

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Октябрьская  
Управляющая компания

«СОГЛАСОВАНО»



Е.Ю. Гаранина

2021г.

«19» 02 2021г.

## План работ на 2021 год в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Сутырина д. №20

Комплекс работ, оказываемых ООО «Октябрьская управляющая компания» по содержанию и текущему ремонту общего имущества	Сроки выполнения
Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома	2 раза в год (май,сентябрь) и по мере необходимости
Технический осмотр домовых сетей отопления, ХВС, ГВС, канализации и эл. сетей	2 раза в год (май,сентябрь) и по мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, согласно Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	По мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и ГВС, согласно Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного	По мере необходимости

фонда"

Аварийно-диспетчерское обслуживание	Круглосуточно
Обслуживание ОДПУ	Ежедневно
Техническое обслуживание ВДГО	1 раз в год
Диагностика ВДГО	1 раз в 5 лет
Проверка загазованности подвальных помещений	1 раз в месяц
Управление жилым фондом.	Постоянно
Выпуск ЕПД, услуги паспортного стола	Постоянно
Уборка придомовой территории, входящих в состав общего имущества, очистка урн, уборка крылец и уборка площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка территории	Ежедневно в теплый период времени года
Кошение газонов	По мере необходимости
Уборка придомовой территории, входящих в состав общего имущества, очистка урн, уборка крылец и уборка площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка территории, очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега и льда (при толщине слоя снега свыше 5 см.), очистка придомовой территории от нанесенного снега, обработка территории от наледи и льда, проведение антигололедных мероприятий	Ежедневно в холодный период времени года, и по мере необходимости
Вывозка снега	По мере необходимости, с согласия собственников
Механизированная уборка придомовой территории	Ноябрь-март, по мере необходимости

Уборка МОП	Подметание лестничных маршей холлов и площадок- 1 раз в неделю, мытье лестничных маршей холлов и площадок- 1 раз в неделю, влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, отопительных приборов- 1 раз в неделю, поручней, перил- 1 раз в неделю. Генеральная уборка 1 раз в год.
Уборка и очистка чердачных и подвальных помещений	По мере необходимости
Смена замков в нежилых помещениях общедомового имущества	По мере необходимости
Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов	3 раза в год, и по мере необходимости
Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов дома, согласно Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"	По мере необходимости
Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования	По мере необходимости
Ревизия эл.арматуры в этажных щитках, вводно-распределительных устройствах	По мере необходимости
Планово предупредительные работы системы электроснабжения	2 раза в год (апрель, октябрь)
Замена ламп накаливания, светильников, выключателей в местах общего пользования	По мере необходимости

Осмотр открытой прокладки изолированных проводов	1 раз в 3 месяца
Осмотр скрытой проводки проложенных в стальных трубах проводов	1 раз в 6 месяцев
Измерение тока по фазам магистральных линий, проверка величины напряжения	1 раз в 3 года
Очистка кровли и труб внутреннего водостока от мусора, грязи, листьев	По мере необходимости (октябрь-май) 1 раз в год прометание кровли.
Очистка кровли от снега и наледи	По мере необходимости (ноябрь-март)
Консервация системы центрального отопления	Май
Ремонт, промывка и опрессовка системы центрального отопления для	июнь-август
Дератизация и дезинсекция	1 раз в 3 месяца, и по мере необходимости
Обеспечение противопожарных мероприятий	Постоянно

### Текущий ремонт

Ремонт цоколя (со стороны подъездов)	Согласно сметы
Ремонт приямков	Согласно сметы ~ 35тыс.руб.
Демонтаж входа и устройство нового крыльца. Демонтаж сцены	Согласно сметы ~ 80 тыс. руб
Спил деревьев ( 5 шт.)	Согласно сметы ~ 25 тыс. руб
Экспертиза промерзающей стены	Согласно сметы ~ 25 тыс. руб
Смена почтовых ящиков	Согласно сметы ~ 17 тыс. руб

### Примечание

	План текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «Октябрьская управляющая компания» по содержанию общего имущества выполняется полностью при условии ежемесячной собираемости за жилищно-коммунальные услуги не ниже <b>96%</b> от суммы начислений, в противном случае план текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «ОУК» по содержанию общего имущества корректируется по объемам и стоимости по усмотрению ООО «ОУК» в соответствии с % собираемости
1	План текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «ОУК» по содержанию общего имущества изменяются в безусловном порядке при вынесении предписаний, постановлений контролирующими органами.
2	План текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «ОУК» по содержанию общего имущества может быть скорректирован по обращению жителей многоквартирного дома