

Протокол № 2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Олега Кошевого, д. 1
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«15» июля 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Олега Кошевого, д. 1, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД Вахрамеевой _____ и собственника Казаковой _____

Приглашенные - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гариной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **28 июня 2022 года в 18.00** во дворе вашего дома.

Заочная часть голосования проводилась с **28 июня 2022 года (начало) по 07 июля 2022 года (окончание)**.

Подсчет голосов состоялся **08 июля 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **7 646,0 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **5 257,98 кв.м.**, что составляет **68,77%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии - _____

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии - _____

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Принять предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД по адресу: г. Киров, ул. О. Кошевого, дом 1.

2.1. Утвердить перечень услуг и работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД - исполнитель ООО «РеКонструкция», (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

2.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по текущему ремонту в размере 860 000,00 (Восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД.

2.3. Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика:

- ООО «РеКонструкция», (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

2.4. Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Оплата работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД». Сбор денежных средств осуществить в период с 01.07.2022 года по 31.12.2022 года путем ежемесячного начисления в размере 18 руб. 74 коп. за 1 кв.м. в месяц.

2.5. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на текущий ремонт по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД по адресу: г. Киров, ул. О. Кошевого, дом 1.

2.6. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, ул. О. Кошевого, дом 1.

3. Определить порядок расчетов: аванс - 40%, окончательный расчет 60% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному текущему ремонту исполнителю ООО «РеКонструкция», (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

4. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии -

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии -

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 5257,98 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии -

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Принять предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД по адресу: г. Киров, ул. О. Кошевого, дом 1.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Принять предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД по адресу: г. Киров, ул. О. Кошевого, дом 1.

Голосовали:

За - 5257,98 кв.м (68,76%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Принять предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД по адресу: г. Киров, ул. О. Кошевого, дом 1.

2.1. Утвердить перечень услуг и работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД - исполнитель ООО «РеКонструкция», (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить перечень услуг и работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД - исполнитель ООО «РеКонструкция», (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

Голосовали:

За - 5143,58 кв.м (67,27%) от общего числа собственников;
Против - 114,4 кв.м (1,5%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Утвердить перечень услуг и работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД - исполнитель ООО «РеКонструкция», (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

2.2. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по текущему ремонту в размере 860 000,00 (Восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по текущему ремонту в размере 860 000,00 (Восемьсот шестьдесят тысяч).рублей 00 копеек, в том числе по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД.

Голосовали:

За - 5201,18 кв.м (68,02%) от общего числа собственников;
Против - 56,8 кв.м (0,74%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по текущему ремонту в размере 860 000,00 (Восемьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД.

2.3. Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика: - ООО «РеКонструкция», (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика:
- ООО «РеКонструкция», (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

Голосовали:

За - 5143,58 кв.м (67,27%) от общего числа собственников;
Против - 114,4 кв.м (1,5%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика:
- ООО «РеКонструкция», (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

2.4. Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Оплата работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД». Сбор денежных средств осуществить в период с 01.07.2022 года по 31.12.2022 года путем ежемесячного начисления в размере 18 руб. 74 коп. за 1 кв.м. в месяц.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Оплата работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД». Сбор денежных средств осуществить в период с 01.07.2022 года по 31.12.2022 года путем ежемесячного начисления в размере 18 руб. 74 коп. за 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За - 5143,58 кв.м (67,27%) от общего числа собственников;
Против - 114,4 кв.м (1,5%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Оплата работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД». Сбор денежных средств осуществить в период с 01.07.2022 года по 31.12.2022 года путем ежемесячного начисления в размере 18 руб. 74 коп. за 1 кв.м. в месяц.

2.5. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на текущий ремонт по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД по адресу: г. Киров, ул. О. Кошевого, дом 1.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией,

утверждение смет расходов на текущий ремонт по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД по адресу: г. Киров, ул. О. Кошевого, дом 1.

Голосовали:

За - 5201,18 кв.м (68,02%) от общего числа собственников;
Против - 56,8 кв.м (0,74%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на текущий ремонт по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД по адресу: г. Киров, ул. О. Кошевого, дом 1.

2.6. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, ул. О. Кошевого, дом 1.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, ул. О. Кошевого, дом 1.

Голосовали:

За - 5201,18 кв.м (68,02%) от общего числа собственников;
Против - 56,8 кв.м (0,74%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по замене водоподогревателя ГВС в ИТП и установке балансировочной арматуры на системе отопления МКД, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, ул. О. Кошевого, дом 1.

3. Определить порядок расчетов: аванс - 40%, окончательный расчет 60% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному текущему ремонту исполнителю ООО «РеКонструкция», (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить порядок расчетов: аванс - 40%, окончательный расчет 60% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному текущему ремонту исполнителю ООО «РеКонструкция», (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

Голосовали:

За - 5143,58 кв.м (67,27%) от общего числа собственников;
Против - 114,4 кв.м (1,5%) от общего числа собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников

Принято решение:

Определить порядок расчетов: аванс - 40%, окончательный расчет 60% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному текущему ремонту исполнителю ООО «РеКонструкция», (ИНН 4345485353, ОГРН 1184350013121).

4. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За - 5201,18 кв.м (98,92%) от общего числа проголосовавших;
Против - 56,8 кв.м (1,08%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
7. Приложение № 7 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
8. Приложение № 8 - Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель общего собрания _____ / /
15.07.2022г

Секретарь общего собрания _____ / /
15.07.2022г

Счетная комиссия _____ / /
15.07.2022г

_____ / /
15.07.2022г.