

Протокол № 2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Пятницкая, д. 102
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«22» июля 2022

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Пятницкая, д. 102, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД -

и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице заместителя директора Брызгина Дениса Владимировича.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **29 июня 2022 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«29» июня 2022 года (начало) по «14» июля 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **15 июля 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3600,7 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1853,46 кв.м.**, что составляет **51,47%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии –

2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2022 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022 года по 31.05.2023 в размере 21 руб. 84 за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
6. Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).
7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. О наделении полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц, размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (Двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц, реклама в лифтах и кнопках.
8. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.
9. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.
10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии** – _____

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии** – _____

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии** – _____

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии** – _____

(кв. 18).

Голосовали:

За - 1775,62 кв.м (95,8%) от общего числа проголосовавших;

Против - 39,2 кв.м (2,11%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 38,64 кв.м (2,08%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии -

2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД -

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

За - 1630,23 кв.м (87,96%) от общего числа проголосовавших;

Против - 66,4 кв.м (3,58%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 136,1 кв.м (7,34%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Голосовали:

За - 1663,06 кв.м (89,73%) от общего числа проголосовавших;

Против - 128,7 кв.м (6,94%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 61,7 кв.м (3,33%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2022 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 1571,46 кв.м (84,79%) от общего числа проголосовавших;
Против - 66,4 кв.м (3,58%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 215,6 кв.м (11,63%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утверждение плана по текущему ремонту на 2022 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022 года по 31.05.2023 в размере 21 руб. 84 за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022 года по 31.05.2023 в размере 21 руб. 84 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 1695,56 кв.м (91,48%) от общего числа проголосовавших;
Против - 128,1 кв.м (6,91%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 29,8 кв.м (1,61%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022 года по 31.05.2023 в размере 21 руб. 84 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

6. Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

Голосовали:

За – 1194,56 кв.м (64,45%) от общего числа проголосовавших;
Против - 329,67 кв.м (17,79%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 329,23 кв.м (17,76%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

7. О пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. О наделении полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего

имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц, размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц, реклама в лифтах и кнопках.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц, размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц, реклама в лифтах и кнопках.

Голосовали:

За – 1400,76 кв.м (75,58%) от общего числа проголосовавших;
Против - 140,8 кв.м (7,6%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 249,8 кв.м (13,48%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с третьих лиц, размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц, реклама в лифтах и кнопках.

8.Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Голосовали:

За - 583,49 кв.м (31,48%) от общего числа проголосовавших;
Против - 1138,67 кв.м (61,43%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 131,3 кв.м (7,08%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

9.Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича, который провел инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Инструктаж прослушали собственники 3600,70 м²

Принято решение:

Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту на доски объявлений у подъездов МКД.

10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брызгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За - 1793,53 кв.м (96,77%) от общего числа проголосовавших;
Против - 39,2 кв.м (2,11%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложения к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 -Расчета платы «За содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год» (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 - Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
8. Приложение № 8 - Сводный годовой отчет.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 - Доверенность МКУ «КЖУ».
12. Приложение № 12 - Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Председатель общего собрания		22.07.2022г	/
Секретарь общего собрания		22.07.2022г	/
Счетная комиссия		22.07.2022г	/
		22.02.2022г.	/