Протокол № 1/22

очередного годового (отчетного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Дзержинского, д.64/2 проведенного в форме очно-заочного голосования.

«26» мая 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Дзержинского, д.64/2, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе председателя Совета МКД Кожинова _____ (кв. _____ и ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гариной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **28 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась: **с 28 апреля 2022 года (начало) по 16 мая 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **17 мая 2022 года в 9-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **18 537,00 кв.м.**

Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **9534,36 кв.м.**, что составляет **51,43%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.

В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего ежегодного собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Кожинов _____ (кв. _____);

- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Мотовилова _____, (кв. _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего

2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признании работы ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

3. Об утверждении отчета о проделанной работе и признании работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2022 год, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 21 руб. 96 коп., за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
6. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 13/1/2020 от 01 апреля 2020г «6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору:
  - 6.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.04.2022 по 31.03.2023 размер платы составляет 21 руб. 96 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).
  - 6.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.04.2023 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.
7. Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 20 (Двадцать рублей 00 копеек) до прекращения начисления.
8. Внести изменения в состав Совета МКД-8.1. Ввести в состав Совета МКД:
  - 8.1.1. Помелова Сергея Анатольевича - (кв. 24; долевая собственность, № 43-43-01/042/2014-653 от 03.03.2014);
  - 8.1.2. Шильникову Элину Олеговну (кв 268, совместная собственность, № 43:40:000070:624-43/079/2021-7 от 21.06.2021);
  - 8.1.3. Сергееву Людмилу Васильевну (кв 77, долевая собственность № 43-01/02-416/2004-546 от 18.01.2005);
- 8.2. В связи с заявлением Кожина (кв. , снять полномочия председателя Совета МКД), выбрать председателем Совета МКД, - Помелова (кв. ; совместная собственность, №);
9. О включении в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Коллективная антенна» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию коллективной антенны в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.12.2015 года и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК».
10. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.
11. Принятие решения о заключении энергосервисного договора до 2024г.
12. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выборы председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего ежегодного собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- **председатель собрания, председатель счетной комиссии – Кожин** (кв.);

- **секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Мотовилова** , (кв.).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего ежегодного собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Кожинов _____ (кв. _____);
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Мотовилова _____, (кв. _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:

За - 9534,36 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии очередного общего ежегодного собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии – Кожинов _____ (кв. _____);
- секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии – Мотовилова _____, (кв. _____).

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Об утверждении отчета о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признании работы ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

Голосовали:

За - 9302,76 кв.м (97,57%) от общего числа проголосовавших;

Против - 90,1 кв.м (0,95%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 141,5 кв.м (1,48%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по услуге «Содержание и ремонт жилья» за 2021 год и признать работу ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) удовлетворительной.

3. Об утверждении отчета о проделанной работе и признании работы Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Слушали: председателя Совета МКД Кожинава

(кв.).

Предложение для голосования:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

Голосовали:

За - 9380,96 кв.м (98,39%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 153,4 кв.м (1,61%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить отчет о проделанной работе и признать работу Совета МКД за 2021 год удовлетворительной.

4. Утверждение плана по текущему ремонту на 2022 год, согласованного Советом МКД с ООО ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 9372,63 кв.м (98,3%) от общего числа проголосовавших;

Против - 59,7 кв.м (0,63%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 102,03 кв.м (1,07%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить план по текущему ремонту на 2022 год, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 21 руб. 96 коп., за кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 21 руб. 96 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 9207,26 кв.м (96,57%) от общего числа проголосовавших;

Против - 291,4 кв.м (3,06%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 35,7 кв.м (0,37%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД с 01.04.2022г. по 31.03.2023г. в размере 21 руб. 96 коп., за кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

6. Проведение ежегодной индексации размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 13/1/2020 от 01 апреля 2020г. «6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 13/1/2020 от 01 апреля 2020г «6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору.

Голосовали:

За - 7247,3 кв.м (76,01%) от общего числа проголосовавших;
Против - 559,83 кв.м (5,87%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 1664,03 кв.м (17,45%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Проводить ежегодную индексацию размера платы за услуги, работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества путем изложения пункта 6.6 Договора управления МКД № 13/1/2020 от 01 апреля 2020г «6.6. Стороны согласовали следующий порядок проведения ежегодной индексации размера платы за услуги и работы по настоящему договору.

6.6.1. На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.04.2022 по 31.03.2023 размер платы составляет 21 руб. 96 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованного Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.04.2022 по 31.03.2023 размер платы составляет 21 руб. 96 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

Голосовали:

За - 9254,46 кв.м (97,06%) от общего числа проголосовавших;
Против - 197,7 кв.м (2,07%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 35,7 кв.м (0,37%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

На момент внесения изменений на очередной финансовый период с 01.04.2022 по 31.03.2023 размер платы составляет 21 руб. 96 коп. за 1 кв. м. в месяц, согласованный Советом МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867).

6.6.2 Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.04.2023 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.04.2023 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

Голосовали:

За - 7098,88 кв.м (74,46%) от общего числа проголосовавших;
Против - 622,03 кв.м (6,52%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 1813,45 кв.м (19,02%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Действовавший на момент внесения изменений размер платы с 01.04.2023 подлежит ежегодной индексации путем умножения его на величину индекса цен на услуги организаций ЖКХ в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, разрабатываемого ежегодно Министерством экономического развития РФ.

