

**Протокол № 2/21**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Киров, ул. Макаренко, д.10, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

г. Киров

«10» октября 2021 года.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Макаренко, д.10, (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника Макаровой

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось 06 сентября 2021 года в 18 часов 15 минут у второго подъезда во дворе дома 10 по ул. Макаренко.

Заочная часть голосования проводилась с 06 сентября 2021 года (начало) по 30 сентября 2021 года (окончание) до 21-00 часа.

Приглашенные лица - директор ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ИНН 4345370867) Гаранина Елена Юрьевна.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании.

В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **7277,70 кв.м – 100%**.  
Общая площадь голосов собственников, принявших участие в голосовании **4606,28 кв.м**, что составляет **63,29%** от общего числа голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

В соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ при наличии кворума (более 50 % голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателя общего собрания \_\_\_\_\_ и секретаря общего собрания \_\_\_\_\_ и наделить их полномочиями по проведению собрания, подсчету голосов и оформлению протокола ОСС
2. Выборы Совета Дома- избрать в совет МКД
  - 2.1 \_\_\_\_\_
  - 2.2 \_\_\_\_\_
  - 2.3 \_\_\_\_\_
  - 2.4 \_\_\_\_\_
  - 2.5 \_\_\_\_\_
  - 2.6 \_\_\_\_\_
  - 2.7 \_\_\_\_\_
3. Избрать председателя Совета МКД – Барышникову \_\_\_\_\_
4. Принять решение о наделении Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:

- 4.1 Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК" (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867)
- 4.2 Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК" (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867)
- 4.3 Подписание дополнительных соглашений к договору управления с ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК" (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867).
5. Утвердить вознаграждение совета МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м в месяц. Заключить с ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК" (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) дополнительное соглашение к договору управления МКД о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения представителю Совета МКД посредством безналичного расчета. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».
6. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания.
7. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

**1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Макарова

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Шубина

Слушали: инициатора собрания Макарову

#### Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Макарова

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Шубина

#### Голосовали:

За – 4547,63 кв.м ( 98,21% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение: Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии – Макарова

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Шубина

#### 2. Избрать в совет МКД:

2.1 Макарову

**Слушали:** инициатора собрания Макарову

**Предложение для голосования:**  
Избрать в совет МКД Макарову

**Голосовали:**

За – 4422,88 кв.м ( 95,52% ) от общего числа проголосовавших;  
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 183,40 кв.м ( 3,96% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Избрать в совет МКД Макарову

**2.2 Избрать в совет МКД:**

**Слушали:** инициатора собрания Макарову

**Предложение для голосования:**  
Избрать в совет МКД Шубину

**Голосовали:**

За – 4422,88 кв.м ( 95,52% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 183,40 кв.м ( 3,96% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Избрать в совет МКД Шубину

**2.3 Избрать в совет МКД:**  
Корчемкину

**Слушали:** инициатора собрания Макарову

**Предложение для голосования:**  
Избрать в совет МКД Корчемкину

**Голосовали:**

За – 4366,38 кв.м ( 94,30% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 239,90 кв.м ( 5,18% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Избрать в совет МКД Корчемкину

**2.4 Избрать в совет МКД:**  
Новикову

**Слушали:** инициатора собрания Макарову

**Предложение для голосования:**  
Избрать в совет МКД Новикову

**Голосовали:**

За – 4430,12 кв.м ( 95,68% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 176,17 кв.м ( 3,80% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Избрать в совет МКД Новикову

**2.5 Избрать в совет МКД:**

**Якимова**

**Слушали:** инициатора собрания Макарову

**Предложение для голосования:**

Избрать в совет МКД Якимова

**Голосовали:**

За – 4351,56 кв.м ( 93,98% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 240,40 кв.м ( 5,19% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Избрать в совет МКД Якимова

