Протокол № 1/22
очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Северная Набережная, д. 15 проведенного в форме очно-заочного голосования.

«05» июня 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Северная Набережная, д.15, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД Чучкалова (кв. собственность, №) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице заместителя директора Брязгина Дениса Владимировича.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **10 мая 2022 года в 19 часов 00 минут** во дворе дома.
Заочная часть голосования проводилась **с 10 мая 2022 года (начало) по 26 мая 2022 года (окончание).**
Подсчет голосов состоялся **27 мая 2022года в 9-00ч**. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **4410,90** кв.м.
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2335,66** кв.м., что составляет **52,95%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Чучкалов

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Матвеев

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.
4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2022 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 19 руб. 56 за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
6. Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 20 руб. 00 коп. (Двадцать рублей 00 копеек).
7. Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 15 по улице Северная Набережная, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.
8. Наделить полномочиями ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК" (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).
9. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.
10. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию электрическими приборами в быту.
11. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1.Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Чучкалов
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Матвеев
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Чучкалов
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Матвеев
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:
За - 2281,46 кв.м (97,68%) от общего числа проголосовавших;
Против - 54,2 кв.м (2,32%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Чучкалов
;
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Матвеев
).
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Отчет о проделанной работе и признание работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: Председателя Совета МКД - Чучкалова
).

Предложение для голосования:
Принять отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:
За - 2106,26 кв.м (90,18%) от общего числа проголосовавших;
Против - 190,5 кв.м (8,16%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 38,9 кв.м (1,67%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Принять отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признание работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Принять отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Голосовали:
За - 2067,46 кв.м (88,52%) от общего числа проголосовавших;
Против - 229,3 кв.м (9,82%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 38,9 кв.м (1,67%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Принять отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2022 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:
За - 2117,86 кв.м (90,68%) от общего числа проголосовавших;
Против - 97,1 кв.м (4,16%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 120,7 кв.м (5,17%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 19 руб. 56 за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 19 руб. 56 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:
За - 2003,26 кв.м (85,77%) от общего числа проголосовавших;
Против - 293,5 кв.м (12,57%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 38,9 кв.м (1,67%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022 года по 31.03.2023 в размере 19 руб. 56 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

6. Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) 20 руб. 00 коп. (Двадцать рублей 00 копеек).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 20 руб. 00 коп. (Двадцать рублей 00 копеек).

Голосовали:
За - 1572,86 кв.м (67,34%) от общего числа проголосовавших;
Против - 509,4 кв.м (21,81%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 194,4 кв.м (8,32%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 20 руб. 00 коп. (Двадцать рублей 00 копеек).

7. Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 15 по улице Северная Набережная, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 15 по улице Северная Набережная, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:
За - 1927,26 кв.м (82,51%) от общего числа проголосовавших;
Против - 408,4 кв.м (17,49%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Собственникам и нанимателям помещений в МКД № 15 по улице Северная Набережная, действующим от своего имени, в порядке, установленном законом, заключить договоры холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), электроснабжения и по обращению с твердыми коммунальными отходами на поставку ресурса непосредственно с ресурсоснабжающими организациями.

8. Наделить полномочиями ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК" (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Наделить полномочиями ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК" (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников

третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

Голосовали:
За - 1998,36 кв.м (85,56%) от общего числа проголосовавших;
Против - 57,2 кв.м (2,45%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 280,1 кв.м (11,99%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Наделить полномочиями ООО "ОКТЯБРЬСКАЯ УК" (ОГРН 1134345025440, ИНН 4345370867) для снятия показаний ИПУ (индивидуальных приборов учета) и передачи их от имени собственников третьим лицам для целей корректного учета расходов коммунальных ресурсов (КР) для содержания общего имущества (СОИ). Периодичность снятия — 1 (один) раз в 6 (шесть) месяцев (но не чаще 1 (одного) раза в 3 (три) месяца).

9. Принятие решения о заключении договора энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

Голосовали:
За - 1354,96 кв.м (58,01%) от общего числа проголосовавших;
Против - 878,5 кв.м (37,61%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 102,2 кв.м (4,38%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Заключить договор энергосервисного обслуживания до 2024 года.

10. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию электрическими приборами в быту.

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича., который провел инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Инструктаж прослушали собственники **2335,66 м2**

Принято решение:
Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту на доски объявлений у подъездов МКД.

11. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) Брязгина Дениса Владимировича.

Предложение для голосования:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:
За - 2296,76 кв.м (98,33%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 38,9 кв.м (1,67%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
6. Приложение № 6 -Расчета платы «За содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год» (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 - Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
8. Приложение № 8 - Сводный годовой отчет.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 - Доверенность МКУ «КЖУ».
12. Приложение № 12 - Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Председатель общего собрания _____ / Чучкалов /
05.06.2022г

Секретарь общего собрания _____ / Матвеев /
05.06.2022г

Счетная комиссия _____ / Чучкалов /
05.06.2022г

_____ / Матвеев /
05.06.2022г.