

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников жилых помещений, проведенного в очно-заочной форме в многоквартирном доме., расположенном по адресу:
г. Киров, улица Чернышевского, дом 6.

Место проведения: город Киров ул. Чернышевского, дом 6, во дворе дома

Дата проведения собрания (голосования) :

Очная часть: 12 мая 2022 года с 19 часов 00 минут

Заочная часть: с 13 мая 2022 года с 8.00 часов по 20 мая 2022 года до 20:00 часов.

Информация о созыве и проведении собрания размещена 01 мая 2022 года на общедоступных информационных стендах у подъездов дома.

На основании п. 4 ст. 45 ЖК РФ собственники извещены о проведении собрания надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **3547,5 м² (100%)**

Присутствуют (проголосовали) собственники помещений и их представители, общей площадью:

Очная часть - 889,0 м², что составляет 25,06%.

Заочная часть - 1345,3 м², что составляет 37,52% площади жилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Киров ул. Чернышевского, дом 6. Таким образом, на собрании проголосовали собственники помещений общей площадью 2234,3 м², что составляет 62,58% от общей площади помещений МКД.

Список собственников, присутствующих (голосовавших) на собрании (протокол регистрации собственников) прилагается. Также прилагаются бюллетени голосования по четвертому и пятому вопросам повестки собрания и бюллетени заочной формы голосования.

Кворум имеется. Собрание (голосование) правомочно. Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме, пропорциональны его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (п. 3 ст. 48 ЖК РФ).

За проведение заочной формы голосования в доме в период с 13 мая 2022 года с 8:00 по 20 мая 2022 года до 20:00 часов, содержание и вопросы бюллетеней заочного голосования, место и порядок сбора бюллетеней - кв. 33, дома 6, по ул. Чернышевского, г. Кирова,

Голосовали: Единогласно (100%) «ЗА».

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря собрания.
2. Избрать состав счетной комиссии.
3. Утвердить отчет о работе управляющей организации ООО «Октябрьская УК» в 2021 году.

4. Признание работы управляющей организации ООО «Октябрьская УК» в 2021 году удовлетворительной.
5. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт жилых помещений МКД с 01.07.2022 года по 30.06.2023 год в размере 23,86 рублей с 1м².
6. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.
7. Утвердить схему спила, кронирования деревьев.
8. Определить место хранения копии протокола общего собрания собственников и приложений к нему в ООО «Октябрьская УК» г.Киров пер. Вершининский д.7, их оригиналы передать в ГЖИ Кировской области.

По первому вопросу повестки собрания – ПРЕДЛОЖЕНО:

- избрать председателем собрания – Хорошавина
- избрать секретарем собрания – Борух

Голосовали за данные предложения:

Очная часть: **ЗА - 889 м²** (100% голосов) **ПРОТИВ – 0 м²(0%)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 м² (0%)

Заочная часть: **ЗА — 1345,3 м²** (100% голосов) **ПРОТИВ – 0 м²(0%)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 м² (0%)

Таким образом проголосовали по результатам голосования очной и заочной частей получены следующие результаты: **ЗА — 2234,3 м²** (100% голосов) **ПРОТИВ – 0 м²(0%)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 м² (0%)

По результатам голосования **«ПОСТАНОВИЛИ»:**

избрать:

- председателем собрания – Хорошавина
- секретарем собрания – Борух

По второму вопросу повестки собрания – «ПРЕДЛОЖЕНО»:

избрать счетную комиссию в составе Суториной
Терехиной

Голосовали за данное предложение:

Очная часть: **ЗА - 889 м²** (100% голосов) **ПРОТИВ – 0 м²(0%)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 м² (0%)

Заочная часть: **ЗА — 1345,3 м²** (100% голосов) **ПРОТИВ – 0 м²(0%)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 м² (0%)

Таким образом проголосовали по результатам голосования очной и заочной частей получены следующие результаты: **ЗА — 2234,3 м²** (100% голосов) **ПРОТИВ – 0 м²(0%)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 м² (0%)

По результатам голосования **« ПОСТАНОВИЛИ»:**

избрать счетную комиссию в составе Суториной
Терехиной

По третьему вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ: директора ООО «Октябрьская УК» Гаранину Е.Ю., которая выступила с отчетом о работе управляющей компании за 2021 год, предоставив в бумажном виде отчет по статьям расходов о выполненных работах, задолженности собственников и т. д.

После обсуждения **ПРЕДЛОЖЕНО** вынести на голосование: утвердить отчет о работе управляющей компании ООО «Октябрьская УК» в 2021 году.

Результаты голосования по третьему вопросу повестки собрания:

Очная часть: ЗА - 889 м² (100% голосов) ПРОТИВ – 0 м²(0%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 м² (0%)

Заочная часть: ЗА — 1314,57 м² (97,72% голосов) ПРОТИВ – 30,7 м²(2,28%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 м² (0%)

Таким образом проголосовали по результатам голосования очной и заочной частей получены следующие результаты: ЗА — 2203,6 м² (98,6% голосов) ПРОТИВ – 30,7 м²(1,39%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 м² (0%)

По результатам голосования **«ПОСТАНОВИЛИ»:** утвердить отчет о работе управляющей компании ООО «Октябрьская УК» в 2021 году.