**2.6 Избрать в совет МКД:**

**Перешеина**

**Слушали:** инициатора собрания Макарову

**Предложение для голосования:**

Избрать в совет МКД Перешеина

**Голосовали:**

За – 4455,68 кв.м ( 96,23% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 150,60 кв.м ( 3,25% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Избрать в совет МКД Перешеина

**2.7 Избрать в совет МКД:**

**Машинина**

**Слушали:** инициатора собрания Макарову

**Предложение для голосования:**

Избрать в совет МКД Машинина

**Голосовали:**

За – 4512,18 кв.м ( 97,45% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 94,10 кв.м ( 2,03% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Избрать в совет МКД Машинина

**3.0 Избрать председателя Совета МКД – Барышникову**

**Слушали:** инициатора собрания Макарову

**Предложение для голосования:**

Избрать председателя Совета МКД – Барышникову

**Голосовали:**

За – 4524,48 кв.м ( 97,71% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 81,80 кв.м ( 1,77% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение: Избрать председателя Совета МКД – Барышникову**

**4. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на:**  
**4.1.Принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).**

**Слушали:** директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

**Голосовали:**

За – 4266,28 кв.м ( 92,14% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 295,60 кв.м ( 6,38% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на принятие решения о текущем ремонте общего имущества в МКД, согласованном с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).**

**4.3.Подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)**

**Слушали:** директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

**Голосовали:**

За – 4095,68 кв.м ( 88,45% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 352,40 кв.м ( 7,61% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение: Наделить Председателя Совета МКД полномочиями (после согласования с Советом дома) на подписание договора управления и дополнительных соглашений с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).**

**5. Утвердить вознаграждение совета МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м в месяц. Заключить с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) дополнительное соглашение к договору управления МКД о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения представителю Совета МКД посредством безналичного расчета. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».**

**Слушали:** директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Утвердить вознаграждение совета МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м в месяц. Заключить с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) дополнительное соглашение к договору управления МКД о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения представителю Совета МКД посредством безналичного расчета. Включит дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

**Голосовали:**

За – 4074,38 кв.м ( 87,99% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 132,90 кв.м ( 2,87% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались -399,00 кв.м ( 8,62% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Утвердить вознаграждение совета МКД в размере 1,00 руб. с 1 кв.м в месяц. Заключить с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) дополнительное соглашение к договору управления МКД о сборе денежных средств для выплаты вознаграждения Совету МКД путем перечисления такого вознаграждения представителю Совета МКД посредством безналичного расчета. Включить дополнительную строку в единый платежный документ – «Вознаграждение Совету МКД».

**6. Принять решение о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2023года.**

**Слушали:** директора ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Принять решение о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2023года.

**Голосовали:**

За – 786,60 кв.м ( 16,99% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 3653,88 кв.м ( 78,91% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались -51,90 кв.м ( 1,12% ) от общего числа проголосовавших.

**Решение не принято.**

**7. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017).**

**Слушали:** директора ООО «Октябрьская УК» (ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

**Предложение для голосования:**

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

**Голосовали:**

За – 4524,48 кв.м ( 97,71% ) от общего числа проголосовавших;  
Против – 44,40 кв.м ( 0,96% ) от общего числа проголосовавших;  
Воздержались – 37,40 кв.м ( 0,81% ) от общего числа проголосовавших.

**Принято решение:** Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017).

**Приложения к протоколу ( являются, неотъемлемой частью данного протокола).**

1. Приложение № 1 – Решения собственников МКД.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение №4- Копия реестра собственников, получивших сообщение о собрании, решения и сдачи решений.
5. Приложение № 5 – Копия реестра, присутствующих на общем собрании собственников.
6. Приложение № 6 – Копия доверенности МКУ «КЖУ».
7. Приложение № 7 – Список приглашенных лиц.

8. Приложение №8 – Итоги голосования.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ / Макарова  
10.10.2021

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ / Шубина  
10.10.2021

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_ / Макарова  
10.10.2021

\_\_\_\_\_ / Шубина  
10.10.2021