

ООО "Октябрьская УК"

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СЕВЕРНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ Д.15
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	-51 116,08 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	252 924,21 Р
Вид затрат	Сумма
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	81 144,25 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	222 688,93 Р
Содержание придомовой территории	138 215,75 Р
Содержание мест общего пользования	62 825,76 Р
Общексплуатационные расходы	127 145,77 Р
Аварийное обслуживание	13 608,00 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	10 080,00 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 219,85 Р
Управление жилым фондом	157 939,20 Р
Техническое обслуживание лифтов	90 804,00 Р
Страхование лифтов	600,00 Р
Рентабельность	41 108,40 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	14 356,94 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	9 874,08 Р
Всего затрат за отчетный период:	972 610,93 Р
Начислено согласно тарифов:	1 008 766,44 Р
в том числе по жилым помещениям	935 413,62 Р
по нежилым помещениям	73 352,82 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	984 705,26 Р
в том числе по жилым помещениям	913 415,18 Р
по нежилым помещениям	71 290,08 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	276 985,39 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	36 155,51 Р
Сальдо на конец периода:	-14 960,57 Р

Директор ООО "Октябрьская УК" Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК" Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 13 396,00 руб.