7. Увеличение размера взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 20 (Двадцать рублей 00 копеек) до прекращения начисления.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 20 (Двадцать рублей 00 копеек) до прекращения начисления.

Голосовали:

За - 6770,89 кв.м (71,02%) от общего числа проголосовавших;
Против - 989,67 кв.м (10,38%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 1743,9 кв.м (18,29%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Увеличить размер взноса за «Услуги по начислению за капитальный ремонт», ведения лицевого счета (за 1 квитанцию) - 20 (Двадцать рублей 00 копеек) до прекращения начисления.

8. Внести изменения в состав Совета МКД-

8.1. Ввести в состав Совета МКД:

8.1.1. Помелова Сергея Анатольевича - (кв. 24; долевая собственность, № 43-43-01/042/2014-653 от 03.03.2014);

Слушали: председателя Совета МКД Кожинова _____

(кв. _____).

Предложение для голосования:

Ввести в состав Совета МКД Помелова (кв. ; долевая собственность, №).

Голосовали:

За - 9509,76 кв.м (99,74%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Ввести в состав Совета МКД Помелова (кв. долевая собственность, №).

8.1.2. Шильникову (кв , совместная собственность, №).

Слушали: председателя Совета МКД Кожинова (кв.).

Предложение для голосования:

Ввести в состав Совета МКД Шильникову (кв совместная собственность, №).

Голосовали:

За - 9509,76 кв.м (99,74%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Ввести в состав Совета МКД Шильникову (кв совместная собственность, №).

8.1.3. Сергееву (кв долевая собственность №);

Слушали: председателя Совета МКД Кожинова (кв.).

Предложение для голосования:

Ввести в состав Совета МКД Сергееву (кв , долевая собственность №).

Голосовали:

За - 9509,76 кв.м (99,74%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Ввести в состав Совета МКД Сергееву (кв долевая собственность №).

8.2. В связи с заявлением Кожинова (кв.), снять полномочия председателя Совета МКД, выбрать председателем Совета МКД, - Помелова (кв. ; совместная собственность, № 4).

Слушали: председателя Совета МКД Кожинова

(кв.)..

Предложение для голосования:

В связи с заявлением Кожинова (кв. 147), снять полномочия председателя Совета МКД), выбрать председателем Совета МКД, - Помелова (кв. ; совместная собственность, №);

Голосовали:

За - 9534,36 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

В связи с заявлением Кожинова (кв. , снять полномочия председателя Совета МКД), выбрать председателем Совета МКД, - Помелова (кв. , совместная собственность, №);

9. О включении в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Коллективная антенна» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию коллективной антенны в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.12.2015 года и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК».

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну

Предложение для голосования:

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Коллективная антенна» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию коллективной антенны в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.12.2015 года и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК».

Голосовали:

За - 6940,67 кв.м (72,8%) от общего числа проголосовавших;
Против - 878,89 кв.м (9,22%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 1714,8 кв.м (17,99%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Включить в единый платежный документ на оплату жилищно-коммунальных услуг отдельной строки «Коллективная антенна» для сбора средств на оплату услуги по обслуживанию коллективной антенны в размере, определенном договором и дополнительными соглашениями к нему собственниками, являющимися абонентами по договору, согласно спискам (приложение к договору), распространив действие принятого решения на правоотношения, возникшие с 01.12.2015 года и до прекращения договора Управления МКД с ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК».

10. Проведение инструктажа по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086) Гаранину Елену Юрьевну, которая провела инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту.

Инструктаж прослушали собственники 9534,36 м2

Принято решение:

Вывесить инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами в быту на доски объявлений у подъездов МКД.

11. Принятие решения о заключении энергосервисного договора до 2024г.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Заключить энергосервисный договор до 2024г.

Голосовали:

За - 2144,46 кв.м (22,49%) от общего числа проголосовавших;

Против - 7324,27 кв.м (76,82%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались – 61,00 кв.м (0,64%) от общего числа проголосовавших

Решение НЕ принято.

12. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложения к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:

За - 9502,76 кв.м (99,67%) от общего числа проголосовавших;

Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;

Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:

Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложения к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ» (ОГРН 1134345025440 ИНН 4345370867) по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (является неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрания собственников.
6. Приложение № 6 -Расчета платы «За содержание жилого помещения многоквартирного дома (МКД) на 2022 год» (Фото прилагается).
7. Приложение № 7 - Копия плана текущего ремонта на 2022 г.
8. Приложение № 8 - Сводный годовой отчет.
9. Приложение № 9- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
10. Приложение № 10 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
11. Приложение № 11 - Доверенность МКУ «КЖУ».
12. Приложение № 12 - Инструктаж по соблюдению мер пожарной безопасности, по пользованию бытовым газом и газовыми приборами.

Председатель общего собрания _____ / Кожинов _____
26.05.2022г

Секретарь общего собрания _____ / Мотовилова _____
26.05.2022г

Счетная комиссия _____ / Кожинов _____
26.05.2022г

_____ / Мотовилова _____
26.05.2022г.