

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СУТЫРИНА Д.12  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	147 926,13 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	390 630,40 Р
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	135 510,63 Р
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	116 338,78 Р
Содержание придомовой территории	167 533,92 Р
Содержание мест общего пользования	52 770,22 Р
Общексплуатационные расходы	92 965,53 Р
Аварийное обслуживание	9 431,28 Р
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	6 986,16 Р
Дератизация и дезинсекция подвалов	2 674,95 Р
Техническое обслуживание лифтов	52 400,00 Р
Управление жилым фондом	136 052,28 Р
Текущий ремонт подрядным способом	259 835,60 Р
Очистка кровли	2 000,00 Р
Сервисное обслуживание ОДПУ	13 443,47 Р
Рентабельность	45 549,00 Р
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	6 985,68 Р
Прочие затраты	10 675,90 Р
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 111 153,40 Р</b>
Начислено согласно тарифов:	944 055,84 Р
в том числе по жилым помещениям	746 648,04 Р
по нежилым помещениям	197 407,80 Р
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	909 464,72 Р
в том числе по жилым помещениям	790 124,68 Р
по нежилым помещениям	119 340,04 Р
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	425 221,52 Р
в том числе по жилым помещениям	145 001,66 Р
по нежилым помещениям	280 219,86 Р
Остаток средств в отчетном периоде:	-167 097,56 Р
Сальдо на конец периода:	-19 171,43 Р

Директор ООО "Октябрьская УК" Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК" Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 6 044,00 руб.