По четвертому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ: директора ООО «Октябрьская УК» Гаранину Е.Ю., председателя совета дома Хорошавина В.Н. Собственники обсудили результаты работы ООО «Октябрьская УК» в 2021 году. Участниками собрания признано, что работу УК в 2021 году следует признать неудовлетворительной, из-за некачественной уборки придомовой территории, подъездов дома. Отсутствует претензионная работа с собственниками, в результате отсутствия которой, дебиторская задолженность лицевых счетов, согласно отчету выросла до 195 тысяч рублей за один год. Работники УК игнорируют письменные запросы собственников относительно стоимости и объемов выполненных работ.

После обсуждения **ПРЕДЛОЖЕНО** вынести на голосование: признание работы управляющей компании ООО «Октябрьская УК» удовлетворительной.

Результаты голосования по четвертому вопросу повестки собрания:

Очная часть: ЗА - 0 м² (0% голосов) ПРОТИВ – 743,68 м² (83,66%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 145,3 м² (16,34%)

Заочная часть: ЗА — 514,14 м² (38,22% голосов) ПРОТИВ – 787,03 м²(58,5%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 44,1 м² (3,28%)

Таким образом проголосовали по результатам голосования очной и заочной частей получены следующие результаты: ЗА — 514,14 м² (23,01% голосов) ПРОТИВ – 1530,71 м²(68,51%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 189,4 м² (8,48%)

По результатам голосования **«ПОСТАНОВИЛИ»:** признать работу управляющей компании ООО «Октябрьская УК» неудовлетворительной.

По пятому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ: директора ООО «Октябрьская УК» Гаранину Е.Ю., которая предложила повысить тариф на содержание и текущий ремонт до 23,86 рублей с 1м². Причиной повышения является

задолженность собственников за выполненные работы, которую необходимо покрыть. Прежнего размера 19,59 рублей с 1 м² для этой цели недостаточно.

После обсуждения **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений МКД с 01.07.2022 по 30.06.2023 г. в размере 23,86 рублей с 1 м² в месяц.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки собрания:

Очная часть: ЗА - 0 м² (0% голосов) ПРОТИВ – 889,0 м² (100%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 м² (0%)

Заочная часть: ЗА — 46,0 м² (3,42% голосов) ПРОТИВ – 1268,67 м² (94,31%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,6 м² (2,27%)

Таким образом проголосовали по результатам голосования очной и заочной частей получены следующие результаты: ЗА — 46,0 м² (2,06% голосов) ПРОТИВ – 2157,67 м² (96,57%) ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 30,6 м² (1,37%)

По результатам голосования **«ПОСТАНОВИЛИ»:** Не утверждать плату за содержание и текущий ремонт жилых помещений МКД с 01.07.2022 по 30.06.2023 г. в размере 23,86 рублей с 1 м² в месяц.

По шестому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ: директора ООО «Октябрьская УК» Гаранину Е.Ю., которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

После обсуждения **ПРЕДЛОЖЕНО:** принять к сведению.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки собрания:

Голосовали единогласно (100%) «ЗА»

По результатам голосования **«ПОСТАНОВИЛИ»:** Принять к сведению.

По седьмому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ: директора ООО «Октябрьская УК» Гаранину Е.Ю., которая предложила утвердить схему спила, кронирования деревьев.

После обсуждения **ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить схему спила, кронирования деревьев.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки собрания:

Голосовали единогласно (100%) «ЗА»

По результатам голосования **«ПОСТАНОВИЛИ»:** утвердить схему спила, кронирования деревьев.

По восьмому вопросу повестки собрания СЛУШАЛИ: председателя совета МКД Хорошавина В.Н., который предложил определить место хранения копии протокола общего собрания собственников и приложений к нему в ООО «Октябрьская УК» г. Киров, переулок Вершининский, дом 7. Их оригиналы передать в ГЖИ Кировской области.

После обсуждения **ПРЕДЛОЖЕНО:** определить место хранения копии протокола общего собрания собственников и приложений к нему в ООО «Октябрьская УК» г. Киров, переулоч Вершининский, дом 7. Их оригиналы передать в ГЖИ Кировской области.

Результаты голосования по пятому вопросу повестки собрания:

Голосовали единогласно (100%) «ЗА»

По результатам голосования «**ПОСТАНОВИЛИ**»: пределить место хранения копии протокола общего собрания собственников и приложений к нему в ООО «Октябрьская УК» г. Киров, переулоч Вершининский, дом 7. Их оригиналы передать в ГЖИ Кировской области.

Собрание объявлено закрытым. Замечаний по проведению собрания не поступало.

Протокол составлен в трех подлинных экземплярах.

Приложения к протоколу:

- уведомление о проведения собрания со стороны ООО «Октябрьская УК» на 2 (двух) листах;
- протокол регистрации участников собрания собственников на 3 (трех) листах;
- бюллетени голосования очной части на 6 (шести) листах;
- бюллетень голосования заочной части на 80 (восемидесяти) листах.

Председатель собрания _____ Хорошавин В.Н.

Секретарь собрания _____ Борух И.А.

Счетная комиссия _____ Суторихина Е.С.

_____ Терехина Т.Г.