Протокол № 2/22
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18
проведенного в форме очно-заочного голосования.

«20» мая 2022г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Киров, ул. Сутырина, д.18, (далее — многоквартирный дом), проводится по инициативе председателя Совета Лапшиной [redacted] (кв. [redacted] собственность № [redacted].

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось **30 апреля 2022 года в 18 часов 00 минут** во дворе дома.

Заочная часть голосования проводилась с **«30» апреля 2022 года (начало) по «10» мая 2022 года (окончание).**

Подсчет голосов состоялся **11 мая 2022года** в **13-00ч.** в ООО «ОКТЯБРЬСКАЯ УК» (ИНН 4345370867 ОГРН1134345025440) по адресу: г.Киров, пер. Вершининский, д. 7.оф. 1002, каб. № 7.

Согласно части 1 статьи 37 ЖК РФ доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. В соответствии с частью 3 статьи 48 ЖК РФ количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве собственности на общее имущество в данном доме. Согласно статье 46 ЖК РФ решения по вопросам повестки дня принимаются большинством голосов собственников помещений многоквартирного дома от общего числа голосов, принимавших участие в голосовании. В этой связи общее количество голосов в многоквартирном доме принимается как сумма жилых и нежилых помещений (в квадратных метрах) собственников помещений в многоквартирном доме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **8 151,9 кв.м.**
Общая площадь помещений собственников, присутствующих на собрании **4153,02 кв.м**., что составляет **50,95%** от общего числа голосов собственников помещений МКД.
В соответствии со ст.45 ЖК РФ при наличии кворума (более 50% голосов от общего числа голосов) собрание признается правомочным.
При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м, общей площади помещения, находящегося в собственности голосующего.
Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Избрать председателем общего собрания Лапшину [redacted] (кв. [redacted], собственность № [redacted]), секретарем общего собрания - Шишкину [redacted] (кв. [redacted]), и наделить их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.
2.Собственники МКД по адресу: г.Киров, ул.Сутырина, д.18 принимают решение: денежные средства в размере 274219 рублей 35 копеек, возвращенным платежным поручением №893981 от 16.12.2021г.,имеющие целевой характер собранные собственниками МКД по отдельной строке направить с 10 мая 2022года на выполнение работ: «Ремонт крылец, входных групп подъездов МКД установку ограждений». В случае остатка денежные средства, могут быть использованы, на работы, утвержденные планом по текущему ремонту на 2022год. Подрядчик для проведения вышеизложенных работ утверждается Советом МКД.
3.Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 18 приняли решение: предоставить разрешение на использование общего имущества МКД в целях размещения рекламы и рекламных конструкций на срок 5 лет Председателю Совета МКД - Лапшиной [redacted].

4.Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18 принимают решение: наделить Лапшину Елену Юрьевну полномочиями по поиску и заключению договоров с рекламодателями в целях размещения рекламы на общем имуществе МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18.
5.Денежные средства рекламодателей по заключенным с ними договорам на размещение рекламы перечислять по следующим банковским реквизитам: р/с 40817810451180001439, БИК 043601968, к/с 30101810422023601968, КПП 631543002, ИНН 7702070139 Лапшина
6.Денежные средства, полученные от заключенных с рекламодателями договоров и перечисленные по установленным банковским реквизитам, подлежат расходованию на основании решений общих собраний собственников МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, Д.18.
7.Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18 принимают решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД на 2022 год в размере 21 рублей 29 копеек за 1 кв.м, в месяц, согласованного с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).
8.Заварить мусоропроводы МКД, высвободившиеся денежные средства использовать на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД.
9.Принятие решения по восстановлению циркуляции ГВС (горячего водоснабжения) в МКД.
10.Определить место хранения протокола собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Избрать председателем общего собрания Лапшину (кв. , собственность №), секретарем общего собрания - Шишкину (кв. , и наделить их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов

Слушали: председателя Совета Лапшину (кв. , собственность №

Предложение для голосования:
Избрать председателем общего собрания Лапшину (кв. , собственность №), секретарем общего собрания - Шишкину (кв.), и наделить их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов.

