

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СЕВЕРНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ Д.13  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	863 477,75 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	914 501,51 Р
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	354 720,08 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	471 092,88 Р
Содержание придомовой территории	257 332,69 Р
Содержание мест общего пользования	179 883,60 Р
Общексплуатационные расходы	325 296,27 Р
Аварийное обслуживание	41 222,16 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	30 534,96 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	4 464,00 Р
Техническое обслуживание лифтов	266 400,00 Р
Управление жилым фондом	457 658,04 Р
Текущий ремонт подрядным способом	1 568 084,00 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	26 965,25 Р
Рентабельность	119 644,11 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	27 675,36 Р
Прочие затраты	6 148,71 Р
Всего затрат за отчетный период:	4 137 122,11 Р
Начислено согласно тарифов:	3 017 116,80 Р
в том числе по жилым помещениям	2 735 614,92 Р
по нежилым помещениям	281 501,88 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 944 569,95 Р
в том числе по жилым помещениям	2 631 832,77 Р
по нежилым помещениям	312 737,18 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	987 048,36 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-1 120 005,31 Р
Сальдо на конец периода:	-256 527,56 Р

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 258 000,00 руб.