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 399,09 кв.м (20,35%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств «ФКР», формируемых на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ОГРН (1134345025440 ИНН 4345370867).

3. Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810727000000567 в размере, 1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810727000000567 на специальный депозит с момента подписания протокола.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810727000000567 в размере, 1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810727000000567 на специальный депозит с момента подписания протокола.

Голосовали:

За - 1470,67 кв.м (74,99%) от общего числа проголосовавших;

Против - 105 кв.м (5,35%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 385,49 кв.м (19,66%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Разместить временно свободные денежные средства «ФКР», формируемые на специальном счете № 40705810727000000567 в размере, 1 600 000,00 (Один миллион шестьсот тысяч) рублей на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета № 40705810727000000567 на специальный депозит с момента подписания протокола.

4. Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с момента подписания протокола.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с момента подписания протокола.

Голосовали:

За - 1470,67 кв.м (74,99%) от общего числа проголосовавших;
Против - 46,8 кв.м (2,39%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 443,69 кв.м (22,62%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 (один) год с момента подписания протокола.

5. Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 11 по ул. Макаренко, г. Кирова № 40705810727000000567.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 11 по ул. Макаренко, г. Кирова № 40705810727000000567.

Голосовали:

За - 1916,76 кв.м (97,74%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 44,4 кв.м (2,26%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Возврат денежных средств, по окончании срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите, на специальный банковский счет дома № 11 по ул. Макаренко, г. Кирова № 40705810727000000567.

6. **Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За - 1961,16 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 – Копия списка приглашенных.
7. Приложение № 7- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
8. Приложение № 8 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
9. Приложение № 9 - Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель общего собрания _____ / Алцыбеев /
14.06.2022г

Секретарь общего собрания _____ / Скопина /
14.06.2022г

Счетная комиссия _____ / Алцыбеев /
14.06.2022г

_____ / Скопина /
14.06.2022г.