Протокол № 2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Луганская, д.2
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«30» мая 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Луганская, д.2, (далее — многоквартирный дом), проводилось по инициативе собственников: председателя Совета МКД Казакова
Кузнецова

Приглашенные - ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) в лице директора - Гараниной Елены Юрьевны.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **«04» мая 2022 года в 15 часов 30 минут** во дворе дома.
Заочная часть голосования проводилась **с «04» мая 2022 года (начало) по «20» мая 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **21 мая 2022года в 9-00ч**. в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **5436,4 кв.м.**
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **3845,88** кв.м., что составляет **70,74%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии Казаков

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии Кузнецов

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по устройству погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) по адресу: г. Киров, ул. Луганская д. 2.

3. Утвердить перечень услуг и работ:

- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 850 000,00 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:

- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

5. Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика:

- исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

6. Определить порядок расчетов с ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121: аванс - 30%, окончательный расчет 70% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

7. Определить источником финансирования капитального ремонта в МКД средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810727000000570 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Кирова.

8. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, ул. Луганская, д. 2.

9. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, ул. Луганская, д. 2.

10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:

- председатель собрания, председатель счетной комиссии Казаков

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии Кузнецов

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии Казаков

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии Кузнецов

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

Голосовали:
За – 3845,88 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Выбрать председателя, секретаря и членов счетной комиссии внеочередного общего собрания собственников с целью наделения их полномочиями по проведению собрания, оформлению протокола, подсчету голосов:
- председатель собрания, председатель счетной комиссии Казаков

-секретарь общего собрания, секретарь счетной комиссии Кузнецов

При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.

2. Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по устройству погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) по адресу: г. Киров, ул. Луганская д. 2.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по устройству погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) по адресу: г. Киров, ул. Луганская д. 2.

Голосовали:
За – 3672,48 кв.м (67,55%) от общего собственников;
Против - 173,4 кв.м (3,19%) от общего собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего собственников;

Принято решение:
Рассмотреть поступившее предложение от лица, осуществляющего управление многоквартирным домом или оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственников помещений МКД о проведении работ по устройству погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) по адресу: г. Киров, ул. Луганская д. 2.

3. Утвердить перечень услуг и работ:
- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Утвердить перечень услуг и работ:
- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

Голосовали:
За – 3672,48 кв.м (67,55%) от общего собственников;
Против - 173,4 кв.м (3,19%) от общего собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего собственников;

Принято решение:
Утвердить перечень услуг и работ:
- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 850 000,00 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:
- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 850000,00 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:
- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

Голосовали:
За – 3672,48 кв.м (67,55%) от общего собственников;
Против - 173,4 кв.м (3,19%) от общего собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего собственников;

Принято решение:
Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и работ по капитальному ремонту в размере 850 000,00 (Восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе:
- Устройство погодозависимой автоматики системы отопления и автоматики регулирования температуры системы ГВС (с перекладкой магистрали циркуляции ГВС) - исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

5.Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика:
- исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика:- исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

Голосовали:
За – 3672,48 кв.м (67,55%) от общего собственников;
Против - 173,4 кв.м (3,19%) от общего собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего собственников;

Принято решение:
Определить сроки проведения услуг и работ - 30 календарных дней со дня получения полной суммы аванса на расчетный счет выбранного подрядчика:
- исполнитель ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121.

6. Определить порядок расчетов с ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121: аванс - 30%, окончательный расчет 70% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Определить порядок расчетов с ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121: аванс - 30%, окончательный расчет 70% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

Голосовали:
За – 3672,48 кв.м (67,55%) от общего собственников;
Против - 173,4 кв.м (3,19%) от общего собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего собственников;

Принято решение:
Определить порядок расчетов с ООО «РеКонструкция», ИНН 4345485353, ОРГН 1184350013121: аванс - 30%, окончательный расчет 70% после подписания актов приемки оказанных услуг и выполненных работ (КС-2) по выполненному капитальному ремонту.

7. Определить источником финансирования капитального ремонта в МКД средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810727000000570 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Кирова.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Определить источником финансирования капитального ремонта в МКД средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810727000000570 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Кирова.

Голосовали:
За – 3672,48 кв.м (67,55%) от общего собственников;
Против - 173,4 кв.м (3,19%) от общего собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего собственников;

Принято решение:
Определить источником финансирования капитального ремонта в МКД средства фонда капитального ремонта МКД, формируемые на специальном счете № 40705810727000000570 в ПАО Сбербанк России № 8612 г. Кирова.

8. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, ул. Луганская, д. 2.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, ул. Луганская, д. 2.

Голосовали:
За – 3672,48 кв.м (67,55%) от общего собственников;
Против - 173,4 кв.м (3,19%) от общего собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего собственников;

Принято решение:
Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД на подписание договора с подрядной организацией, утверждение смет расходов на капитальный ремонт по адресу: г. Киров, ул. Луганская, д. 2.

9. Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, ул. Луганская, д. 2.

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, ул. Луганская, д. 2.

Голосовали:
За – 3672,48 кв.м (67,55%) от общего собственников;
Против - 173,4 кв.м (3,19%) от общего собственников;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего собственников;

Принято решение:
Наделить полномочиями Председателя Совета МКД и представителя ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты по адресу: г. Киров, ул. Луганская, д. 2.

10. Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Слушали: директора ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) Гаранину Елену Юрьевну.

Предложение для голосования:
Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Голосовали:
За – 3810,98 кв.м (99,09%) от общего числа проголосовавших;
Против - 34,9 кв.м (0,91%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение: Определить место хранения заверенной председателем собрания копии настоящего протокола и приложений к нему в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» ИНН 4345370867 по адресу: г. Киров, пер. Вершининский, д. 7, оф. 1002, каб. № 7, оригинал протокола и приложения к нему передать в ГЖИ согласно п. 1 ст. 46 ЖК РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 31.12.2017) (с изм. и доп., вступ. в силу с 11.01.2018).

Приложения к протоколу (являются неотъемлемой частью протокола):

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
6. Приложение № 6 – Копия списка приглашенных.
7. Приложение № 7- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
8. Приложение № 8 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.
9. Приложение № 9– Доверенность МКУ «КЖУ».

Председатель общего собрания _____ / Казаков /
30.05.2022г

Секретарь общего собрания _____ / Кузнецов /
30.05.2022г

Счетная комиссия _____ / Казаков /
30.05.2022г

_____ / Кузнецов /
30.05.2022г.