

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: ПЯТНИЦКАЯ Д.90  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	132 510,41 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	54 766,92 Р
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	68 368,93 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	144 083,99 Р
Содержание придомовой территории	62 887,22 Р
Содержание мест общего пользования	46 174,16 Р
Общексплуатационные расходы	60 478,17 Р
Аварийное обслуживание	9 217,80 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	6 828,00 Р
Обслуживание внутридомового газового оборудования	20 142,72 Р
Проверка загазованности	999,96 Р
Управление жилым фондом	115 616,76 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	1 980,00 Р
Текущий ремонт подрядным способом	277 286,00 Р
Рентабельность	31 647,96 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	12 310,18 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	6 825,84 Р
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>864 847,69 Р</b>
Начислено согласно тарифов:	717 838,80 Р
в том числе по жилым помещениям	662 106,48 Р
по нежилым помещениям	55 732,32 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	721 589,28 Р
в том числе по жилым помещениям	670 501,32 Р
по нежилым помещениям	51 087,96 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	51 016,44 Р
в том числе по жилым помещениям	33 735,69 Р
по нежилым помещениям	17 280,75 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-147 008,89 Р
Сальдо на конец периода:	-14 498,48 Р

Директор ООО "Октябрьская УК" Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК" Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО дата прохождения - 07.2025 год (60 кв.) минус 4942,68 руб.