Протокол № 2/23

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Пятницкая, д. 102 проведенного в форме очно-заочного голосования.

г. Киров

«17» марта 2023г.

Общее собрание собственников (далее ОСС) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Пятницкая, д.102, (далее — МКД), проводилось по инициативе председателя Совета МКД

Приглашенные - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице заместителя директора – Северюхиной Алевтины Трофимовны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «21» февраля 2023 года в 18 часов 30 минут во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с «21» февраля 2023 года (начало) по «09» марта 2023 года (окончание).

Подсчет голосов состоялся «**10» марта 2023года в 09 часов 00 минут**. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3600,70 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании 2501,59 кв.м., что составляет 69,48% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии -
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

- 2. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).
- 3. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (денежные средства) в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета на специальный депозит.
- 4. Размещение денежных средств на специальном депозите сроком на 1 год, начиная со дня зачисления на спецсчет.

- 5. Возврат денежных средств, по окончанию срока, производить на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислять проценты от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный банковский счет дома № 102 по ул. Пятницкая г. Кирова.
- 6. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ ред. от 31.12.2017 с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

- 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии Г
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: заместителя директора ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Северюхину Алевтину Трофимовну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии -
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 2439,89 кв.м (97,53%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 61,7 кв.м (2,47%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии -
- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Выбор лица, уполномоченного на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).

Слушали: заместителя директора ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Северюхину Алевтину Трофимовну.

Предложение для голосования:

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете — ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).

Голосовали:

За - 2439,89 кв.м (67,76%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 61,7 кв.м (1,71%) от общего числа собственников.

Принято решение:

Выбрать лицом, уполномоченным на заключение договора банковского вклада (депозита) в целях размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете – ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).

3. Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (денежные средства) в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачисление со специального счета на специальный депозит.

Слушали: заместителя директора ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Северюхину Алевтину Трофимовну.

Предложение для голосования:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (денежные средства) в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачислить со специального счета на специальный депозит.

Голосовали:

За - 2439,89 кв.м (67,76%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 61,7 кв.м (1,71%) от общего числа собственников.

Принято решение:

Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (денежные средства) в размере 2 000 000 (Два миллиона) рублей 00 копеек, на специальном депозите в ПАО Сбербанк и их зачислить со специального счета на специальный депозит.

4. Размещение денежных средств на специальном депозите сроком на 1 год, начиная со дня зачисления на спецсчет.

Слушали: заместителя директора ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Северюхину Алевтину Трофимовну.

Предложение для голосования:

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 год, начиная со дня зачисления на спецсчет.

Голосовали:

3а - 2439,89 кв.м (67,76%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 61,7 кв.м (1,71%) от общего числа собственников.

Принято решение:

Разместить денежные средства на специальном депозите сроком на 1 год, начиная со дня зачисления на спецсчет.

5. Возврат денежных средств, по окончанию срока, производить на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный банковский счет дома № 102 по ул. Пятницкая г. Кирова.

Слушали: заместителя директора ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Северюхину Алевтину Трофимовну.

Предложение для голосования:

Возврат денежных средств, по окончанию срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный банковский счет дома № 102 по ул. Пятницкая г. Кирова.

Голосовали:

За - 2439,89 кв.м (67,76%) от общего числа собственников;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа собственников;

Воздержались - 61,7 кв.м (1,71%) от общего числа собственников.

Принято решение:

Возврат денежных средств, по окончанию срока, произвести на специальный банковский счет, указанный в договоре, зачислить проценты от размещения денежных средств на специальном депозите на специальный банковский счет дома № 102 по ул. Пятницкая г. Кирова.

6. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ ред. от 31.12.2017 с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

Слушали: заместителя директора ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Северюхину Алевтину Трофимовну..

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ ред. от 31.12.2017 с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

Голосовали:

За - 2501,59 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ ред. от 31.12.2017 с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

- 1. Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
- 2. Приложение № 2 Реестр собственников.
- 3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания в МКД
- 4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
- 5. Приложение № 5 Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
- 6, Приложение № 6 Список приглашенных лиц.
- 7. Приложение № 7 Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
- 8. Приложение № 8 Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
- 9. Приложение № 9 Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель собрания	_		
Секретарь собрания			17.03.2023 Зверева Вера Ивановна
секретарь соорания	7		17.03.2023
Члены счетной комиссии:	11		
Председатель:		r	Перминова Людмила Александровна
		ř.	17.03.2023
Секретарь:			Зверева Вера Ивановна
			17.03.2023
	00		