

Протокол № 1/22
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Киров, ул. Горбуновой, д.18, проведенного в форме очно-заочного голосования

«24» апреля 2022 года

Место проведения: г. Киров, ул. Горбуновой, д.18 .

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель Совета МКД - Ступников [] (кв. [] Собственность № []) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **04 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **04 апреля 2022 года (начало) по 14 апреля 2022 года (окончание)**.

Подсчет голосов состоялся **15 апреля 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме. В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3538,30 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **1772,1 кв.м.**, что составляет **53,1%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1.Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Ступников [] (кв. [] № [] [])

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Погадаева [] (кв. [], собственность, № [] [])

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2.Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3.Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4.Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5.Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 25 руб. 85 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

6. Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 марта 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 24/2022 от 01 марта 2022г.).

6. Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Домофон» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 24.02.2017 года» и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).

8. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440 заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц.

10. Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

11. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

12. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Ступников [.....], (кв. [..], № [..])

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Погадаева [.....] (кв. [..], собственность, № [..]).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Ступников [.....], (кв. [..], № [..])

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Погадаева [.....], (кв. [..], собственность, № [..]).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За – 1714,0 кв.м (96,72%) от общего числа проголосовавших;

Против – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 58,1 кв.м (3,28%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Ступников _____, (кв. __, № __)

- секретарь собрания, секретарь счетной комиссии – Погадаева _____, (кв. __ собственность, № _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: председатель Совета МКД - Ступников _____ (кв. __ Собственность № _____)

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

За – 1714,0 кв.м (96,72%) от общего числа проголосовавших;

Против – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 58,1 кв.м (3,28%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Голосовали:

За – 1714,0 кв.м (96,72%) от общего числа проголосовавших;

Против – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 58,1 кв.м (3,28%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За – 1681,9,0 кв.м (94,91%) от общего числа проголосовавших;

Против – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 58,1 кв.м (3,28%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 25 руб. 85 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.03.2022г. по 28.02.2023г. в размере 25 руб. 85 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За – 145,9 кв.м (8,23%) от общего числа проголосовавших;

Против – 1626,2 кв.м (91,77%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

6. Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 марта 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 24/2022 от 01 марта 2022г.).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 марта 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить (определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 24/2022 от 01 марта 2022г.).

Голосовали:

За – 1682,0 кв.м (94,92%) от общего числа проголосовавших;

Против – 32,1 кв.м (1,81%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Заключить договор управления в новой редакции и утвердить условия договора управления МКД с 01 марта 2022г., согласно ЖК РФ. Срок действия договора управления МКД в новой редакции установить

(определить) согласно разделу № 10 «Срок действия договора» приложения № 1 (Договор управления МКД № 24/2022 от 01 марта 2022г.).

7. Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Домофон» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 24.02.2017 года» и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Домофон» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 24.02.2017 года» и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).

Голосовали:

За – 1740,0 кв.м (98,19%) от общего числа проголосовавших;
Против – 32,1 кв.м (1,81%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Домофон» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию домофона в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 24.02.2017 года» и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440).

8. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

Голосовали:

За – 114,06 кв.м (6,44%) от общего числа проголосовавших;
Против – 1542,54 кв.м (87,05%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 115,5 кв.м (6,52%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

9. Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с размещающих

рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц.

Голосовали:

За – 1535,6 кв.м (86,65%) от общего числа проголосовавших;
Против – 32,1 кв.м (1,81%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 204,4 кв.м (11,53%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Наделить полномочиями ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) заключать от имени собственников помещений в МКД договоры об использовании общего имущества и земельного участка, принадлежащего собственникам помещений в МКД и взимать плату с размещающих рекламу на фасаде здания, в том числе вывески - в сумме 250 (двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м., но не менее 250 (двухсот пятидесяти) рублей 00 копеек в месяц, а также рекламу на земельном участке в сумме 250 (Двести пятьдесят) рублей 00 копеек с 1 кв.м. в месяц.

10.Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Голосовали:

За – 178,00 кв.м (10,04%) от общего числа проголосовавших;
Против – 1536,00 кв.м (86,68%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались – 58,1 кв.м (3,28%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

11.Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Инструктаж прослушали собственники 1772,1 м2

Принято решение: Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.

12. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За – 1772,1 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против – 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

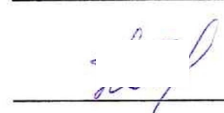
Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 –Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 – Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
8. Приложение № 8 – Сводный годовой отчет.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 – Доверенность МКУ «КЖУ».
12. Приложение № 12 – Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами

Председатель общего собрания  _____ Ступников
24.04.2022

Секретарь общего собрания  _____ Погадаева И. А.
24.04.2022

Счетная комиссия  _____ Ступников
24.04.2022

 _____ Погадаева
24.04.2022