# Протокол № 1/23

ежегодного очередного (отчетного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Киров, пер. Тиминский, д. 5, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Киров

«19» апреля 2023 года

Ежегодное очередное (отчетное) общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, пер. Тиминский, д.5, (далее — МКД), проводится по инициативе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице заместителя директора — Брязгина Дениса Владимировича и председателя Совета МКД

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось «28» марта 2023 года в 18 часов 00 минут во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с «28» марта 2023 года (начало) по «09» апреля 2023 года (окончание).

Подсчет голосов состоялся **«10» апреля 2023 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4291,3 кв.м.

Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 2154,0 кв.м., что составляет 50,19% от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### Повестка собрания.

- 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –
- 2. Утверждение отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.
- 3. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.
- 4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. в размере 24 руб. 60 коп. за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
- 5. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 7.6 Договора управления МКД № 21/1/2021 от 10 марта 2021 г.
- «7.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
- 7.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.05.2023г по 30.04.2024г размер платы составляет 24 руб. 60 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
- 7.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.05.2024 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемый ежегодно Министерством экономического развития РФ.

6. Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.

7. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ ред. от 31.12.2017 с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

- 1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии:
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –
  При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

## Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии:
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии -

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

#### Голосовали:

За - 2070,9 кв.м (96,14%) от общего числа проголосовавших; Против - 50,2 кв.м (2,33%) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 32,9 кв.м (1,53%) от общего числа проголосовавших

### Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии ежегодного (отчетного) очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель общего собрания, председатель счетной комиссии:
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии –
  При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
- 2. Утверждение отчета о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД -

### Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

## Голосовали:

За - 1982,63 кв.м ( 92,04% ) от общего числа проголосовавших; Против - 138,47 кв.м ( 6,43% ) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 32,9 кв.м ( 1,53% ) от общего числа проголосовавших

### Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2022 год удовлетворительной.

3. Утверждение отчета о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

### Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

#### Голосовали:

За - 1734,13 кв.м ( 80,51% ) от общего числа проголосовавших; Против - 138,47 кв.м ( 6,43% ) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 281,4 кв.м ( 13,06% ) от общего числа проголосовавших.

## Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2022 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.05.2023 года по 30.04.2024 в размере 24 руб. 60 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

# Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.05.2023 года по 30.04.2024 в размере 24 руб. 60 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

### Голосовали:

За - 2021,8 кв.м ( 93,86% ) от общего числа проголосовавших; Против - 99,3 кв.м ( 4,61% ) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 32,9 кв.м ( 1,53% ) от общего числа проголосовавших.

### Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.05.2023 года по 30.04.2024 в размере 24 руб. 60 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

- 5. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 7.6 Договора управления МКД № 21/1/2021 от 10 марта 2021 г.
- 7.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
- 7.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.05.2023г по 30.04.2024г размер платы составляет 24 руб. 60 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
- 7.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.05.2024г подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемый ежегодно Министерством экономического развития РФ.

**Слушали:** заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

# Предложение для голосования:

Проведить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 7.6 Договора управления МКД № 21/1/2021 от марта 2021г.

7.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:

7.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.05.2023г по 30.04.2024г размер платы составляет 24 руб. 60 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

7.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.05.2024г подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемый ежегодно Министерством экономического развития РФ.

### Голосовали:

За - 1773,3 кв.м ( 82,33% ) от общего числа проголосовавших;

Против - 99,3 кв.м (4,61%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 281,4 кв.м ( 13,06% ) от общего числа проголосовавших.

### Принято решение:

Проведить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 7.6 Договора управления МКД № 21/1/2021 от 10 марта 2021г.

- 7.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
- 7.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.05.2023г по 30.04.2024г размер платы составляет 24 руб. 60 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
- 7.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.05.2024г подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемый ежегодно Министерством экономического развития РФ.
- 6. Ознакомление с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них.

Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.

Слушали: заместителя директора «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича, который провел инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту и ознакомил с руководством по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них, по пользованию канализацией.

### Инструктаж прослушали собственники 2154,0 м2

### Принято решение:

Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности бытовым газом и газовыми приборами в быту, руководство по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них, по пользованию канализацией на доски объявлений в подъездах МКД.

7. Определение места хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

## Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

### Голосовали:

За - 2121,1 кв.м (98,47%) от общего числа проголосовавших; Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших; Воздержались - 32,9 кв.м (1,53%) от общего числа проголосовавших.

### Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ КО согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ с изменениями и дополнениями вступившие в силу.

# Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

- 1. Приложение № 1 Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
- 2. Приложение № 2 Реестр собственников.
- 3. Приложение № 3 Сообщение о проведении общего собрания в МКД
- 4. Приложение № 4 Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
- 5. Приложение № 5 Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
- 6. Приложение № 6 Копия расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2023 год.
- 6.1. Приложение № 6.1 Фото размещения копии расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2023 год на информационных досках.
- 7. Приложение № 7 Копия сводного годового отчета.
- 8. Приложение № 8 Копия плана текущего ремонта на 2023 г.
- 9. Приложение № 9 Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
- 10. Приложение № 10 Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
- 11. Приложение № 11 Руководство по пользованию помещениями в жилых многоквартирных домах и оборудованием, расположенным в них. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту, по пользованию канализацией.
- 12. Приложение № 12 Копия доверенности МКУ «КЖУ».

| Председатель собрания   | 1 |    |            |
|-------------------------|---|----|------------|
|                         |   | ×  | 19.04.2023 |
| Секретарь собрания      |   | -  |            |
| *                       |   | /  | 19.04.2023 |
| Члены счетной комиссии: |   |    |            |
| Председатель            |   |    |            |
|                         |   |    | 19.04.2023 |
| Секретарь               |   |    |            |
|                         |   | 10 | 19.04.2023 |