Голосовали:
За - 4153,02 кв.м (100%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Избрать председателем общего собрания Лапшину (кв. , собственность №), секретарем общего собрания - Шишкину (кв.), и наделить их полномочиями по проведению собрания и подсчету голосов

2. Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18 принимают решение: денежные средства в размере 274219 рублей 35 копеек, возвращенным платежным поручением №893981 от 16.12.2021г.,имеющие целевой характер собранные собственниками МКД по отдельной строке направить с 10 мая 2022года на выполнение работ: «Ремонт крылец, входных групп подъездов МКД установку ограждений». В случае остатка денежные средства, могут быть использованы, на работы, утвержденные планом по текущему ремонту на 2022год. Подрядчик для проведения вышеизложенных работ утверждается Советом МКД.

Слушали: председателя Совета Лапшину [redacted] (кв. [redacted], собственность № [redacted])

Предложение для голосования:
Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18 принимают решение: денежные средства в размере 274219 рублей 35 копеек, возвращенным платежным поручением №893981 от 16.12.2021г.,имеющие целевой характер собранные собственниками МКД по отдельной строке направить с 10 мая 2022года на выполнение работ: «Ремонт крылец, входных групп подъездов МКД установку ограждений». В случае остатка денежные средства, могут быть использованы, на работы, утвержденные планом по текущему ремонту на 2022год. Подрядчик для проведения вышеизложенных работ утверждается Советом МКД.

Голосовали:
За - 4007,62 кв.м (96,5%) от общего числа проголосовавших;
Против - 101,7 кв.м (2,45%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 43,7 кв.м (1,05%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18 принимают решение: денежные средства в размере 274219 рублей 35 копеек, возвращенным платежным поручением №893981 от 16.12.2021г.,имеющие целевой характер собранные собственниками МКД по отдельной строке направить с 10 мая 2022года на выполнение работ: «Ремонт крылец, входных групп подъездов МКД установку ограждений». В случае остатка денежные средства, могут быть использованы, на работы, утвержденные планом по текущему ремонту на 2022год. Подрядчик для проведения вышеизложенных работ утверждается Советом МКД.

3. Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 18 приняли решение: предоставить разрешение на использование общего имущества МКД в целях размещения рекламы и рекламных конструкций на срок 5 лет Председателю Совета МКД - Лапшиной [redacted]

Слушали: председателя Совета Лапшину [redacted] (кв. [redacted], собственность № [redacted])

Предложение для голосования:
Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д. 18 приняли решение: предоставить разрешение на использование общего имущества МКД в целях размещения рекламы и рекламных конструкций на срок 5 лет Председателю Совета МКД - Лапшиной [redacted]

Голосовали:
За - 3619,97 кв.м (44,41%) от общего числа собственников;
Против - 100,4 кв.м (1,23%) от общего числа собственников;
Воздержались - 432,65 кв.м (5,31%) от общего числа собственников

Решение НЕ принято.

4. Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18 принимают решение: наделить Лапшину Елену Юрьевну полномочиями по поиску и заключению договоров с рекламодателями в целях размещения рекламы на общем имуществе МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18.

Слушали: председателя Совета Лапшину [redacted] (кв. 87, собственность № [redacted]).

Предложение для голосования:
Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18 принимают решение: наделить Лапшину Елену Юрьевну полномочиями по поиску и заключению договоров с рекламодателями в целях размещения рекламы на общем имуществе МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18

Голосовали:
За - 3619,97 кв.м (44,41%) от общего числа собственников;
Против - 43,7 кв.м (0,54%) от общего числа собственников;
Воздержались - 489,35 кв.м (6%) от общего числа собственников

Решение НЕ принято.

5. Денежные средства рекламодателей по заключенным с ними договорам на размещение рекламы перечислять по следующим банковским реквизитам: р/с 40817810451180001439, БИК 043601968, к/с 30101810422023601968, КПП 631543002, ИНН 7702070139 Лапшина

Слушали: председателя Совета Лапшину (кв. , собственность №).

Предложение для голосования:
Денежные средства рекламодателей по заключенным с ними договорам на размещение рекламы перечислять по следующим банковским реквизитам: р/с 40817810451180001439, БИК 043601968, к/с 30101810422023601968, КПП 631543002, ИНН 7702070139 Лапшина

Голосовали:
За - 3634,92 кв.м (44,59%) от общего числа собственников;
Против - 145,1 кв.м (1,78%) от общего числа собственников;
Воздержались - 373 кв.м (4,58%) от общего числа собственников

Решение НЕ принято.

