

**Протокол № 2/22**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования.**

**« 23» июня 2022г.**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД

Приглашенные - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **26 мая 2022 года в 18 часов 30 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«26» мая 2022 года (начало) по «13» июня 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **14 июня 2022года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **11905,7 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **8347,65 кв.м.**, что составляет **70,11%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – \_\_\_\_\_

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – \_\_\_\_\_

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего

2. Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по реконструкции теплового узла, в части устройства погодозависимой автоматики системы отопления, с заменой трубопровода и установка запорно-регулирующей арматуры по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, дом 60.

2.1. Утвердить перечень услуг и работ:

- Реконструкция теплового узла, в части устройства погодозависимой автоматики системы отопления с заменой трубопровода и установки запорно-регулирующей арматуры. (Исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

2.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

2.3. Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика:

- ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

2.4. Определить источником финансирования капитального ремонта по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60 средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете МКД № 40705810527000000806 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

2.5. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867), от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, дом 60.

2.6. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, дом 60.

3. Определить порядок расчетов: аванс - 30%, окончательный расчет 70% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

4. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – \_\_\_\_\_

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – \_\_\_\_\_

**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – \_\_\_\_\_
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – \_\_\_\_\_

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**Голосовали:**

За - 8258,55 кв.м ( 98,93% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 59,5 кв.м ( 0,71% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 29,6 кв.м ( 0,35% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

**Выбрать председателем, секретарем и членами счетной комиссии очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – \_\_\_\_\_
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – \_\_\_\_\_

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по реконструкции теплового узла, в части устройства погодозависимой автоматики системы отопления с заменой трубопровода и установка запорно-регулирующей арматуры по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, дом 60.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по реконструкции теплового узла, в части устройства погодозависимой автоматики системы отопления с заменой трубопровода и установка запорно-регулирующей арматуры по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, дом 60.

**Голосовали:**

За - 8042,12 кв.м ( 67,55% ) от общего числа собственников;  
Против - 198,43 кв.м ( 1,67% ) от общего числа собственников;  
Воздержались - 107,1 кв.м ( 0,9% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по реконструкции теплового узла, в части устройства погодозависимой автоматики системы отопления с заменой трубопровода и установка запорно-регулирующей арматуры по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, дом 60.

**2.1. Утвердить перечень услуг и работ:**

- Реконструкция теплового узла, в части устройства погодозависимой автоматики системы отопления с заменой трубопровода и установки запорно-регулирующей арматуры. (Исполнитель ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121)).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Утвердить перечень услуг и работ:

- Реконструкция теплового узла, в части устройства погодозависимой автоматики системы отопления с заменой трубопровода и установки запорно-регулирующей арматуры. (Исполнитель ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121)).

**Голосовали:**

За - 7982,32 кв.м ( 67,05% ) от общего числа собственников;

Против - 198,43 кв.м ( 1,67% ) от общего числа собственников;

Воздержались - 166,9 кв.м ( 1,4% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

Утвердить перечень услуг и работ:

- Реконструкция теплового узла, в части устройства погодозависимой автоматики системы отопления с заменой трубопровода и установки запорно-регулирующей арматуры. (Исполнитель ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121)).

**2.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.**

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**Голосовали:**

За - 7982,32 кв.м ( 67,05% ) от общего числа собственников;

Против - 198,43 кв.м ( 1,67% ) от общего числа собственников;

Воздержались - 166,9 кв.м ( 1,4% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 1 800 000,00 (Один миллион восемьсот тысяч) рублей 00 копеек.

**2.3. Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика:  
- ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика:  
- ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

**Голосовали:**

За - 7982,32 кв.м ( 67,05% ) от общего числа собственников;  
Против - 198,43 кв.м ( 1,67% ) от общего числа собственников;  
Воздержались - 166,9 кв.м ( 1,4% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

**Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика:  
- ООО «РеКонструкция» (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).**

**2.4. Определить источником финансирования капитального ремонта по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60 средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете МКД № 40705810527000000806 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить источником финансирования капитального ремонта по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60 средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете МКД № 40705810527000000806 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.

**Голосовали:**

За - 8042,12 кв.м ( 67,55% ) от общего числа собственников;  
Против - 198,43 кв.м ( 1,67% ) от общего числа собственников;  
Воздержались - 107,1 кв.м ( 0,9% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

**Определить источником финансирования капитального ремонта по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д. 60 средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете МКД № 40705810527000000806 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Киров.**

**2.5. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867), от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, дом 60.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867), от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, дом 60.

**Голосовали:**

За - 7982,32 кв.м ( 67,05% ) от общего числа собственников;  
Против - 245,83 кв.м ( 2,06% ) от общего числа собственников;  
Воздержались - 119,5 кв.м ( 1% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867), от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, дом 60.

**2.6. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, дом 60.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, дом 60.

**Голосовали:**

За - 7982,32 кв.м ( 67,05% ) от общего числа собственников;  
Против - 245,83 кв.м ( 2,06% ) от общего числа собственников;  
Воздержались - 119,5 кв.м ( 1% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, дом 60.

**3. Определить порядок расчетов: аванс - 30%, окончательный расчет 70% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить порядок расчетов: аванс - 30%, окончательный расчет 70% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

**Голосовали:**

За - 7982,32 кв.м ( 67,05% ) от общего числа собственников;  
Против - 198,43 кв.м ( 1,67% ) от общего числа собственников;  
Воздержались - 166,9 кв.м ( 1,4% ) от общего числа собственников

**Принято решение:**

**Определить порядок расчетов: аванс - 30%, окончательный расчет 70% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.**

4. **Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Слушали:** директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**Голосовали:**

За - 8211,05 кв.м ( 98,36% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 76,9 кв.м ( 0,92% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались - 59,7 кв.м ( 0,72% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**

**Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):**

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
7. Приложение № 7 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
8. Приложение № 8 - Доверенность МКУ «КЖУ».
9. Приложение № 9 – Список приглашенных лиц.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - /  
23.06.2022г

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - /  
23.06.2022г

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - /  
23.06.2022г

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ - /  
23.06.2022г.