

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «Октябрьская  
Управляющая компания



Е.Ю. Гаранина

2021г.

«СОГЛАСОВАНО»

*Гаранина Н.Н. подписало*  
«19» февраля 2021г.

## План работ на 2021 год в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Киров, ул. Свердлова д. № 9Б

| Комплекс работ, оказываемых ООО<br>«Октябрьская управляющая компания»<br>по содержанию и текущему ремонту<br>общего имущества                                                                                             | Сроки выполнения                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Технический осмотр конструктивных элементов жилого дома                                                                                                                                                                   | 2 раза в год (май,сентябрь) и по мере необходимости |
| Технический осмотр домовых сетей отопления, ХВС, ГВС, канализации и эл. сетей                                                                                                                                             | 2 раза в год (май,сентябрь) и по мере необходимости |
| Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, согласно Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"    | По мере необходимости                               |
| Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и ГВС, согласно Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда" | По мере необходимости                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Круглосуточно                                                     |
| Обслуживание ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ежедневно                                                         |
| Техническое обслуживание ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в год                                                       |
| Диагностика ВДГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в 5 лет                                                     |
| Проверка загазованности подвальных помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в месяц                                                     |
| Управление жилым фондом.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Постоянно                                                         |
| Выпуск ЕПД, услуги паспортного стола                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Постоянно                                                         |
| Уборка придомовой территории, входящих в состав общего имущества, очистка урн, уборка крылец и уборка площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка территории                                                                                                                                                                                                                                  | Ежедневно в теплый период времени года                            |
| Кошение газонов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | По мере необходимости                                             |
| Уборка придомовой территории, входящих в состав общего имущества, очистка урн, уборка крылец и уборка площадки перед входом в подъезд, подметание и уборка территории, очистка крышек люков пожарных гидрантов от снега и льда ( при толщине слоя снега свыше 5 см.), очистка придомовой территории от нанесенного снега, обработка территории от наледи и льда, проведение антигололедных мероприятий | Ежедневно в холодный период времени года, и по мере необходимости |
| Вывозка снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | По мере необходимости, с согласия собственников                   |
| Механизированная уборка придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ноябрь-март,<br>по мере необходимости                             |
| Комплексная уборка придомовой                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 раза в год                                                      |

территории

апрель-май, сентябрь-октябрь

Уборка МОП

Подметание лестничных маршей холлов и площадок- 1 раз в неделю, мытье лестничных маршей холлов и площадок- 1 раз в неделю, влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, отопительных приборов- 1 раз в неделю, поручней, перил- 1 раз в неделю. Генеральная уборка 1 раз в год.

Уборка и очистка чердачных и подвальных помещений

По мере необходимости

Смена замков в нежилых помещениях общедомового имущества

По мере необходимости

Проверка наличия тяги и прочистка вентиляционных каналов

3 раза в год, и по мере необходимости

Устранение незначительных неисправностей конструктивных элементов дома, согласно Постановление Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда"

По мере необходимости

Замена разбитых стекол окон в местах общего пользования

По мере необходимости

Ревизия эл.арматуры в этажных щитках, вводно-распределительных устройствах

По мере необходимости

Планово предупредительные работы системы электроснабжения

2 раза в год (апрель, октябрь)

Замена ламп накаливания, светильников,

По мере необходимости

## выключателей в местах общего пользования

|                                                                           |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Осмотр открытой прокладки изолированных проводов                          | 1 раз в 3 месяца                                                      |
| Осмотр скрытой проводки проложенных в стальных трубах проводов            | 1 раз в 6 месяцев                                                     |
| Измерение тока по фазам магистральных линий, проверка величины напряжения | 1 раз в 3 года                                                        |
| Очистка кровли и труб внутреннего водостока от мусора, грязи, листьев     | По мере необходимости (октябрь-май)<br>1 раз в год прометание кровли. |
| Очистка кровли от снега и наледи                                          | По мере необходимости (ноябрь-март)                                   |
| Консервация системы центрального отопления                                | Май                                                                   |
| Ремонт, промывка и опрессовка системы центрального отопления для          | июнь-август                                                           |
| Дератизация и дезинсекция                                                 | 1 раз в 3 месяца, и по мере необходимости                             |
| Обеспечение противопожарных мероприятий                                   | Постоянно                                                             |

## Текущий ремонт

|                                                            |                                                           |
|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| Ремонт ТС ( установка автоматического модуля перезагрузки) | 2 000 руб.                                                |
| Проверка ТС                                                | Согласно сметы 15 тыс.руб                                 |
| Замена труб ХВС                                            | Согласно сметы                                            |
| Чиска подвала и чердака                                    | По содержанию                                             |
| Установка новой кон.площадки (сдомом Сутырина 12)          | Согласно сметы<br><i>цифровая</i> → <i>1/2 по содерж.</i> |
| <b>Примечание</b>                                          |                                                           |

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | План текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «Октябрьская управляющая компания» по содержанию общего имущества выполняется полностью при условии ежемесячной собираемости за жилищно-коммунальные услуги не ниже <b>96%</b> от суммы начислений, в противном случае план текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «ОУК» по содержанию общего имущества корректируется по объемам и стоимости по усмотрению ООО «ОУК» в соответствии с % собираемости |
| 2 | План текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «ОУК» по содержанию общего имущества изменяются в безусловном порядке при вынесении предписаний, постановлений контролирующими органами.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3 | План текущего ремонта и комплекс работ, оказываемых ООО «ОУК» по содержанию общего имущества может быть скорректирован по обращению жителей многоквартирного дома                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

