Протокол № 1/23
ежегодного очередного (отчетного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 15, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Киров «27» апреля 2023 года

Ежегодное очередное (отчетное) общее собрание собственников (далее ОСС) помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д.15, (далее — МКД), проводится по инициативе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице заместителя директора – Брязгина Дениса Владимировича и председателя Совета МКД

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **«04» апреля 2023 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась **с «04» апреля 2023 года (начало) по «17» апреля 2023 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **«18» апреля 2023 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4410,9 кв.м**.
Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании **2379,54 кв.м.**, что составляет **53,95%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка общего собрания.

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии –
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии -
2. Утверждение отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.
3. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.
4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2023 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
5. Принятие решения о заключении договора управления в новой редакции и утверждение условий договора управления МКД с 01 апреля 2023г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 35 от 01 апреля 2023г.).
6. О принятии решения о перезаключении договора по обслуживанию домофона.
7. Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.
Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию электрическими приборами в быту, по пользованию канализацией.
8. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер.

Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии –

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии –
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:
За - 2379,54 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение:
Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного очередного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии -

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утверждение отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД

Предложение для голосования:
Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

Голосовали:
За - 2134,79 кв.м (89,71%) от общего числа проголосовавших;
Против - 244,75 кв.м (10,29%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение
Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

3. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Голосовали:
За - 2095,59 кв.м (88,07%) от общего числа проголосовавших;
Против - 244,75 кв.м (10,29%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 39,2 кв.м (1,65%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение:
Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2023 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:
За - 2220,24 кв.м (93,31%) от общего числа проголосовавших;
Против - 54,2 кв.м (2,28%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 105,1 кв.м (4,42%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение:
Утвердить план работ по текущему ремонту на 2023 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Заключение договора управления в новой редакции и утверждение условий договора управления МКД с 01 апреля 2023г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 35 от 01 апреля 2023г.).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича

Предложение для голосования:
Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 апреля 2023г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 35 от 01 апреля 2023г.).

Голосовали:
За - 2220,24 кв.м (93,31%) от общего числа проголосовавших;
Против - 54,2 кв.м (2,28%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 105,1 кв.м (4,42%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение:
Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 апреля 2023г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 35 от 01 апреля 2023г.).

6. Перезаключение договора по обслуживанию домофона.

Слушали: председателя Совета МКД

Предложение для голосования:
Перезаключить договор по обслуживанию домофона. Расторгнуть договор от ООО «Альфа-Безопасность» и заключить договор с ООО «Домофон- Сервис» с 01.04.2023 г.

Голосовали:
За - 1605,94 кв.м (67,49%) от общего числа проголосовавших;
Против - 217,15 кв.м (9,13%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 556,45 кв.м (23,38%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение:
Перезаключить договор по обслуживанию домофона. Расторгнуть договор от ООО «Альфа-Безопасность» и заключить договор с ООО «Домофон- Сервис» с 01.04.2023 г.

7. Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.
Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию электрическими приборами в быту, по пользованию канализацией.

Слушали: заместителя директора «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича, который провел инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию электрическими приборами в быту и ознакомил с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них, по пользованию канализацией.

Инструктаж прослушали собственники **2379,54 м2**

Принято решение:
Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию электрическими приборами в быту, руководство по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них, по пользованию канализацией на доски объявлений в подъездах МКД.

8. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и

приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

Голосовали:
За - 2379,54 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших.

Принято решение:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4 - Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
6. Приложение № 6 - Копия расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2023 год.

6.1. Приложение № 6.1 – Фото размещения копии расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2023 год на информационных досках.

7. Приложение № 7 – Копия сводного годового отчета.
8. Приложение № 8 – Копия плана текущего ремонта на 2023 г.
9. Приложение № 9 - Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 – Руководство по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию электрическими приборами в быту, по пользованию канализацией.
12. Приложение № 12 – Копия доверенности МКУ «КЖУ».

Председатель собрания _____ _____ 27.04.2023

Секретарь собрания _____ _____ 27.04.2023

Члены счетной комиссии:
Председатель: _____ _____ 27.04.2023

Секретарь: _____ 27.04.2023