

**ООО "Октябрьская УК"**

**Сводный годовой отчет по услуге Содерж. жилья по адресу: СУТЫРИНА Д.18  
за период Январь - Декабрь 2022 г.**

Сальдо на начало периода:	-89 594,00 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):	420 709,98 ₽
<b>Вид затрат</b>	<b>Сумма</b>
Содержание и ремонт конструктивных элементов зданий (хозспособ)	254 880,17 ₽
Содержание и ремонт инженерного оборудования (хозспособ)	269 347,48 ₽
Содержание придомовой территории	179 872,74 ₽
Обслуживание мусоропроводов	97 743,99 ₽
Содержание мест общего пользования	113 329,32 ₽
Общексплуатационные расходы	262 988,46 ₽
Аварийное обслуживание	26 194,44 ₽
Аварийно-диспетчерское обслуживание (круглосуточное)	19 403,28 ₽
Обслуживание внутридомового газового оборудования	42 228,48 ₽
Проверка загазованности	999,96 ₽
Дератизация и дезинсекция подвалов	3 678,30 ₽
Управление жилым фондом	303 804,36 ₽
Техническое обслуживание лифтов	209 600,00 ₽
Сервисное обслуживание ОДПУ	30 683,14 ₽
Рентабельность	97 603,65 ₽
Проверка технического состояния вентиляционных и дымовых каналов	17 442,48 ₽
Прочие затраты	34 541,18 ₽
<b>Всего затрат за отчетный период:</b>	<b>1 964 341,43 ₽</b>
Начислено согласно тарифов:	2 055 608,62 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 856 691,94 ₽
по нежилым помещениям	198 916,68 ₽
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 099 966,00 ₽
в том числе по жилым помещениям	1 884 492,62 ₽
по нежилым помещениям	215 473,38 ₽
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	376 352,60 ₽
в том числе по жилым помещениям	312 206,69 ₽
по нежилым помещениям	64 145,91 ₽
Остаток средств в отчетном периоде:	91 267,19 ₽
Сальдо на конец периода:	1 673,19 ₽

Директор ООО "Октябрьская УК"

Е.Ю.Гаранина

Экономист ООО "Октябрьская УК"

Н.Н. Чикишева

Утверждено:

Техническое диагностирование ВДГО -50 851,56 руб. Дата прохождения -10.2025 год (144 кв.)  
Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 10 048,00 руб.