**Протокол № 1/22**
**очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Пятницкая, д. 90, проведенного в форме очно-заочного голосования.**

«08» мая 2022 года.

Собрание состоялось 18 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут во дворе дома г. Киров, ул. Пятницкая, д.90 в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание состоялось 18 апреля 2022 г. в 18 часов 00 минут во дворе дома. Заочная часть голосования проводилась с 18 апреля по 28 апреля 2022г. до 21-00 часа включительно.

Подсчет голосов состоялся 29 апреля 2022г. в 9-00ч. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Общее собрание собственников помещений в МКД проводилось в соответствии со ст. 44-48 ЖК РФ.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – председатель Совета МКД – Харьюзова (кв. , Собственность, № ) и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице заместителя директора Брязгина Дениса Владимировича.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **3080,02 кв.м.**
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **2498,85 кв.м.**, что составляет **81,13 %** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
Подсчет голосов состоялся 25.06.2021года, в 9-00ч. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

**Повестка общего собрания**

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
   - председатель собрания, председатель счетной комиссии - Харьюзова , (кв. , Собственность, № ;
   - секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Арфентьева - (кв. ).
   При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего
2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) удовлетворительной.
4. Утвердить план по текущему ремонту на 2021 год, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)
5. Ввести в состав Совета МКД Махнева - (кв. ; Собственность, № ).
6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022 года по 31.05.2023 года в размере 19 руб. 40 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
7. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).
8. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.
9. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**
**- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Харьюзова (кв. , Собственность, № );**
**- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Арфентьева - (кв. ).**
**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего**

**Слушали**: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Брязгина Дениса Владимировича.

**Предложение для голосования:**
Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Харьюзова (кв. Собственность, № ;
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Арфентьева - (кв. ).
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

**Голосовали**:
За - 2498,85 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**
**Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:**
**- председатель собрания, председатель счетной комиссии - Харьюзова**
**(кв. Собственность, № );**
**- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Аффертьева**
**- (кв. ).**
**При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.**

**2. Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.**

**Слушали**: Председателя Совета МКД -Харьюзова (кв.30, Собственность, № 43-43-01/634/2007-218 от 21.12.2007).

**Предложение для голосования:**
Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

**Голосовали**:
За - 2498,85 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**
**Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.**

**3. Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.**

**Слушали**: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Брязгина Дениса Владимировича.

**Предложение для голосования:**
Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

**Голосовали**:
За - 2498,85 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**
**Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.**

**4. Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086)**

**Слушали**: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Брязгина Дениса Владимировича.

**Предложение для голосования:**
Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

**Голосовали**:
За - 2498,85 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**
**Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).**

**5. Ввести в состав Совета МКД Махнева [illegible] (кв. [illegible] Собственность, № [illegible]).**

**Слушали**: Председателя Совета МКД -Харьюзова [illegible] (кв. [illegible], Собственность, № [illegible]).

**Предложение для голосования:**
Ввести в состав Совета МКД Махнева [illegible] - (кв. [illegible]; Собственность, № [illegible]).

**Голосовали**:
За - 2498,85 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**
**Ввести в состав Совета МКД Махнева [illegible] - (кв. [illegible]; Собственность, № [illegible].**

**6. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022 года по 31.05.2023 года в размере 19 руб. 40 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).**

**Слушали**: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Брязгина Дениса Владимировича.

**Предложение для голосования:**
Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022 года по 31.05.2023 года в размере 19 руб. 40 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

**Голосовали**:
За - 2498,85 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**
**Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.06.2022 года по 31.05.2023 года в размере 19 руб. 40 за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).**
**7. Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).**

**Слушали**: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Брязгина Дениса Владимировича.

**Предложение для голосования:**
Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).

**Голосовали**:
За - 2114,56 кв.м ( 84,62% ) от общего числа проголосовавших;
Против - 82,69 кв.м ( 3,31% ) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 301,6 кв.м ( 12,07% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**
**Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 25 руб. 00 коп. (двадцать пять рублей 00 копеек).**

**8. Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.**

**Слушали**: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Брязгина Дениса Владимировича, который провел инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

**Инструктаж прослушали** собственники **2498,85 м2.**

**Принято решение:**
**Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами на доски объявлений у подъездов МКД.**

**9. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Слушали**: заместителя директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН 1134345025440) Брязгина Дениса Владимировича.

**Предложение для голосования:**
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложений к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

**Голосовали**:
За - 2498,85 кв.м ( 100% ) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м ( 0% ) от общего числа проголосовавших

**Принято решение:**
**Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).**

**Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):**

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников МКД.
3. Приложение № 3 - Объявление о общем собрании собственников МКД.
4. Приложение № 4- Фото размещения объявления о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Сводный годовой отчет по услуге Содержание и ремонт жилья МКД за 2021 год.
6. Приложение № 6 - Расчет платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022г.
7. Приложение № 7 - Фото размещения Расчета платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома
(МКД) на 2022г.
8. Приложение № 8 - Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
9. Приложение № 9 - Протокол счетной комиссии (итоги голосования).
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии (итоги голосования).
11. Приложение № 11 - Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Председатель общего собрания _____ _____ /Харьюзова /

Секретарь общего собрания _____ _____ /Арфентьева /

Председатель счетной комиссии _____ _____ /Харьюзова /

Секретарь счетной комиссии _____ _____ /Арфентьева