6. Денежные средства, полученные от заключенных с рекламодателями договоров и перечисленные по установленным банковским реквизитам, подлежат расходованию на основании решений общих собраний собственников МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18

Слушали: председателя Совета Лапшину (кв. , собственность №).

Предложение для голосования:
Денежные средства, полученные от заключенных с рекламодателями договоров и перечисленные по установленным банковским реквизитам, подлежат расходованию на основании решений общих собраний собственников МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18

Голосовали:
За - 3691,62 кв.м (45,29%) от общего числа собственников;
Против - 88,4 кв.м (1,08%) от общего числа собственников;
Воздержались - 373 кв.м (4,58%) от общего числа собственников

Решение НЕ принято.

7. Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18 принимают решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД на 2022 год в размере 21 рублей 29 копеек за 1 кв.м, в месяц, согласованного с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Слушали: председателя Совета Лапшину [redacted] (кв. [redacted] собственность № [redacted])

Предложение для голосования:
Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18 принимают решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД на 2022 год в размере 21 рублей 29 копеек за 1 кв.м, в месяц, согласованного с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

Голосовали:
За - 3781,48 кв.м (91,05%) от общего числа проголосовавших;
Против - 56,7 кв.м (1,37%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 271,04 кв.м (6,53%) от общего числа проголосовавших

Принято решение:
Собственники МКД по адресу: г. Киров, ул. Сутырина, д.18 принимают решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения МКД на 2022 год в размере 21 рублей 29 копеек за 1 кв.м, в месяц, согласованного с ООО «Октябрьская УК» (ОГРН 1134345025440 ИНН 434537086).

8. Заварить мусоропроводы МКД, высвободившиеся денежные средства использовать на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД.

Слушали: председателя Совета Лапшину [redacted] (кв. [redacted], собственность № [redacted])

Предложение для голосования:
Заварить мусоропроводы МКД, высвободившиеся денежные средства использовать на содержание общего имущества и текущий ремонт МКД.

Голосовали:
За - 2360,73 кв.м (28,96%) от общего числа собственников;
Против - 1401,08 кв.м (17,19%) от общего числа собственников;
Воздержались - 290,71 кв.м (3,57%) от общего числа собственников

Решение НЕ принято

9. Принятие решения по восстановлению циркуляции ГВС (горячего водоснабжения) в МКД.

Слушали: председателя Совета Лапшину [redacted] (кв. [redacted], собственность № [redacted])

Предложение для голосования:
Принятие решения по восстановлению циркуляции ГВС (горячего водоснабжения) в МКД.

Голосовали:
За - 2782,36 кв.м (67%) от общего числа проголосовавших;
Против - 1181,56 кв.м (28,45%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 189,1 кв.м (4,55%) от общего числа проголосовавших

Принятое решение:
Принятие решения по восстановлению циркуляции ГВС (горячего водоснабжения) в МКД.

10. Определить место хранения протокола собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

Слушали: председателя Совета Лапшину [redacted] (кв. [redacted], собственность № [redacted])

Предложение для голосования:
Определить место хранения протокола собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

Голосовали:
За - 3875,33 кв.м (93,31%) от общего числа проголосовавших;
Против - 0 кв.м (0%) от общего числа проголосовавших;
Воздержались - 233,89 кв.м (5,63%) от общего числа проголосовавших

Принятое решение:
Определить место хранения протокола собрания и решений собственников помещений в Государственной жилищной инспекции Кировской области.

Приложения к протоколу:

1. Приложение № 1 - Решения собственников помещений по вопросам, поставленных на голосование.
2. Приложение № 2 - Реестр собственников.
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания в МКД
4. Приложение № 4- Фото размещения сообщения о проведении ОСС.
5. Приложение № 5 - Реестр, присутствующих на очной форме собрании собственников.
6. Приложение № 6- Протокол счетной комиссии общего собрания собственников.
7. Приложение № 7 - Фото размещения протокола счетной комиссии общего собрания собственников.

Председатель общего собрания _____ /Лапшина [redacted] /
20.05.2022г

Секретарь общего собрания _____ / Шишкина [redacted]
20.05.2022г

Счетная комиссия _____ /Лапшина [redacted] /
20.05.2022г

_____ /Шишкина [redacted] /
20.05.2022г.